



Plats och tid Rådhuset, stora salen, kl 13.00-16.00

Beslutande
Anders Johnsson (M), ordförande
Kristina Nilsson (M)
Michael Mehler (M)
Mikael Stammaing (C)
Andreas Sjögren (S)
Ulf Bengtsson (S)
Mats Kaldvee (ÖP)
Per Ove Nilsson (SD)
Sofie Ingemansson (SD)

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera
Justeringens plats och tid
Andreas Sjögren
Digitalt via netpublicator

Underskrifter Paragrafer 57-70

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Anders Johnsson

Justerande Andreas Sjögren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-05-21

Datum för anslags uppsättande 2024-05-27 Datum för anslags nedtagande 2024-06-18

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Närvarande ersättare: Jens Lundholm (M)
Bo Olsson (L)
Björn Månsson (S)

Övriga närvarande: Louise Cedergren, bygglovshandläggare, §§ 57-58
Moa Jantze, tillsynshandläggare, §§ 57-58
Patricia Åberg, verksamhetsutvecklare, §§ 57-58
Paul Ekblad Eriksson, enhetschef bygglov
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 57-58
Annette Knutsson, nämndsekreterare



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 57	Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdag	2024/1	4
§ 58	Fastställande av föredragningslista, genomgång av ärenden	2024/2	5
§ 59	Meddelanden	2024/3	6 - 7
§ 60	Redovisning av delegationsbeslut	2024/4	8
§ 61	Delårsrapport I, per 30 april 2024	2024/40	9
§ 62	Intern kontrollplan 2024 - uppföljning	2023/39	10
§ 63	Nämndplan 2025-2029 - nämndsmål 2025	2024/6	11
§ 64	Lars Johan 5 - Beslut om åtgärdsföreläggande med löpande vite, obligatorisk ventilationskontroll.	2024/22	12
§ 65	Mellby 3:86 - tillsyn	2024/38	13 - 15
§ 66	Gislöv 17:272 och 17:273 - förhandsbesked - nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	2024/29	16 - 18
§ 67	Kvarnby 137:4 - Bygglov tillbyggnad och fasadändring enbostadshus samt installation av eldstad	2024/34	19 - 22
§ 68	Baskemölla 94:19 - Bygglov nybyggnad av plank	2024/39	23 - 24
§ 69	Detaljplan för del av Borrby 321:1, granskning 2	2022/17	25
§ 70	Förvaltningschefens information/aktuell information	2024/5	26

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 57

Dnr 2024/1

Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdag

BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

- Andreas Sjögren (S) väljs till att justera dagens protokoll.
- Protokollet justeras fredagen den 2024, klockan 16.00.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 58

Dnr 2024/2

Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan. Berörda handläggare redogör för sina respektive ärenden.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Följande ärende tillkommer vid dagens sammanträde:

Remiss från samhällsplaneringsnämnden – detaljplan för del av Borrby 321:1, granskning.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 59

Dnr 2024/3

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut 2024-04-26 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 19 mars 2024 (§ 37) om att avslå bygglov för fasadändring på fastigheten Baskemölla 94:16 (dnr 2024-08 och Evol 2024/18).
2. Länsstyrelsens beslut 2024-04-18 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 17 januari 2024 (delegation) om att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hoby 4:5 (dnr 2023-685).
3. Länsstyrelsens beslut 2024-04-12 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 9 november 2023 (delegation) om att lovförelägga fastighetsägaren på fastigheten Kvarnby 15:184 (dnr 2022-490).
4. Länsstyrelsens beslut 2024-04-11 som avvisar och avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 21 november 2023 (§ 122) avseende tillsynsärende för byggsanktionsavgift för att ha påbörjat etapp 2 för nybyggnad av fritidshus utan startbesked på fastigheten Sankt Olofs Mölla 1:5 (dnr 2023-316 och Evol 2023/72).
5. Länsstyrelsens beslut 2024-04-11 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 12 december 2023 (delegation) avseende bygglov för nybyggnad av fritidshus, överklagandet avser bygglovsavgiften på fastigheten Sankt Olofs Mölla 1:5 (dnr 2020-591).
6. Länsstyrelsens beslut 2024-04-04 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 28 februari 2024 (delegation) om att bevilja rivningslov och bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av mur på fastigheten Simrishamn 3:29 (dnr 2024-13).
7. Mark - och miljödomstolens beslut 2024-04-29 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut 2023-10-17 som i sin tur avslog överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 22 augusti 2023 (§ 76) om att avslå bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hoby 17:44 (dnr 2023-361 och Evol 2023/44).

