



Plats och tid Teams digitalt, kl 08.30-11.40
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson
Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården, 21 december 2022

Underskrifter Paragrafer 251-275

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Carl-Göran Svensson

Justerande Lars Johansson Kristina Åhberg §§ 269-275

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-12-15

Datum för anslags uppsättande Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande:

Kristina Åhberg (M)
Kaj Ovesson (M)
Carl-Göran Svensson (C), ordförande
Pia Nordström (L)
Pär Rosenberg (KD)
Lars Johansson (S), §§ 251-268
Linda Törnblad (S), §§ 269-275
Christl Bengtsson (S)
Jan-Erik Persson (S)
Mats Sundbeck (V)
Kjell Dahlberg (ÖP)
Fredrik Ramberg (SD)
Jan Dahl (SD)

Närvarande ersättare:

Lage Engebo (M)
Carola Teirfolk (M)
Lars Göransson (C)
Mikael Stamming (C)
Johan Ohlson (M)
Tommy Nilsson (S), §§ 251-268
Linda Törnblad (S), §§ 251-268
Staffan Olzon (FI)
Alf Persson (SD)

Övriga närvarande:

Anna Eliasson, stadsarkitekt
Jeanette Qmar, kommunekolog, § 273
Johan Persson, Österlen VA AB, §§ 268-272
Katarina Wahlman, planarkitekt, §§ 255-256
Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer
Malin Alm, exploateringsingenjör, § 273
Maria Florén, enhetschef planering
Oscar Karlsson, planarkitekt, § 254
Patricia Åberg, lokalstrateg, § 267
Robert Odeberger, administrativ chef
Stefan Blomqvist, Österlen VA AB, § 271
Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 251	Upprop och val av justeringsperson	2022/17	4
§ 252	Fastställande av föredragningslista	2022/21	5
§ 253	Redovisning av delegeringsbeslut	2022/19	6
§ 254	Detaljplan Garvaren 11 - samråd	2021/946	7-8
§ 255	Planbesked - Viks fiskeläge 1:7	2022/807	9-10
§ 256	Ändring av planbesked för Hjälmared 4:98	2022/590	11-13
§ 257	Detaljplan för Hästen 27 m.fl - granskning	2015/955	14-15
§ 258	Joneberg 8 och 9 - godkännade av genomförandeavtal	2021/834	16-17
§ 259	Simrishamnsförslag (ID 1175) - Ökad tillgänglighet vid bad från piren i Kiviks hamn	2022/207	18
§ 260	Simrishamnsförslag ID: 1220 - Möjlighet för alla att ta sig ner till stranden i Borrbystrand	2022/838	19-20
§ 261	Simrishamnsförslag ID: 1211 - Springvatten i bassängen vid Tullhusstranden	2022/747	21
§ 262	Simrishamnsförslag ID: 1204 - Hundrastgård i Skillinge	2022/746	22
§ 263	Simrishamnsförslag ID: 1207 - badstege i Simrishamn, främst småbåtshamnen	2022/745	23
§ 264	Simrishamnsförslag ID 1223 - Stoppa landningen av industrifisk	2022/795	24-26
§ 265	Skrivelse med förslag om att bygga kallbadhus	2022/655	27-28
§ 266	Ansökan om stöd till storkprojekt	2022/903	29
§ 267	Nytt hyresavtal Solrosen 9, 19 och 20	2022/583	30-31
§ 268	Grevlunda 20:39 - Begäran om prövning av VA-anlutning	2022/905	32-33
§ 269	Miljöpris 2022	2022/738	34
§ 270	Information: Uppdrag att utreda förutsättningarna att teckna driftavtal mellan Österlen VA AB och samhällsplaneringsnämnden	2022/528	35
§ 271	Information: Slamhantering	2022/130	36
§ 272	Österlen VA AB - Månadsrapport oktober 2022 - skriftlig information	2022/267	37
§ 273	Information; Genomlysning av kommunens ansvar gentemot dikningsföretag. Särskild fokus på Tommarpsåns nedre dikningsföretag av år 1928, dikningsföretagen i Simris by samt Gislöv-Grässe-mads dikningsföretag av år 1937 i Skillinge.	2022/902	38
§ 274	Meddelanden	2022/18	39
§ 275	Förvaltningschefens information	2022/20	40

