



**ANSÖKAN OM DISPENS FRÅN STRANDSKYDDET
ENLIGT 7 KAP. 18 § MILJÖBALKEN**

SIMRISHAMNS KOMMUN
Byggnadsnämnden

ANK. DAT

DIARIENR

SIMRISHAMNS KOMMUN, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 0414-81 90 00

Till ansökan ska bifogas ritning/-ar och tydliga kartor som visar var den planerade åtgärden är belägen, dels översiktligt, dels mer detaljerat. Kartor och ritningar ska redovisa den planerade byggnaden eller anläggningen/anordningen, dess läge, storlek eller yta.

SÖKANDE

BERÖRD FASTIGHET

SÖKANDES NAMN		FASTIGHETENS BETECKNING
POSTADRESS (UTDELNINGSDRESS, POSTNR, ORTNAMN)		FASTIGHETENS ADRESS
		FASTIGHETSÄGARE, OM ANNAN ÄN SÖKANDEN
TELEFON (Hem/Arbete)	MOBILTELEFON	PERSONNUMMER/ORGANISATIONSNUMMER (SÖKANDE)
E-POSTADRESS		

TYP AV ÅTGÄRD

--

BESKRIVNING AV ÅTGÄRDERNA

--

SÄRSKILDA SKÄL SOM ÅBEROPAS (SE SIDA 2 FÖR INFORMATION OM SÄRSKILDA SKÄL)

--

NUVARANDE MARKANVÄNDNING

--

Dataskyddsförordningen GDPR (General Data Protection Regulation)

Information till sökande och fastighetsägare: Ovanstående uppgifter registreras i kommunens diarium och används i ärendehantering. För mer information kring hur vi hanterar er information se:

http://simrishamn.se/sv/om_webbplatsen/ Där finner ni också blankett för registerutdrag.

DATUM

SÖKANDES NAMNTECKNING

POSTADRESS Samhällsbyggnadsförvaltningen 272 80 Simrishamn	BESÖKSADRESS Björkegrenska gården Storgatan 22	TELEFON 0414-81 90 00	E-POST samhallsbyggnad@simrishamn.se
--	--	--------------------------	---

2017-03-03

INFORMATION OM STRANDSKYDD

Strandskyddet kom till på 1950-talet för att förhindra en överexploatering av stränderna och bevara allmänhetens tillgång till stränder och vatten för friluftsliv. Det utvidgades 1994 till att också omfatta stränderna på grund av deras stora betydelse för den biologiska mångfalden. Strandzonen, övergången mellan land och vatten, ger utrymme för en mängd olika miljöer där strandnära djur- och växtarter lever. Strandzonen fungerar också som s.k. spridningskorridorer och som tillflyktsort för en mängd arter i ett landskap som präglats av rationell produktion.

Från den 1 juli 2009 bär kommunerna huvudansvaret för att pröva frågor om strandskyddet.

Följande områden är undantagna kommunernas beslutanderätt. Inom dessa områden är det länsstyrelsen som prövar strandskyddsdispenserna: Naturresevat, biotopskyddsområden, natura 2000, landskapsbildsskyddsområden, djur- och växtskyddsområden, kulturresevat, naturminnen och vattenskyddsområden.

Enligt 7 kap. 15 § MB (miljöbalken) får inte inom ett strandskyddsområde:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt (både utvändiga och invändiga ändringar omfattas),
3. grävningar eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Det krävs särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddet. Prövningen av frågan om särskilda skäl för dispens föreligger ska alltid omfatta påverkan på både friluftslivet och djur- och växtlivet. Inte bara betydelsen idag utan även i framtiden är av intresse.

I ett beslut om strandskyddsdispens krävs det att det ingår en avgränsning av den tomtplats eller den mark som får användas. Avgränsningen ska framgå av beslutet och markeras på karta.

Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridzonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

7 kap. 18 c § MB anger att särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

För mer information om strandskydd och strandskyddsdispenser se Länsstyrelsen i Skånes webbsida:

<http://www.lansstyrelsen.se/skane/Sv/djur-och-natur/skyddad-natur/skydd-skansk-natur/ovriga-skyddsformer/strandskydd/Pages/index.aspx>