



Plats och tid	Rådhuset, stora salen, kl 13.00-15.15		
Beslutande	Anders Johnsson (M), ordförande Kristina Nilsson (M) Michael Mehler (M) Mikael Stamming (C) Björn Månsson (S) tjänstgör för Andreas Sjögren (S) Ulf Bengtsson (S) Mats Kaldvee (ÖP) Per Ove Nilsson (SD) Sofie Ingemansson (SD)		
Övriga närvarande	Enligt särskild förteckning, sidan 2		
Utses att justera	Ulf Bengtsson		
Justeringens plats och tid	Digitalt via netpublicator		
Underskrifter		Paragrafer	125-138
	Sekreterare	Annette Knutsson	
	Ordförande	Anders Johnsson	
	Justerande	Ulf Bengtsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-12-12		
Datum för anslags uppsättande	2023-12-15	Datum för anslags nedtagande	2024-01-08
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården		
Underskrift	Annette Knutsson		

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Närvarande ersättare: Jens Lundholm (M)
Bo Olsson (L)

Övriga närvarande: Elisa Björck Liljestig, administrativ assistent
Louise Cederlund, bygglovshandläggare, §§ 125-128
Moa Jantze, tillsynshandläggare, §§ 125-128
Paul Ekblad Eriksson, enhetschef bygglov
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 125-128
Åsa Simonsson, förvaltningschef
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 125	Upprop och val av justeringsperson	2023/2	4
§ 126	Godkännande av föredragningslista och genomgång av ärenden	2023/3	5
§ 127	Meddelanden	2022/89	6 - 7
§ 128	Information; Ekonomirapport	2023/34	8
§ 129	Kvarnby 15:78 - Bygglov tillbyggnad av veranda	2023/77	9 - 12
§ 130	Tobisen 1 - Bygglov för uppförande av mur på prickmark	2023/78	13 - 14
§ 131	Östra Herrestad 64:2 - tillsyn - Olovlig åtgärd olovligt byggande mur	2023/68	15 - 16
§ 132	Svabesholm 1:32 - Byggsanktionsavgift, påbörjat utan startbesked	2023/80	17 - 18
§ 133	Solrosen 4 - Tillsyn, påbörjat utan startbesked	2023/82	19 - 20
§ 134	Korsavad 12 - Tillsyn, påbörjat utan startbesked	2023/83	21 - 22
§ 135	Remiss från samhällsplaneringsnämnden Granskning av detaljplan för Sankt Olofs gård 1:77 m.fl., Simrishamns kommun	2023/28	23
§ 136	Beslutsattesträtter 2024	2023/81	24
§ 137	Nämndplan 2024-2027 (Driftbudget 2024)	2023/6	25
§ 138	Förvaltningschefens information/aktuell information	2023/5	26

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 125

Dnr 2023/2

Upprop och val av justeringsperson

BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

- Ulf Bengtsson (S) väljs till att justera dag protokoll.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 126

Dnr 2023/3

Godkännande av föredragningslista och genomgång av ärenden

Ärendebeskrivning

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan.

Vid dagens möte sitter Elisa Björck Liljestig, administratör på samhällsbyggnadsförvaltningen, med som åhörare för att se och lära vad rollen som nämndsekreterare innebär i syfte att kunna avlasta nämndsekreteraren.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna Elisa Björck Liljesstigs närvaro.
- Dagordningen godkänns.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 127