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 251

Dnr 2022/17

Upprop och val av justeringsperson**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Lars Johansson (S) väljs till att justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-12-15

§ 252

Dnr 2022/21

Fastställande av föredragningslista

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

Följande ärende tillkommer vid dagens sammanträde:

Miljöpris 2022

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 253

Dnr 2022/19

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med samhällsplaneringsnämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsplaneringsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsplaneringsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsplaneringsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Redovisade beslut, listor utskrivna 2022-12-02

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 254

Dnr 2021/946

Detaljplan Garvaren 11 - samråd

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att, i enlighet med planprogrammet för Skansenområdet, möjliggöra för förtätning av bostäder och verksamheter i ett stationsnära och centralt läge i Simrishamns tätort.

I det planprogram som upprättas för Skansenområdet, och som antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2016, ingår Garvaren 11 som en del av utbyggnaden och omvandlingen av Skansenområdet. För att kunna möta efterfrågan på flerbostadshus i stationsnära, centralt och attraktivt läge bör fastigheten Garvaren 11 bli en del av etapp 3 och planläggas för både bostadshus och verksamheter.

Planområdet utgörs av fastigheterna Garvaren 11, som ägs av Klas Hanssons Åkeri, och Simrishamns 3:1, som ägs av Simrishamns kommun.

Planområdet är cirka 15 000 m²

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) regler för standardförfarande.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen sökte den 29 oktober 2021 planbesked för ny detaljplan för Garvaren 11. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 18 november 2022 § 241 att ge positivt planbesked för detaljplan för Garvaren 11.

Planförslaget innefattar huvudsakligen:

- Planläggning av kvartersmark för bostadsbebyggelse, centrum-, kontors-, och lagerverksamhet inom Garvaren 11.
- Exploaterings- och utformningsbestämmelser för ny bebyggelse
- Bestämmelser för att fastställa allmän platsmark (park och gata)
- marksanering krävs inom delar av planområdet innan bygglov kan ges

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-12-01

Plankarta, 2022-12-01

Planbeskrivning, 2022-12-01

Miljöbedömning/miljöundersökning, 2022-04-07

Bullerutredning, 2022-06-11

Riskutredning, 2022-04-26

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 254 forts

Dnr 2021/946

Miljöteknisk markundersökning, 2022-05-13

Provtagningsrapport – Pumpstation, 2022-06-30

Överläggningar

Anna Eliasson, planarkitekt och Maria Florén redogör för ärendet. Planen avser att innehålla 24 lägenheter och verksamhetslokaler i bottenplan. Inga höga höjder.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna detaljplanen för samråd.

Beslutet expedieras till:

Kiviks express, Klas Hanssons åkeri AB (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 255

Dnr 2022/807

Planbesked - Viks fiskeläge 1:7

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till fastigheten Viks fiskeläge 1:7 inkom den 20 oktober 2022 med en ansökan om planbesked för att ändra befintlig detaljplan i syfte att kunna bygga ut befintlig bostad och bygga till komplementbyggnader inom sin fastighet.

Fastigheten har en areal på 1200 kvm och är belägen i södra delen av Vik längs Häradssuddsvägen. Norr om fastigheten ligger Småskolegatan och söder om fastigheten Bollplansvägen.

På fastigheten finns idag en bostadsbyggnad som uppfördes 1925. Huvudbyggnadens byggnadsarea är cirka 100 kvm. Det finns även två mindre komplementbyggnader.

För fastigheten gäller *Detaljplan för Viks fiskeläge 1:5 m.fl.*, som fick laga kraft 1993-03-11. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

När detaljplanen togs fram var syftet att möjliggöra förtätning inom planområdet. De befintliga fastigheterna (Viks fiskeläge 1:5, 1:6 och 1:7) var tänkta att delas upp i mindre bostadstomter och bebyggas.

