



Plats och tid Skeppet, kl 08.30-11.50  
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson, §§ 206-209 Ingalill Bjartén §§ 210-218  
Justeringens plats och tid Digital justering via netpublicator

Underskrifter Paragrafer 206-218

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Carl-Göran Svensson

Justerande Lars Johansson, §§ 206-209 Ingalill Bjartén §§ 210-218

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-10-26

Datum för anslags uppsättande 2023-11-01 Datum för anslags nedtagande 2023-11-23

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift  
Annette Knutsson

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande:

Johan Ohlson (M)  
Roland Thord (M)  
Lage Engebo (M) tjänstgör för Kristina Åhberg (M)  
Carl-Göran Svensson (C), ordförande  
Pia Nordström (L)  
Lars Johansson (S), §§ 206-210 t.o.m kl 9.30  
Tommy Nilsson (S) tjänstgör för Lars Johansson (S), §§ 211-218  
Ingalill Bjartén (S)  
Johannes Svensson (S)  
Jan-Erik Persson (S) tjänstgör för John Kvarnäck (MP)  
Alf Persson (SD)  
Jenny Assarsson (SD)

Närvarande ersättare:

Kjell-Harald Sjövall (KD)  
Tommy Nilsson (S), §§ 206-210  
Håkan Skaneland (V)  
Jan Dahl (SD)

Övriga närvarande:

Ina Jacobsen, översiktsplanerare, § 210  
Filip Evander, planarkitekt, §§ 206-213  
Jessica Lerstorp, Österlen VA AB, §§ 206-213  
Johan Persson, Österlen VA AB, §§ 206-213  
Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer  
Maria Florén, enhetschef planering  
Patricia Åberg, lokalstrateg, § 215  
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 206-212  
Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef  
Annette Knutsson, nämndsekreterare



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 206	Upprop och val av justeringsperson	2022/888	4
§ 207	Fastställande av föredragningslista	2022/889	5
§ 208	Information; Kommunens vattentäkter		6
§ 209	Skriftlig information; Österlen VA AB - Månadsrapport september 2023	2023/199	7
§ 210	Information; Samarbetsavtal Vattenvård	2021/522	8
§ 211	Information; Detaljplan för del av Simris 206:1 - efter samråd	2023/173	9
§ 212	Redovisning av delegationsbeslut	2023/48	10
§ 213	Vattentjänstplan - Granskning	2023/103	11
§ 214	Detaljplan för Sankt Olofs Gård 1:77 - granskning	2022/338	12 - 13
§ 215	Lokalförsörjningsplan - samhällsbyggnadsförvaltningens behov	2023/624	14
§ 216	Motion från Lotta Beskow (MP) och John Kvarnbäck (MP) - Gröna skolgårdar i Simrishamns kommun	2023/352	15
§ 217	Meddelanden	2022/949	16
§ 218	Förvaltningschefens information	2023/49	17

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 206

Dnr 2022/888

## Upprop och val av justeringsperson

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Lars Johansson (S) väljs till att justera dagens protokoll.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 207

Dnr 2022/889

## Fastställande av föredragningslista

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

Följande ärende utgår vid dagens sammanträde:

Pkt 11 – Motion från Lotta Beskow (MP) och John Kvarnbäck (MP) – Gröna skolgårdar i Simrishamns kommun.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 208

ParagrafNr.

## Information; Kommunens vattentäkter

### Ärendebeskrivning

Jessica Lerstorp och Johan Persson, Österlen VA AB informerar:

Syfte med vattenskyddsområden

Befintliga vattenskyddsområden inom Simrishamns kommun – aktuella att upphäva och aktuella att upprätta

Process vid beslut om vattenskyddsområde

Historik om vattenskyddsområden – Vattendomstolar beslutade om vattenskyddsområden med stöd av äldre vattenlagen fram till 1964. Nu är det kommun eller länsstyrelse som beslutar om vattenskyddsområde med stöd av miljöbalken

Det finns ny vägledning för VSO – ”Vägledning om inrättade och förvaltning av Vattenskyddsområden” 2021:4 Havs- och vattenmyndigheten som ersätter Naturvårdsverkets handbok 2010:5 om vattenskyddsområden

Generella föreskrifter inom VSO

Vanliga begräsningar inom VSO

Föreskrifter

Rätt till ersättning

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 209

Dnr 2023/199

## Skriftlig information; Österlen VA AB - Månadsrapport september 2023

### Ärendebeskrivning

Nämnden har tagit del av skriftlig rapport från Österlen VA AB.

Föranleder inga beslut.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 210

Dnr 2021/522

## Samarbetsavtal Vattenvård

### Ärendebeskrivning

Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer informerar vid dagens sammanträde om de samarbetsavtal som finns och de som ligger som underlag för år 2024-2027.