Dnr 2022/89

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut 2023-11-15 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 16 augusti 2023 (delegation) om att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gladsax 18:23 (dnr 2021-440).
2. Länsstyrelsens beslut 2023-11-30 som upphäver byggnadsnämndens beslut och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning gällande beslutet den 6 juli (delegation) avseende bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Hoby 17:30 (dnr 2023-260).
3. Länsstyrelsens beslut 2023-11-23 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 29 juni 2023 (delegation) om att neka interimistiskt slutbesked för lovgivet enbostadshus samt förråd och installation av eldstad på fastigheten Ljunglyckorna 1:45 och 1:8 (dnr 2022-144).
4. Länsstyrelsens beslut 2023-11-21 som upphäver byggnadsnämndens beslut i den del som avser bygglovsavgift gällande beslutet den 9 juni (delegation) avseende bygglov för ändring av befintligt uterumstak samt tillbyggnad av förråd på fastigheten Mellby 3:129 (dnr 2022-267).
5. Länsstyrelsens beslut 2023-11-30 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 27 mars 2023 (delegation) om att inte ingripa mot en konstruktion på fastigheten Skillinge 67:6 (dnr 2022-813).
6. Mark - och miljödomstolens beslut 2023-11-14 som avslår begäran om syn på plats och förelägger de klagande att inkomma senast 27 november 2023 att inkomma med sina synpunkter så att målet kan avgöras. Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Baskemölla 8:4 (dnr 2022-448). Länsstyrelsen har tidigare upphävt beslutet.
7. Mark - och miljödomstolens beslut 2023-11-23 som avslår begäran om syn på plats. Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gladsax 34:158 (dnr 2022-615). Länsstyrelsen har tidigare upphävt beslutet och återförvisat till kommunen för vidare handläggning.
8. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2023-11-23 som avslår överklagan. Mark - och miljödomstolens beslut 2022-09-07 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 127 forts

Dnr 2022/89

2022-04-04 som i sin tur avslog överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 22 februari 2022 (delegation) om att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Gärsnäs 9:5 (dnr 2022–18).

9. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2023-11-16 som inte ger prövningstillstånd. Mark - och miljödomstolens beslut 2023-06-19 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut 2022-12-06 som i sin tur upphävde byggnadsnämndens beslut den 20 september 2022 (§ 98) avseende beviljat bygglov för nybyggnad av bensinstation på fastigheten Hjälmaröd 9:81 (dnr 2022–447 och Evol 2022/72).
10. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2023-11-21 som inte ger prövningstillstånd. Mark - och miljödomstolens beslut 2023-10-04 som avvisar överklagandet på Länsstyrelsens beslut 2023-02-23 som i sin tur upphävde byggnadsnämndens beslut den 5 juli 2021 (delegation) avseende strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Holmarna 1:39 (dnr 2021–336)
11. Kommunstyrelsens beslut 2023-11-15, § 217 - Uppsiktsplikt från nämnder, bolag och förbund - Strategiskt utskott 11 oktober 2023

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 128

Dnr 2023/34

Information; Ekonomirapport

Ärendebeskrivning

Robert Odeberger, administrativ chef redogör:

Intäktsutfall – 1 450 lägre än budgeterat
Orsaken är färre antal bygglovsansökningar än förväntat

Kostnader bedöms bli lägre än budgeterat (vakanta tjänster)

Helårsprognos visar på ett överskott 20 tkr

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 129

Dnr 2023/77

Kvarnby 15:78 - Bygglov tillbyggnad av veranda

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på fastigheten Kvarnby 15:78 inkom till byggnadsnämnden den 25 oktober 2023. Ansökan avser tillbyggnad av veranda med en byggnadsarea om 7,5 kvm på fasad mot öster. Verandan får en fasad av grönt trä och tak-täckning av svart papp. Fönster blir gröna i trä.

Fastigheten ligger inom detaljplan. Planbestämmelser för aktuell fastighet är:

- ¼ av fastigheten får bebyggas.
- Med kryssprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande utbyggnader såsom trapphus, veranda o.d. samt uthus, garage och dylik mindre byggnad.
- Aktuellt område får endast byggas med hus som uppföres fristående. I byggnadslinje mot gata eller förgård får hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns. med grannes medgivande.

Avvikelser från detaljplanen

Eftersom detaljplanen saknar bestämmelser om byggnads placering i förhållande till tomtgräns så gäller 39 § byggnadsstadgan (1959:612), BS som bestämmelse i planen. Detta medför att minsta avstånd ska vara 4,5 meter till tomtgräns. Placeringen av tillbyggnaden strider därmed mot detaljplanen.

En fjärdedel av fastigheten får bebyggas det vill säga 90,7 kvm. Fastigheten är idag bebyggd med 95,7 kvm. Byggrätten är därmed redan överskriden.