Det är endast en av fastigheterna (Viks fiskeläge 1:6) som har styckat av sin fastighet i två tomter (Viks fiskeläge 1:31). Fastighetsägaren till Viks fiskeläge 1:7 har ingen intention att dela sin fastighet och önskar ta bort denna bestämmelse. Vidare önskar fastighetsägaren att prickmark tas bort så att det blir möjligt att bygga ut befintlig bostad samt bygga ut gästhus/garage.

I gällande plan anges att huvudbyggnad får vara högst 150 kvm. Garage och uthus får inte uppta större byggnadsarea än 40 kvm. Byggnadshöjd är 3,5 meter för huvudbyggnad och 2,7 meter för uthus.

Den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen är i detaljplanen skyddad genom bestämmelsen q. För bebyggelsen innebär det att ändring av byggnad inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen samt att ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 255 forts

Dnr 2022/807

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-12-01

Ansökan om planbesked, 2022-10-20

Detaljplan för Viks fiskeläge 1:5 m.fl., laga kraft 1993-03-11

Planbeskrivning för detaljplan Viks fiskeläge 1:5 m.fl., laga kraft 1993-01-11

Överläggningar

Katarina Wahlman, planarkitekt, redogör för ärendet. Syftet är att kunna bygga ett större hus.

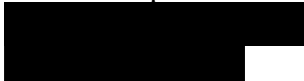
SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Medge positivt planbesked för ändring av *Detaljplan för Viks fiskeläge 1:5 m.fl.*, för att ändra byggrätt (ta bort prickmark samt tomtindelingsbestämmelse) inom Viks fiskeläge 1:7
- Planprövning sker i första hand genom begränsat förfarande.
- Planarbete initieras och bekostas av sökanden.
- Planhandlingar kan upprättas av externa konsulter.
- Plankostnadsavtal ska upprättas innan planarbete påbörjas.

Avgift

15 000 SEK som faktureras direkt efter beslut.

Beslutet expedieras till:





§ 256

Dnr 2022/590

Ändring av planbesked för Hjälmaröd 4:98

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Hjälmaröd 4:98 inkom den 13 juli 2022, med en ansökan om planbesked för att upphäva gällande fastighetsplan- tomtindelning för del av kvarteret Hallen i Kivik.

Syftet med planansökan är att fastighetsägaren önskar bebygga och stycka av även det delområde av fastigheten som inte är möjlig att bebygga idag. En förutsättning för detta är att nuvarande tomtindelning upphävs.

Gällande fastighetsplan, tomtindelning för Kv Hallen, fastställdes 1961-06-01 och anger tomter och gränser för hela kvarteret.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 25 augusti 2022 § 175 att ge positivt planbesked för att upphäva tomtindelningen.

Fastighetsägaren har sedan dess inkommit med en önskan om att även ändra detaljplanen inom sin fastighet.

Fastigheten Hjälmaröd 4:98 är delad i två delområden. Den södra delen är cirka 500 kvm och bebyggd med ett bostadshus som uppfördes 1850 och två komplementbyggnader. Den andra delen ligger norr om Ola Cappelins väg och är cirka 350 kvm. På denna yta finns endast gräsbevuxen mark.

Gällande detaljplan är en äldre stadsplan som fastställdes den 29 maj 1970. Den anger att kvarteret är avsett för bostadsändamål med fristående hus.

Inom den gällande planen finns en bred remsa med prickmark, som idag inte fyller någon funktion då detaljplanen inte har genomförts i sin helhet. En förutsättning för att uppföra ett bostadshus är att prickmark tas bort, annars går det bara att uppföra ett mindre komplementhus.

Då detaljplanen antogs innan 1987 gäller byggnadsstadgan för placering av byggnad (4,5 meter från tomtgräns) vilket innebär att möjligheten att placera byggnad på tomten är betydligt begränsad.

