



Simrishamns kommun
på Österlen

UNDERRÄTTELSE

DNR 2017/685

2024-06-19

Detaljplan för Hoby 1:16, Simrishamns kommun, Skåne län, är föremål för granskning under tiden 24 juni – 25 juli 2024.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av att bebygga fastigheten Hoby 1:16 enligt översiktsplanens redovisade utbyggnadsförslag med ny bostadsbebyggelse. Avsikten är att bebygga fastigheten med bostäder för generationsboende. Inom området planeras för ca 38 bostäder; 16 bostäder anpassade för äldre och 22 enfamiljshus i form av parhus och friliggande hus, utefter en gemensam kvartersgata. Syftet är även att omhänderta dagvatten genom fördröjningsytor inom allmänplatsmark samt tillgängliggöra gångstråk. Allmän platsmark har enskilt huvudmannaskap.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade **2024-06-13 § 116** att godkänna planen för granskning. Planförslaget är förenlig med kommunens gällande översiktsplan och prövas med ett utökat planförfarande enligt PBL 2010:900. Genomförande av planen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. Samråd ska ej ske med ett annat land enligt 6 kap. 13 § miljöbalken

Kungörelse och planhandlingar har sänts till berörda fastighetsägare.

De fastighetsägare som tagit emot handlingar ska informera berörda hyresgäster om så finns.

Delägare i samfälligheten Hoby s:2 (ändamål vägar) söks för delgivning.

Utställningslokaler:

Stadshuset, foajén, Stortorget, Simrishamn: Måndag- fredag kl. 8.00-16.30

Simrishamns bibliotek, Järnvägsgatan 2: Måndag - torsdag 10.30 - 19.00, fredag 10.30 - 17.00, lördag 11.00 - 14.00

Planen finns också tillgänglig på Simrishamns kommuns hemsida:

www.simrishamn.se/detaljplaner, under fliken ”Detaljplaner på samråd och granskning”.

Frågor beträffande planen kan ställas till:

Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00

Planarkitekt Filip Evander 0414-81 92 53.

Den som inte framfört sina synpunkter skriftligt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga antagandebeslutet. Synpunkter ska skriftligen vara Simrishamns kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 272 80 SIMRISHAMN, eller kontakt@simrishamn.se, tillhanda **senast 2024-07-25**.

SAMHÄLLSPANERINGSNÄMNDEN