Ett vattenråd är en frivillig medlemsorganisation för kommuner, företag, markägare, myndigheter, organisationer och enskilda som har intresse i värden och nyttjandet av vattensystem och resurser.

Samarbetsavtalen bygger på ett fyraårigt åtagande för medlemskommunerna, som ska finansiera vattenvårdsåtgärderna.

Simrishamns kommuns andel baseras på den geografiska ytan inom avrinningsområden, Österlens vattenråd 56,4% = 282 000 kronor

Vattenrådet för Nybroån, Kabusaån och Tygeån 5% = 25 000 kronor

Vad gäller samarbetet med NKT's vattenråd råder inga oenigheter: Detta avtal kan undertecknas.

I nuvarande avtal med Österlens vattenråd finansieras Simrishamns kommuns andel med kommunens pågående vattenvårdsåtgärder, där det ingår kommunens åtgärdssamordnare 75% tjänst, våtmarksbyggande och vattenvårdsåtgärder inom Tommarspås avrinningsområde. Detta tillsammans utgör mer än 300 000 kronor om året.

Diskussioner har förts med styrelsen för Österlens Vattenråd om att fortsätta samarbetet enligt tidigare modell. Den 13 oktober beslutade Österlens Vattenråd att inte tillåta detta.

Lars Johansson (S) avviker under ärendets gång. Ingalill Bjartén (S) utses som justeringsperson under resterande punkter.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna samarbetsavtal för Vattenrådet för Nybroån, Kabusaån och Tygeån.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 211

Dnr 2023/173

## Information; Detaljplan för del av Simris 206:1 - efter samråd

### Ärendebeskrivning

Tommy Nilsson (S) börjar tjänstgöra som ersättare för Lars Johansson (S).

Filip Evander, planarkitekt informerar om processen för verksamhets- och handelsområdet.

Planen har varit ute på samråd, med samrådsmöte juni-juli, till och med september. Få synpunkter från allmänheten, fler synpunkter på FÖP Simrishamns stad.

Illustration visas.

Planen föreslås tillåta verksamheter med begränsad omgivningspåverkan  
Inom delar av planen – detaljhandel, centrumverksamhet, kontor, restaurang

Planen föreslås att inte tillåta  
Ny mataffär, industri, bensinmack

Vattenskyddsområde för dricksvatten innebär föreskrifter som begränsar markanvändning-  
en

Redogörs för vad verksamheter innebär och exempel, dagligvaruhandel och sällanköps-  
handel med innebörd, begränsning av detaljhandel med dess innebörd

Presentation av exempel på olika gestaltningar beroende på vilka värden man vill skapa

Redogörs för inkomna synpunkter, dels för detaljplanen men även för inkomna synpunkter  
i samrådet för FÖP Simrishamns stad

Redogörs för en grov kostnadskalkyl, behov av utredningar och dispenser

Redogörs för tidplan

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 212

Dnr 2023/48

## Redovisning av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med samhällsplaneringsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsplaneringsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsplaneringsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får samhällsplaneringsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

### Beslutsunderlag

Redovisade beslut, listor utskrivna 2023-10-13

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 213

Dnr 2023/103

## Vattentjänstplan - Granskning

### Ärendebeskrivning

Den 1 januari 2023 infördes förändringar i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster ("LAV"). Lagändringen uppger att varje kommun ska ha en aktuell vattentjänstplan innehållande kommunens långsiktiga planering av hur behovet och utbyggnaden av allmänna vattentjänster ska tillgodoses. Vattentjänstplanen innehåller även kommunens bedömning vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av bland annat skyfall.

Vattentjänstplanen ska beslutas av kommunfullmäktige som även ska pröva om Vattentjänstplanen är aktuell med hänsyn till allmänna vattentjänster vart fjärde år.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med Österlen VA tagit fram en samråds handling, det vill säga ett förslag till Vattentjänstplan enligt Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412)

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-10-10

Samrådsredogörelse för Vattentjänstplanen, 2023-08-14

Vattentjänstplan för Simrishamns kommun 2023-2035, 2023-10-10

### Överläggningar

Ina Jacobsen, översiktsplanerare, Filip Evander, planarkitekt och Jessica Lerstorp, Österlen VA AB redogör för ärendet.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna samrådsredogörelsen för Vattentjänstplanen.
- Godkänna Vattentjänstplanen för granskning.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 214

Dnr 2022/338

## Detaljplan för Sankt Olofs Gård 1:77 - granskning

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till fastigheten Sankt Olofs Gård 1:77, inkom den 11 april 2022 med en ansökan om planbesked för att ändra detaljplanen vid Sankt Olofs järnvägsstation, för fastigheten Sankt Olofs Gård 1:77, i syfte att kunna använda befintlig lagerbyggnad vid Palmundsvägen och Byvägen i Sankt Olof även för bostadslägenheter på plan 2.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 19 maj 2022, § 115 att ge positivt planbesked.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 23 februari 2023, § 34 att godkänna planhandlingarna för samråd.