Detaljplanens bestämmelser i övrigt fortsätter att gälla.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 256 forts

Dnr 2022/590

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv, riksintresse för rörligt friluftsliv, riksintresse för kulturmiljövård och riksintresse för högexploaterad kust.

Hela Kivik är utpekad som särskilt värdefull kulturmiljö enligt det regionala kulturmiljöprogrammet. Området ligger även inom regionalt intresse för kulturmiljöstråk (väg 9).

I översiktsplanen ligger området inom värdefull bebyggelsemiljö. Det betyder att stor varsamhet ska tas vid förtätning, tillbyggnad och vid yttre förändringar så att befintliga karaktärsdrag bibehålls och skyddas. Ny bebyggelse ska anpassas efter ortens bebyggelsestruktur och täthet.

Konsekvenser

Om prickmarken tas bort kommer det bli möjligt att uppföra ett bostadshus på fastigheten, förutsatt att fastighetsägaren genomför en avstyckning. Om prickmarken inte tas bort, är den byggbara ytan så liten att det endast är möjligt att uppföra ett mindre komplementhus.

Finansiering

Plankostnadsavtal finns upprättat mellan fastighetsägaren och Simrishamns kommun. Plankostnadskalkylen har uppdaterats och fastighetsägaren har i mail godkänt ny uppskattad plankostnad.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-22

Samhällsplaneringsnämndens beslut om positivt planbesked, 2022-08-15

Ansökan om planbesked inkommen 2022-07-13

Detaljplan (stadsplan) för Kv Hallen i Kivik, laga kraft 1970-05-29

Planbeskrivning för detaljplan (stadsplan) för Kv Hallen i Kivik, laga kraft 1970-05-29

Fastighetsplan, tomtindelning kv Hallen, fastställd 1961-06-01

Korrespondens med fastighetsägaren ang planändring, 2022-11-29

Plankostnadskalkyl – uppdaterad, 2022-11-29

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Medge ett uppdaterat planbesked för Hjälmaröd 4:98
- Det uppdaterade planbeskedet innebär, förutom upphävande av tomtindelning, även en ändring av *Detaljplan för kv Hallen*, där prickmark föreslås tas bort för att möjliggöra byggrätt inom fastigheten.
- Planprövning ändras till att i första hand ske genom begränsat förfarande.
- Planarbete initieras och bekostas av sökanden.
- Planhandlingar kan upprättas av externa konsulter.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-12-15

§ 256 forts

Dnr 2022/590

Beslutet expedieras till:

████████████████████

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 257

Dnr 2015/955

Detaljplan för Hästen 27 m.fl - granskning

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren begärde den 12 november 2015 planmedgivande för bostadsbebyggelse inom fastigheten Hästen 27 i Simrishamn.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 11 februari 2016, § 4 att medge planprövning, vid detta tillfälle beslutades också att detaljplanen skulle handläggas genom plan- och bygglagens regler för standardförfarande.

Syftet med denna ändring av detaljplan är att justera regleringar av kvartersmark för att möjliggöra för ny- och tillbyggnad av bostäder inom fastigheten Hästen 27, samt att göra befintlig tillfart från öster planenlig.

Planen handläggs som en ändring av detaljplan då området redan är planlagt bostadsändamål. Genom detta tillvägagångssätt behöver inte markens lämplighet för bostadsändamål omprövas utan denna planprövning gäller endast för justeringar av egenskapsbestämmelser inom de fastslagna markanvändningarna. Ändringen av detaljplanen är därför ett tillägg till gällande detaljplan (ändring av stadsplan för kv. Hästen och Snödroppen i Simrishamn (nr 30) som vann laga kraft 1953-11-12) och ska läsas tillsammans med den.

Området omfattas av fastighetsplan från 1975, som anger att Hästen 27 ska vara en tomt. Fastighetsplanen föreslås upphävas genom bestämmelse i denna ändring av detaljplanen så att möjligheter för ändrad fastighetsbildningen medges.