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

2024-05-21

§ 59 forts

Dnr 2024/3

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 60

Dnr 2024/4

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner, ordförande och presidium i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, ByggR, 2024-04-01—2024-04-30

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegationsbeslut som framgår av bilagor.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 61

Dnr 2024/40

Delårsrapport I, per 30 april 2024

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följt upp byggnadsnämndens resultat avseende perioden januari-april 2024. Byggnadsnämnden redovisar totalt ett negativt utfall med 448 tkr (nämnden 66 tkr och bygglovsverksamheten -514 tkr) per 30 april. Helårsprognosen för nämnden bedöms till ett underskott med 782 tkr (nämnden 72 tkr och bygglovsverksamheten -854 tkr). Anledningen till underskottet beror i huvudsak på lägre intäkter inom bygglovsverksamheten jämfört med fastställd budget för 2024.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-05-14
Delårsrapport I per 30 april 2024

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna ekonomisk rapport per 30 april 2024.
- Överlämna rapporten till kommunstyrelsen.
- Uppdra åt samhällsbyggnadschefen att vidta åtgärder för budget i balans. Återrapporteras till nämnden i juni.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 62

Dnr 2023/39

Intern kontrollplan 2024 - uppföljning

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följt upp intern kontrollplan för 2024. Uppföljning av den interna kontrollplanen sker varje tertial och följande ärende berör perioden januari till april. Uppföljningen baseras på vad som har rapporterats in av de tjänstepersoner som ansvarar för ett specifikt kontrollområde.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-05-08

Uppföljning intern kontroll januari – april 2024

Intern kontrollplan 2024

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna uppföljning av intern kontrollplan januari – april 2024.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen (för kännedom)
Revisionen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 63

Dnr 2024/6

Nämndplan 2025-2029 - nämndsmål 2025

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 26 februari 2024, § 25 om prioriterade fokusområden 2025 inom ramen för kommunens hållbarhetspolicy:

Fokusområde 4 Hav och marina resurser
Fokusområde 8, Hållbart samhällsbyggande
Fokusområde 9, Klimatanpassning
Fokusområde 10, Hälsa och välbefinnande
Fokusområde 17, Partnerskap och samverkan

Nämnden har att besluta om mål 2025 som knyter an till beslutade fokusområden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-05-08

Förslag till beslut på sammanträdet – tilläggsyrkande

Andreas Sjögren (S): Framöver måste vi se till att nämnden beslutar om mätbara mål

Beslutsgång

Ordförande ställer först proposition på att anta förslag till mål för år 2025 och finner att nämnden beslutat anta föreslagna mål för år 2025.

Beslutsgång tilläggsyrkande

Därefter ställer ordförande proposition på Andreas Sjögrens tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutat bifalla detsamma.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Anta förslag till mål för år 2025.
- Framöver måste vi se till att nämnden beslutar om mätbara mål.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 64

Dnr 2024/22

Lars Johan 5 - Beslut om åtgärdsföreläggande med löpande vite, obligatorisk ventilationskontroll

Ärendebeskrivning

Inför nämndens sammanträde har fastighetsägaren kommit in med ett godkänt besiktningsprotokoll.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-06

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Konstateras att godkänt besiktningsprotokoll har kommit in.
- Ärendet lämnas utan åtgärd och kan därmed avslutas.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsägare (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 65

Dnr 2024/38

Mellby 3:86 - tillsyn

Ärendebeskrivning

Bygglovsenheten mottog den 11 januari 2021 en anmälan om olovlig byggnation på fastigheten.

Byggnadsnämnden fattade den 11 mars 2021 beslut om förbud mot fortsatt arbete på den byggnad som uppförts. Ärendet överklagades till Länsstyrelsen och senare även Mark- och Miljödomstolen som fastslog beslutet.

På fastigheten har gjorts flertalet försök till bygglov, förhandsbesked och planbesked men fastighetens höjdplacering över havet gör fastigheten olämplig att bebygga. Fastigheten är också allmän plats och kan endast bebyggas med byggnader som är till för allmänhetens behov.