Berörda sakägare

Berörda myndigheter och grannar har haft möjlighet att yttra sig.

- Yttrande har inkommit från Österlen VA och kommunantikvarien.
- Yttrande utan erinran har inkommit från fastighetsägare till Kvarnby 15:88, 15:285, 166:1, 168:2, 168:17, 169:11.
- Yttrande har inte inkommit från fastighetsägare till Kvarnby 15:113, 166:2.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 129 forts

Dnr 2023/77

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-11-13

Remissvar

Ansökan om bygglov med handlingar

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om bygglov. Det är ett väl genomarbetat och fint förslag. Det har funnits en veranda tidigare.

Ulf Bengtsson (S): Avslag i enlighet med förvaltningens förslag. Litet avstånd till gräns, det är för stort.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om bygglov.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan om bygglov

NEJ-röst för att avslå ansökan om bygglov

Omröstningsresultat

Med 6 JA-röster (Kristina Nilsson (M), Michael Mehler (M), Mikael Stamming (C), Per-Ove Nilsson (SD), Sofie Ingemansson (SD), Anders Johnsson (M)) mot 3 NEJ-röster (Björn Månsson (S), Ulf Bengtsson (S), Mats Kaldvee (ÖP)) beslutar nämnden bevilja ansökan om bygglov.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Föreslagen åtgärd har en god färg, form och materialverkan och bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen. Det har funnits en veranda tidigare.

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b §.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig (10 kap. 9 § PBL).
- Kontrollansvarig är [REDACTED]

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 129 forts

Dnr 2023/77

- **Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.**
Startbesked meddelas då lämpliga handlingar har lämnats in.

Förslag till kontrollplan
Riskbedömning
Konstruktionshandlingar
Dimensioneringskontroll
Ventilationsritningar
Brandskyddsbeskrivning
Fuktsäkerhetsprojektering

.....

I samband av granskning av inkomna tekniska handlingar kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar.

Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit>
Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande krävs nytt bygglov.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Dessa åtgärder måste ni vidta:

- I detta ärende krävs utstakning och eventuellt lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnader för utstakning m.m. debiteras separat. MBK-enheten kan åta sig mätningssupdrag, ring Kontakt Simrishamn 0414-81 90 00.

Avgift (faktura skickas separat)
Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 129 forts

Dnr 2023/77

Tabell A 1:14

8 018 kronor

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan samt slutbesked.

Beslutet expedieras till:

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Grannar (meddelande om beslutet)

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 130

Dnr 2023/78

Tobisen 1 - Ansökan om bygglov för uppförande av mur på prickmark

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov gällande uppförande av mur inkom till bygglovenheten den 29 september 2023. Fastigheten är idag bebyggd med flerbostadshus och komplementbyggnad. En mur avses placeras 2–3 cm från tomtgräns i norr på fastighet. Muren får en total längd på 25,3 m och blir 1,5 m hög. Murens 4,8 m mot nordost blir demonterbar. Muren byggs i murblock och putsas med en ljusgul kulör, likt befintliga byggnader på fastighet.

Fastigheten ligger inom detaljplan. Detaljplanen redovisar att område med punktprickad mark inte får byggas samt att mark markerad med "u" ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Mur avses placeras på prickad mark samt mark markerad med "u" och avviker således från detaljplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-20
Remissvar, 2023-10-21, 2023-10-23, 2023-11-06, 2023-11-07
Bemötande av remissvar, 2023-10-13
Sökandes skrivelse angående avvikelser, 2023-10-12
Ansökan och handlingar, 2023-09-26, 2023-10-12
Detaljplan: Kv Tobissen (Simrishamn 130), laga kraft 1989-06-27

Överläggningar

Inga grannar är negativa. Österlen VA AB har godkänt förslaget eftersom byggnation av muren anpassats på sådant sätt att den går att demontera vid behov att komma åt befintliga vattenledningar. Förslaget är enhetligt med granntomtens mur. Muren placeras på befintlig stödmur, cirka 2-3 centimeter in på fastigheten.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om bygglov
Ulf Bengtsson (S): Bevilja ansökan om bygglov

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslag om att bevilja ansökan om bygglov och finner att nämnden beslutat göra så.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 130 forts

Dnr 2023/78

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
- Åtgärden får **inte** meddelas innan startbesked meddelats. Startbesked meddelas då lämpliga handlingar har lämnats in till byggnadsnämnden: Förslag till kontrollplan.

Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Tabell A 5.2 **6 949 kronor**

Beslutet expedieras till:

Sökande

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Grannar (meddelande om beslutet)

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 131

Dnr 2023/68

Östra Herrestad 64:2 - tillsyn - Olovlig åtgärd, olovligt byggande mur

Ärendebeskrivning

Ett tillsynsärende upprättades på fastighet Östra Herrestad 64:2 den 27 mars 2023. Detta efter att det kommit till bygglovenhetens kännedom att en mur kan ha uppförts utan bygglov och startbesked på aktuell fastighet.

Information om upprättat tillsynsärende, möjlighet till frivillig rättelse och byggsanktionsavgift har delgivits fastighetsägare.

Det har framkommit att muren ska ha uppförts av föregående fastighetsägare år 2020.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bygglovsenhet har därefter varit i kontakt med föregående fastighetsägare som förmedlar att hon tagit del av uppgifterna om byggsanktionsavgiften.

Nuvarande fastighetsägaren har inkommit med en bygglovsansökan för den redan uppförda muren, och erhållit bygglov i efterhand.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-11-23

Bemötande från föregående fastighetsägare, 2023-11-01

Samtliga handlingar samt information om att byggsanktionsavgiften nu riktas mot föregående fastighetsägare delges föregående fastighetsägare, 2023-10-27

Bygglov i efterhand erhålls för aktuell mur, 2023-10-09

Fastighetsägares bemötande av skrivelse, 2023-08-23

Information om möjlighet till frivillig rättelse och byggsanktionsavgift delges fastighetsägare, 2023-08-22

Meddelande från föregående fastighetsägare, 2023-07-19

Protokoll från platsbesök, 2023-07-13

E-post från fastighetsägare, 2023-06-23

Information till fastighetsägare om upprättat tillsynsärende samt platsbesök, 2023-05-29

Tillsynsärende upprättat, 2023-03-27

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), PB

Fotografi

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 131 forts

Dnr 2023/68

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Det är byggnadsnämndens bedömning att en överträdelse av 10 kap. 3 § PBL har inträffat. Byggnadsnämnden beslutar därför med stöd av 11 kap. 51 § PBL påföra föregående ägare till Östra Herrestad 64:2, [REDACTED], en byggsanktionsavgift på **16 537** kronor för den aktuella muren.
- Byggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Kommunen kommer då att fakturera fastställt belopp.
- Byggnadsnämnden avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Upplysningar

I och med detta beslut bör ärendet anses avslutat och byggnadsnämndens skyldighet att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. 5 § PBL uppfylld.

Beslutet expedieras till:
Nuvarande och tidigare fastighetsägare till Östra Herrestad 64:2,
[REDACTED]

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 132

Dnr 2023/80

Svabesholm 1:32 - Byggsanktionsavgift, påbörjat utan startbesked

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller byggsanktionsavgift för olovligt byggande av butikslokaler i ekonomibyggnaderna på en lantbruksfastighet. Fastighetsägaren har sökt och beviljats bygglov, start och slutbesked i efter hand för åtgärden.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig. Fastighetsägaren har inkommit med yttrande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-23
Fastighetsägarens bemötande 2023-11-30
Kommunikation till åtgärd, expedierat 2023-11-16
Tillsynsbesök, 2023-10-24
Bygglovsenhetens bilder från besök, 2021-07-06
Startbesked och slutbesked, Bygg 2020-000214, 2021-07-08
Bygglovsenhetens bilder från besök 2020-09-03
Bygglovsbeslut i efterhand Dnr 2020/51, 2020-06-30
Bygglovsenhetens mejl, 2020-03-24
Fastighetsägarens bemötande, 2020-03-24
Förklaringsbrev, 2020-03-16
Ystads Allehanda, 2019-12-09
Ystads Allehanda, 2019-01-27
Ystads Allehanda, 2018-06-20
Plan och Bygglagen (2010:900), PBL
Plan och Byggförordningen (2011:338), PBL