Genomförandetiden är satt till fem år, och denna gäller endast för de justeringar som görs genom denna ändring av detaljplan. I övrigt har genomförandetiden gått ut för den gällande detaljplanen från 1953, vilket gör att denna går att justera i andra delar om behov skulle uppstå.

Förslag till ändring av detaljplan för Hästen 27, har varit föremål för samråd under perioden 10 september till 24 oktober 2022. Kungörelsen publicerades i Ystads Allehanda den 10 september 2022 samt den 24 september 2022. I den sistnämnda blev samrådstiden förlängd. Ett samrådsmöte ägde rum den 21 september där det närvarade fem personer. Totalt inkom det fjorton (14) yttranden under samrådstiden.

Beslutsunderlag

samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-12-01

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

--	--	--



§ 257 forts

Dnr 2015/955

Samrådsredogörelsen, 2022-12-01

Planbeskrivning, 2022-12-01

Plankarta, 2022-12-01

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna samrådsredogörelsen och planförslaget för granskning.

Beslutet expedieras till:





§ 258

Dnr 2021/834

Joneberg 8 och 9 - godkännade av genomförandeavtal

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 27 januari 2022, § 19, om att anordna en markvisningstävling för fastigheterna Joneberg 8 och 9. Nämndens beslut innebar att tävlingsinbjudan med kriterier och bedömningsgrupp godkändes för utskick och publicering. Tävlingen var utlyst under tiden 9 februari till och med 7 april 2022.

Bedömningsgruppen på samhällsbyggnadsförvaltningen, sammansatt av en bredd av olika kompetenser, betygsatte de totalt elva inkomna tävlingsbidragen utifrån kriterierna gestaltning, hållbarhet och parkeringslösning.

Det tävlingsbidrag som sammantaget fick det högsta betyget, utifrån de i tävlingen givna bedömningskriterierna, var "Äppellunden". Tävlingsbidraget "Äppellunden" är framtaget av Strandlyckan projekt AB i samarbete med Arkitekterna Krook & Tjäder. "Äppellunden" utmärkte sig, i jämförelse med de andra bidragen, genom att man tänkt på att arbeta med såväl inomhus- som utomhusmiljön och med mycket grönska.

Motiveringen lyder: *Arkitekterna har, genom både en stark arkitektonisk idé och en omsorgsfullt och hållbart utformad och grön utemiljö, skapat en vacker gestaltning som stärker platsens identitet och som kommer att ge Simrishamns kommun en ny attraktiv livsmiljö med fina detaljer både ute och inne.*

Samhällsplaneringsnämnden beslutade 19 maj 2022, § 125, att anvisa fastigheterna Joneberg 8-9 till Strandlyckan projekt AB för genomförande av det vinnande tävlingsförslaget "Äppellunden" samt att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett genomförandeavtal mellan Simrishamns kommun och Strandlyckan projekt AB avseende "Äppellunden".

Strandlyckan projekt AB har undertecknat förvaltningens förslag till genomförandeavtal och detta är nu föremål för Samhällsplaneringsnämndens godkännande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-11-30

Av Strandlyckan projekt AB undertecknat genomförandeavtal, 2022-11-17

Vinnande bidrag "Äppellunden"

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 258 forts

Dnr 2021/834

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Av Strandlyckan projekt AB 17 november 2022 undertecknat genomförandeavtal avseende fastigheterna Joneberg 8-9 godkänns.
- Samhällsbyggnadsnämndens ordförande uppdras att tillsammans med samhällsbyggnadschefen fullfölja genomförandeavtalet (handlingar för köpets fullbordande).

Beslutet expedieras till:
Strandlyckan projekt AB (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 259

Dnr 2022/207

Simrishamnsförslag (ID 1175) - Ökad tillgänglighet vid bad från piren i Kiviks hamn

Ärendebeskrivning

Den 28 december 2021 inkom Simrishamnsförslag (ID 1175) - Ökad tillgänglighet vid bad från piren i Kiviks hamn och den 28 februari 2022 hade förslaget uppnått minst 75 röster.