Detaljplanen var på samråd under perioden 11 mars till den 8 april 2023.

Länsstyrelsen inkom med synpunkter om att marken kan vara förorenad på grund av tidigare användningsområde och att det var olämpligt att planlägga med lager och bostadsbyggnad inom samma byggnad. I granskningsförslaget har därför J- lager ändrats till Z – verksamheter för minskad omgivningspåverkan.

Efter samrådsperioden har en markundersökning genomförts för fastigheten. Provtagningen visar att det inte finns några föroreningar inom fastigheten från tidigare användning.

En bullerutredning har även utförts – som visar att riktvärdena för buller uppfylls (närhet till museijärnvägen).

Vidare har planhandlingarna i granskningskedet justerats efter inkomna synpunkter.

Fastighetsägarna längs den föreslagna gatan önskar att det ska vara kommunalt huvudmannaskap och inte enskilt, som förvaltningen föreslår. Eftersom gatan endast gynnar de som använder den för in- och utfart till deras fastigheter, kvarstår förslaget om enskilt huvudmannaskap.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2023-10-06

Granskningshandlingar: plankarta, planbeskrivning, undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-10-06

Markteknisk undersökning, 2023-06-12

Bullerutredning, 2023-10-04

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 214 forts

Dnr 2022/338

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Samrådsredogörelsen godkänns.
- Planhandlingarna godkänns för granskning.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Martin Dahlberg, fastighetsägare (för kännedom)

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 215

Dnr 2023/624

## Lokalförsörjningsplan - samhällsbyggnadsförvaltningens behov

### Ärendebeskrivning

Enligt lokalförsörjningsprocessen ska varje nämnd i september/oktober besluta om vilka lokalbehov nämnden har de kommande åren. Dessa beslut skickas sedan till kommunstyrelsen som ansvarar för att sammanställa en kommunövergripande lokalförsörjningsplan.

Lokalrevision har nu genomförts för nämnden utifrån en kommungemensam mall och visar nämndens lokalbehov inom nämndens ansvarsområde de kommande åren.

Lokalrevisionen avser lokalbehov som lämnas till framtagandet av lokalförsörjningsplan 2025-2029.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-13

Lokalrevision samhällsplaneringsnämnden, 2023-10-13

### Överläggningar

Patricia Åberg, lokalstrateg redogör för ärendet.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- De i lokalrevisionen redovisade lokalbehoven för samhällsbyggnadsförvaltningen lämnas till kommunstyrelsen för vidare beredning vid framtagande av lokalförsörjningsplan för antagande 2024.

---

Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



**Sammanträdesprotokoll**  
2023-10-26

§ 216

Dnr 2023/352

**Motion från Lotta Beskow (MP) och John Kvarnbäck (MP) - Gröna  
skolgårdar i Simrishamns kommun**

**Ärendebeskrivning**

Ärendet utgår vid dagens sammanträde.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 217

Dnr 2022/949

## Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Justerat protokoll 2023-08-24, Österlen VA AB
2. Kommunfullmäktiges beslut 2023-09-25, § 153 - antagande av detaljplan för Hjälmaröd 9:91 och Hjälmaröd 74:2, Vitemölla badhotell
3. Tillsynsanmälan Hjälmaröd 3:25
4. Kommunfullmäktiges beslut 2023-09-25, § 151 - Sammanträdesdagar 2024
5. Socialnämndens beslut 2023-09-21, § 132 - Lokalförsörjningsplan 2025-2029

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 218

Dnr 2023/49

## **Förvaltningschefens information**

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: CARL-GÖRAN SVENSSON  
Date: 2023-10-30 13:24:38  
BankID refno: bd52903a-b661-461e-af44-e7b917c0af2b



ordförande SPN: Carl-Göran Svensson

Signed by: Lars Erik Ingemar Johansson  
Date: 2023-10-30 21:44:40  
BankID refno: a7dfe06c-4a71-417d-8120-725cbb035c26



andre vice ordförande SPN: Lars Johansson

Signed by: INGALILL BJARTÉN  
Date: 2023-10-30 08:46:29  
BankID refno: 7d64ad9a-7789-4f96-9c6c-e2bb36f098af



ledamot SPN: Ingalill Bjartén