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Det är byggnadsnämndens bedömning att en överträdelse av 10 kap. 3 § PBL har inträffat. Byggnadsnämnden beslutar därför med stöd av 11 kap. 51 § PBL påföra lagfaren ägare till fastigheten Svabesholm 1:32, [REDACTED], en byggsanktionsavgift på **40 031 kr** kronor för butik 4, Bondens skafferi.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 132 forts

Dnr 2023/80

- Byggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Kommunen kommer då att fakturera fastställt belopp.
- Byggnadsnämnden avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsägare till Svabesholm 1:34

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 133

Dnr 2023/82

Solrosen 4 - Tillsyn, påbörjat utan startbesked

Ärendebeskrivning

Tillsynärende med anledning av påbörjad byggnation av komplementbyggnad utan bygglov och startbesked. Nu fråga om påförande av byggsanktionsavgift och stängning av tillsynsärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-24

Skrivelse om upprättat ärende samt storlek på byggsanktionsavgift och fråga om rättelse

Beslut om bygglov och startbesked i efterhand § 121 2021-10-26

Bilaga 1 – Beräkning av byggsanktionsavgift

Bilaga 2 – Fotografi på aktuell byggnad taget 2021-10-28

Bilaga 3 – Fotografi på aktuell byggnad taget 2021-10-28

Bilaga 4 - Huvudritning situationsplan, plan-, fasad-, sektionsritning

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Plan och Byggförordningen (2011:338), PBF

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Det är byggnadsnämndens bedömning att en överträdelse av 10 kap. 3 § PBL inträffat. Byggnadsnämnden beslutar därför med stöd av 11 kap. 51 § PBL påföra lagfaren ägare till fastigheten Solrosen 4, [REDACTED] n byggsanktionsavgift på **15 855 kronor**.
- Byggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet delgivits fastighetsägaren.
- Byggnadsnämnden avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsägare Solrosen 4

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 133 forts

Dnr 2023/82

Hur man överklagar Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 134

Dnr 2023/83

Korsavad 12 - Tillsyn, påbörjat utan startbesked

Ärendebeskrivning

Tillsynärende med anledning av påbörjad byggnation av komplementbyggnad utan bygglov och startbesked, uppförande av 4 st takkupor utan bygglov och startbesked samt uppförande av plank utan bygglov och startbesked. Nu fråga om påförande av byggsanktionsavgift och stängning av tillsynsärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-28

Skrivelse om upprättat ärende samt storlek på byggsanktionsavgift och fråga om rättelse, 2023-10-13

Beslut om bygglov och startbesked i efterhand § 121 2021-10-26

Bilaga 1 (3 st) – Beräkning av byggsanktionsavgifter

Bilaga 2 – Situationsplan plank och byggnad

Bilaga 3 – Fasadritning med kupor

Bilaga 4 - Flygfoto maj 2022

Bilaga 5 - Korsavad 12 komplementbyggnad 2022 september

Protokoll – Syn på plats Korsavad 12

Bilaga övrigt – Mäklarprospekt Korsavad12ERA

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Plan och Byggförordningen (2011:338), PBF

Överläggningar

Fastighetsägaren har lämnat in yttrande i ärendet avseende beräkning av byggsanktionsavgift (takkupor) Arbetet utfördes under 2021 men sanktionsavgiften beräknas utefter 2023 års taxa. Detta är korrekt. Avgiften beräknas utefter det år som nämnden fattar beslutet. Vad gäller uppförande av plank är byggherren villig att sänka höjden från 1850 mm till 1800 mm. Det påverkar inte utslaget.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Det är byggnadsnämndens bedömning att flera överträdelser av 10 kap. 3 § PBL inträffat. Byggnadsnämnden beslutar därför med stöd av 11 kap. 51 § PBL påföra lagfaren ägare till fastigheten KORSAVAD 12, [REDACTED] en sammanlagd byggsanktionsavgift på **72 187 kronor**.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 134 forts