Ökad tillgänglighet vid bad från piren i Kiviks hamn

Jag föreslår en ökad tillgänglighet för att fler ska kunna åtnjuta hälsoeffekterna av havsbad i Kivik. Den badstege som nu finns på utsidan av piren bör kompletteras med någon form av badtrappa. Det skulle bidra till ökad tillgänglighet och säkerhet för fler badande. Många kan eller törs helt enkelt inte använda den nuvarande stegen och det begränsar och utestänger många. Åtgärden skulle öka tillgänglighet och fin social samvaro kring det traditionella havsbadet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i och med att *Regler för servicenivåer på badplatser* antogs av samhällsplaneringsnämnden den 29 april 2021 §77, arbetat med att tillgängliggöra badplatsen vid Kiviks norra hamnpir. Kostnadsberäkningen blev klar i början av december. Besparingskrav gör att det inte finns möjlighet att genomföra projektet under 2023, men pengar planeras att äskas till 2024.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-12-06
Simrishamnsförslag 2021-12-28/2022-02-28

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Simrishamnsförslag (ID 1175) - Ökad tillgänglighet vid bad från piren i Kiviks hamn bifalles, under förutsättning att medel tillskapas.

Beslutet expedieras till:
Handläggare Simrishamnsförslag

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 260

Dnr 2022/838

Simrishamnsförslag ID: 1220 - Möjlighet för alla att ta sig ner till stranden i Borrbystrand

Ärendebeskrivning

Den 24 augusti inkom Simrishamnsförslag (ID 1220) Möjlighet för alla att ta sig ner till stranden i Borrbystrand för beslut och den 1 november hade förslaget uppnått minst 75 röster.

Hej! Är säsongscampare på Borrbystrand. Under sommaren har vi haft besök av vänner som har funktionsnedsättning, tyvärr kunde vi inte visa dem den enormt vackra sandstrand eftersom det går inte att komma ner med rullstol, ej heller rullator, barnvagn etc. Häromdagen gjordes 2 parkeringsplatser för handikappade på parkeringen längst ner mot stranden, vilket är bra, men problemet finns kvar att ta sig ner. Mina förslag är: från utomhusbadet (det som Borrbystrands camping ska renovera tills nästa år) finns en liten gång som ev. Kunde beläggas med strandmatta eller dyl. Alternativ längst ner på Granhyddevägen. Detta hade varit glädjande för alla som vill besöka denna vackra strand.

En inventering av samtliga badplatser genomfördes under 2018.

Enligt denna *badplatsinventering* så fastslogs det att stränderna i Kivik, Tobisvik, Mälarhusen samt Gyllebosjön är de stränder som kommunen inom överskådlig framtid kommer att tillgänglighetsanpassa.

Med grund i samhällsplaneringsnämndens beslut den 30 mars 2021 om att ”Anta i ärendet redovisat förslag till *Regler för servicenivå för badplatser i Simrishamns kommun*” föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att förslaget om att göra en tillgänglighetsanpassad insats vid Borrbystrand avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-11-24

Simrishamnsförslag om att ta sig ned till Borrby strand.

Beslut Samhällsplaneringsnämnden, 2021-04-29, § 77

Regler för servicenivå badplatser i Simrishamns kommun, 2021-03-30

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 260 forts

Dnr 2022/838

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Med hänvisning till, av samhällsplaneringsnämnden, antagna regler den 29 april 2021, avseende badplatser avslås Simrishamnsförslag ID: 1220, ”Möjlighet för alla att ta sig ner till stranden i Borrbystrand”.

Beslutet expedieras till:
Handläggare Simrishamnsförslag

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 261

Dnr 2022/747

Simrishamnsförslag ID: 1211 - Springvatten i bassängen vid Tullhusstranden

Ärendebeskrivning

Den 26 juli inkom Simrishamnsförslag (ID 1211) Springvatten i hamnbassängen vid Tullhusstranden och den 26 september hade förslaget uppnått minst 75 röster.