I byggnadsnämndens beslut om förbud mot fortsatt arbete har det slagits fast att byggnationen som gjorts på fastigheten inte är en renovering utan en nybyggnation utan bygglov. Bygglovsenheten bedömer utifrån tidigare fattade beslut om bygglov och förhandsbesked att byggnation på platsen inte är lämplig.

Genom upplysning från anmälare i ärendet har bygglovsenheten fått veta att byggnation har gjorts under 2024 på byggnaden genom att anmälaren har skickat in fotografier. Fastighetsägaren har därmed gjort överträdelse mot förbudet om fortsatt arbete.

Bygglovsenheten skickade den 23 april 2024 information om att ärendet ska lyftas till byggnadsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-05-02

Förhandsbesked – nybyggnad av museum, avskrivning 2021-12-13

Bygglov– ändrad användning av komplementbyggnad, avskrivning 2021-11-26

Mejl från anmälare, 2024-02-19

Beslut från Mark och miljödomstolen, 2021-10-05

Beslut från Länsstyrelsen, 2021-06-17

Planbesked, Mellby 3:86, avskrivning, 2021-04-18

Ansökan om planbesked, Mellby 3:86, 2021-03-18

Beslut om förbud mot fortsatt arbete med dess handlingar, 2021-03-11

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 65 forts

Dnr 2024/38

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), PBF

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

1. Förelägga [REDACTED] ägare till Mellby 3:86 att, med stöd av 11 kap 20 § PBL, senast tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att riva hela byggnaden som uppförts utan bygglov på fastigheten enligt beskrivning i detta beslut.
2. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förena föreläggandet i punkt 1 med ett löpande vite om 50 000 kronor om föreläggandet inte följts senast 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 50 000 kronor för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
3. Delegera till handläggare i ärendet på bygglovsenheten att ansöka om utdömande av vite om rättelse ej vidtas inom den förskrivna tidsfristen. En ansökan om utdömande av vite enligt beslutspunkt 2 skall skickas till Mark- och miljödomstolen.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kan Byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad eller med hjälp av handräckning och hur det ska ske enligt 11 kap 39 § PBL. Beslut om att åtgärden sker på den försumliges bekostnad eller med hjälp av handräckning beslutas av Byggnadsnämnden.

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägare

Kopia till inskrivningsmyndigheten Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning för inskrivning

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 65 forts

Dnr 2024/38

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för om-budet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 66

Dnr 2024/29

Gislöv 17:272 och 17:273 - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheterna Gislöv 17:272 och 17:273 kom in till samhällsbyggnadsförvaltningen den 27 februari 2024.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt komplementbyggnader. Fastigheterna ligger utom detaljplan, inom sammanhållen bebyggelse.

Marken inom fastigheten består av jordbruksmark klass 6 som brukas och inom vattenskyddsområde med primär skyddszon. Ytterligare byggnationer anses kunna påverka vattenkvaliteten i området negativt.

Kommunfullmäktige beslutade den 28 november 2022 att fastställa verksamhetsområde omfattande dricksvatten, spillvatten och dagvatten för fastigheterna Gislöv 17:272 och Gislöv 17:273.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-21

Karta

Ansökan med tillhörande handlingar, 2024-02-27

Remissvar

Sökandes bemötande till remissvar

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30 § 216, laga kraft 2017-03-15. - kap 3A

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 2 kap. 2, 4-5 §§, 9 kap. 17 och 18 §§ samt Miljöbalken 3 kap. 4 §.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Andreas Sjögren (S): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslag om att bevilja ansökan och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om förhandsbesked.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 66 forts

Dnr 2024/29

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 17 § PBL.
- Eventuella ytterligare tillkommande bostäder i området kommer kräva detaljplan.
- En särskild kontrollpunkt ska föras in i kontrollplanen för byggprojektet avseende skydd mot oljeläckage under byggtiden.
- Anvisningar från Ystad-Österlenregionens Miljöförbund ska följas.
- Yttrande från Österlen VA AB ska iakttas. Inom vattenskyddsområde gäller det att iaktta hänsynsregler, vidta försiktighetsmått och en del verksamheter är förbjudna.
- Länsstyrelsens föreskrifter för vattenskyddsområde ska följas.
- Skyddsåtgärder för exploatering inom vattenskyddsområden ska följas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet prövar främst lokalisering av den planerade åtgärden. Närmare placering och detaljerad utformning prövas i samband med ansökan om bygglov.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes tidningar förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit>. Eventuella överklaganden meddelas.