Dnr 2023/83

- Byggsanktionsavgiftens delar framgår av de uppdelade delarna av *Bilaga 1* där byggsanktionsavgift för plank uppgår till **5 617 kronor**.
Byggsanktionsavgiften för fyra takkupor uppgår till **52 500 kronor**.
Byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad uppgår till **14 070 kronor**.
- Byggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet delgivits fastighetsägaren.
- Byggnadsnämnden avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsägaren

Hur man överklagar Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:
Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 135

Dnr 2023/28

Remiss från samhällsplaneringsnämnden - Granskning av detaljplan för Sankt Olofs gård 1:77 m.fl., Simrishamns kommun

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostadsändamål och lager inom fastigheten Sankt Olofs gård 1:77. Vidare är syftet att planlägga Sankt Olofs gård 1:17 som gata. Syftet med planen är också att värna kulturvärden inom planområdet.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 26 oktober 2023, § 214 att godkänna planen för granskning. Planen handläggs enligt plan- och bygglagen 2010. Planprövning sker genom standard planförfarande. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse/förslag till yttrande 2023-11-24
Kungörelse, granskningshandlingar 2023-11-06

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Inget att invända mot detaljplaneförslaget.
- Byggnadsnämnden vill dock informera om att bygglov krävs för ändrad användning till lägenheter.

Beslutet expedieras till:
Samhällsplaneringsnämnden

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 136

Dnr 2023/81

Beslutsattesträtter 2024

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har att årligen fastställa attestförteckning inom byggnadsnämndens ansvarsområde.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-24
Förslag attesträtter 2024

Överläggningar

Ärendet saknar beloppsgränser.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Återremiss för komplettering med beloppsgränser.

Beslutsgång återremiss

Ordförande ställer proposition på förslag om återremiss och finner att nämnden beslutat återremittera ärendet.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för komplettering med beloppsgränser.

Beslutet expedieras till:
samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 137

Dnr 2023/6

Nämndplan 2024-2027 (Driftbudget 2024)

Ärendebeskrivning

Nämnderna ska enligt budgetanvisningar ha fastställt sin internbudget (inklusive mål) den 31 december 2023. I januari 2024 informerar nämnderna om sin budget för kommunfullmäktige (informationsärende).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-12-01
Förslag till Nämndplan 2024 (driftbudget)
Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-30, § 169, fastställande av driftbudget, nämndernas ramar

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Fastställa framlagd nämndplan för 2024.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 138

Dnr 2023/5

Förvaltningschefens information/aktuell information – ordförandens önskan om en God Jul och ett Gott Nytt År

Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, förvaltningschef informerar:

År 2024 kommer att bli ett tufft år. Undvika uppsägningar, men tillfälliga anställningar kommer inte att förlängas. Dessa avslutas. Byggnadsnämndens resultat för år 2023 ser inte så illa ut som befarats. Balansering med tre år i budgetprocess, 2023/2024/2025.

Paul Ekblad Eriksson, enhetschef bygglov informerar:

Studiebesök Sölvesborgs kommun.

Bygglovsenheten har samarbete med Hässleholm och Sölvesborg i utvecklingsarbete. Bland annat använder dessa kommuner samma verksamhetssystem som vi gör i Simrishamn.

Ordförande, Anders Johnsson önskar personal och förtroendevalda en God Jul och ett Gott Nytt År och vill samtidigt tacka personalen för den goda utveckling som skett i arbetet med digital utveckling, mer tillgänglighet och bra arbete i strävan mot budget i balans.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson

Date: 2023-12-14 17:02:21

BankID refno: 01e0e319-1c85-4b53-8349-78ff2bb41d3e



Ordförande BN: Anders Johnsson

Signed by: Ulf Torsten Mikael Bengtsson

Date: 2023-12-14 15:37:47

BankID refno: 87c4d14e-9f26-4fae-8bad-c2ff6649aefd



Ledamot BN: Ulf Bengtsson