Avgift (faktura skickas separat)

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Tabell A 11.2

15 304 kronor

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 66 forts

Dnr 2024/29

Beslutet expedieras till:

Sökande

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Grannar

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 67

Dnr 2024/34

Kvarnby 137:4 - Bygglov tillbyggnad, rivning av garage och fasadändring enbostadshus samt installation av eldstad

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på fastigheten Kvarnby 137:4 inkom den 8 mars 2024 till Byggnadsnämnden. Ansökan avser bygglov för tillbyggnad, rivning av garage och fasadändring av enbostadshus samt installation av eldstad.

Fastigheten ligger inom detaljplan.

Ansökan avviker från gällande detaljplan då tillbyggnad placeras 3,09 m från tomtgräns. Gällande detaljplan är antagen före 1987. Detta innebär att byggnadsstadgan är gällande på fastigheten, detta innebär att byggnad ska placeras 4,5 m från tomtgräns.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-04-22

Ansökan om bygglov med handlingar, 2024-03-28

Remissvar.

Sammanställning av systematisk medgivna dispenser i området

Bemötande av remissvar.

Skillinge municipalsamhälle, (Skillinge 1). Laga kraft 1937-11-19.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om bygglov

Andreas Sjögren (S): Bevilja ansökan om bygglov

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslag om att bevilja ansökan om bygglov och finner att nämnden beslutat bevilja bygglov.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 67 forts

Dnr 2024/34

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

En stadsplan från 1937 gäller för området. I avsaknad av bestämmelser om placering i förhållande till gränsen gäller därför 39 § Byggnadsstadgan (BS) som bestämmelse i planen. Detta medför att minsta avstånd ska vara 4,5 meter till fastighetsgräns. Placeringen av tilltänkta tillbyggnad strider därmed mot gällande detaljplan, om det inte finns förutsättningar att göra undantag från avståndsregeln. Detta kan ske om det är påkallat av särskilda skäl och inte medför men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och inte försvårar ett lämpligt byggande av området, se 39§ tredje stycket BS. Om förutsättningarna är uppfyllda är åtgärden att anses som planenlig (jfr RÅ 1994 ref 8).

Det har inte framkommit att det finns några särskilda skäl för att frånga bestämmelsen om minsta avstånd om 4,5 meter från gränsen. Nybyggnad av tillbyggnad av bostadshuset är därmed att anses som planstridigt. Vid denna slutsats finns ingen anledning att bedöma övriga rekvisit för undantag enligt 39 § tredje stycket.

Trots att den sökta åtgärden strider mot gällande plan, kan bygglov enligt 9 kap 31 b punkt 1 PBL ändå lämnas om åtgärden innebär en liten avvikelse från planen och om avvikelserna är förenliga med planen syfte.

I aktuellt fall kommer endast en liten del av tillbyggnaden att vara placerat närmre gränsen än 4,5 meter. Med hänsyn till detta anser byggnadsnämnden att tillbyggnadens placering 3,09 meter från gränsen är en liten avvikelse. Övriga förutsättningar för bygglov bedöms vara uppfyllda.

- Bygglov samt rivningslov beviljas enligt 9 kap 31b§ och 34 § PBL
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig (10 kap. 9 § PBL).
- Kontrollansvarig är [REDACTED]
- **Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.**
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende och ska hållas innan startbesked kan ges. Ni kallas till tekniskt samråd. Boka tid för tekniskt samråd via vår e-tjänst.

Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 67 forts

Dnr 2024/34

tidning förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit>. Eventuella överklaganden meddelas.

Arbetet får inte påbörjas innan 4 veckor gått från det datum bygglovsbeslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande krävs nytt bygglov.

Önskas separat startbesked för olika etapper eller interimistiskt slutbesked tillkommer avgift för detta enligt den beslutade taxan.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Dessa åtgärder måste ni vidta:

- En VA-anmälan ska skickas till Österlen VA.

- I detta ärende krävs utstakning och eventuellt lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnader för utstakning m.m. debiteras separat. MBK-enheten kan åta sig mätningssupdrag, ring Kontakt Simrishamn 0414-81 90 00.

Vid eventuellt framtida befogat klagomål gällande rökolägenhet kan miljöförbundet genom beslut komma att begränsa användandet av eldstaden.

Avgift (faktura skickas separat)

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Tabell A.20 **18 921 kr**

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Fastighetsägaren till Kvarnby 137:4, Kvarnby 137:4

Grannar (meddelande om beslutet)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 67 forts

Dnr 2024/34

Hur man överklagar Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 68

Dnr 2024/39

Baskemölla 94:19 - Bygglov nybyggnad av plank

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på Baskemölla 94:19 inkom till byggnadsnämnden den 22 april 2024. Ansökan avser nybyggnad av tre plank. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Planken uppförs i trä och målas gröna. Två av planken placeras på prickmark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-30
Ansökan med tillhörande handlingar
Remissvar
Stadsplanen för kvarteret Torsken (Baskemölla 7), 1980-12-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om bygglov i sin helhet
Andreas Sjögren (S): Enligt förvaltningens förslag
Per-Ove Nilsson (SD): Enligt förvaltningens förslag

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om bygglov i sin helhet.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan i sin helhet
NEJ-röst för förvaltningens beslutsförslag

Omröstningsresultat

Med 4 JA-röster (Kristina Nilsson (M), Michael Mehler (M), Mikael Stammaing (C), Anders Johnsson (M)) mot 5 NEJ-röster (Andreas Sjögren (S), Ulf Bengtsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Per-Ove Nilsson (SD), Sofie Ingemansson (SD)) beslutar nämnden enligt förvaltningens beslutsförslag

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 68 forts

Dnr 2024/39

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ansökan bedöms innebära en avvikelse från detaljplanen då två av planken placeras på mark som inte får bebyggas. De tänkta planken strider därmed mot detaljplanen och kan inte anses vara förenligt med dess syften.

- Ansökan om bygglov för planken som placeras på präckmark avslås med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ Plan- och Bygglagen. (2010:900).
- Plank som ligger närmst fastighetsgräns mot norr placeras inte på präckmark och beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL.

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (meddelande om beslutet)

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta. Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 69

Dnr 2022/17

Detaljplan för del av Borrby 321:1, granskning 2

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att inom del av fastigheten Borrby 321:1, vid Kyhls strandbad, möjliggöra för tillfällig parkering. Parkeringen syftar till att fylla ett allmänintresse, parkering för rekreation och friluftsliv. Tillfällig parkering föreslås inom markanvändning Natur. Vidare ger planförslaget förutsättningar att nuvarande användning av naturmark kan användas i rekreativt syfte genom att tillåta vindskydd, en mindre lägerplats och toaletter.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 21 mars 2024, § 51 att godkänna planen för granskning. Planen handläggs enligt plan- och bygglagen 2010. Planprövning sker genom standardförfarande. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-21
Kungörelse, granskningshandlingar, 2024-04-05

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Inget att invända mot detaljplaneförslaget.

Beslutet expedieras till:
samhällsplaneringsnämnden

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 70

Dnr 2024/5

Förvaltningschefens information/aktuell information

Ärendebeskrivning

Paul Ekblad Eriksson, enhetschef bygglov informerar:

Återrapportering - översyn av bestämmelser för koloniområden. Möjligheter till bygglovsbefrielse

Personalsituation;

Utvecklingsledare har nu avslutat sin anställning vilket innebär att utveckling av de digitala tjänsterna stannar av

Två personal ytterligare har sagt upp sig

Möte med KA (kontrollansvariga) 15 maj – Sju KA-ansvariga var där. Önskemål om uppföljningsmöte

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson

Date: 2024-05-24 14:22:45

BankID refno: 6747ddb7-965b-4a4a-aaa7-db83ee5eb3d9



Ordförande BN: Anders Johnsson

Signed by: ANDREAS SJÖGREN

Date: 2024-05-24 08:29:17

BankID refno: 272b2f27-27d0-4c5c-8fd3-280852c03233



2:e vice ordförande : Andreas Sjögren