För att få lite liv och rörelse i vattenspegeln kan ett enkelt springvatten verka rogivande och svalkande för de som vistas på tullhusbron.

Ett springvatten skulle vara ett trevligt inslag i stadsmiljön men bör ur ett budgetperspektiv inte prioriteras. Därutöver sett till dagens osäkra elsituation, så rekommenderar samhällsbyggnadsförvaltningen att man inte investerar i ett springvatten i bassängen vid Tullhusstranden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-11-24
Simrishamnsförslag, 2022-07-26/2022-09-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Johansson (S): Återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för att undersöka möjligheter att tillsammans med andra intressenter, till exempel "Mitt Simrishamn" kunna genomföra förslaget.

Beslutsgång återremiss

Ordförande ställer proposition på förslag om återremiss och finner att nämnden beslutat återremittera ärendet.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Återremittera ärendet för att undersöka möjligheter att tillsammans med andra intressenter, till exempel "Mitt Simrishamn" kunna genomföra förslaget.

Beslutet expedieras till:
Handläggare Simrishamnsförslag (för kännedom)

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 262

Dnr 2022/746

Simrishamnsförslag ID: 1204 - Hundrastgård i Skillinge

Ärendebeskrivning

Den 1 juni inkom Simrishamnsförslag (ID: 1204) – Hundrastgård i Skillinge och den 29 juli hade förslaget uppnått minst 75 röster.

Hundrastgård

Jag tycker att det behövs en hundrastgård i Skillinge, det finns många hundar här. Som det är nu får vi köra in till Simrishamn flera gånger i veckan, för att hundarna ska få leka. Förslag på bra placering av hundrastgården skulle kunna vara vid grön ytan bakom fd Skillinge skola. Den sida som häcken är, där behövs staket, resten är inhägnat, grind finns även vid paviljongen där hundägarna kan sitta. En soptunna och en långa staket är allt som behövs.

Det är alltid hundägarens ansvar att tillhandahålla lämpliga rastplatser för sina hundar. Det ska därför finnas särskilda skäl för att kommunen ska lägga resurser på denna typ av åtgärder. Ett sådant skäl kan vara att det finns många flerbostadshus på orten. Det finns det inte i Skillinge.

När det gäller Skillinge skola så har Barn- och utbildningsförvaltningen uttryckt intresse av lokalerna i samband med att en förskola i Simrishamn ska byggas om.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att det inte är lämpligt att anlägga en hundrastgård i Skillinge.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-11-24
Simrishamnsförslag 2022-06-01/2022-07-29

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Simrishamnsförslag (ID: 1204) – Hundrastgård i Skillinge avslås.

Beslutet expedieras till:
Handläggare Simrishamnsförslag

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 263

Dnr 2022/745

Simrishamnsförslag ID: 1207 - badstege i Simrishamn, främst småbåts- hamnen

Ärendebeskrivning

Den 6 juli inkom Simrishamnsförslag (ID: 1207) - badstege i Simrishamn, främst småbåts-
hamnen och den 6 september hade förslaget uppnått minst 75 röster.

Förslagsställaren önskar att det ska sättas upp en badstege i hamnen i Simrishamn helst på
utsidan av den pir där man sjösätter båtar i småbåtshamnen. Badstegen ska vara utformad
så att man kan klättra ner en bra bit i vattnet och hålla sig i rejäla handtag när man klättrar.

Inne i hamnen är det inte tillåtet att bada på grund av säkerhet och vattenkvalitet. På utsi-
dan av vågbrytaren är det inte lämpligt att sätta en badstege då vattnet är strömt och den
kommer att vara utsatt för vågor. Detta medför att konstruktionen kommer att behöva vara
mer hållbar än en badstege och därigenom kommer bli kostsam. Samhällsbyggnadsförvalt-
ningen rekommenderar därför att förslaget avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-11-24
Simrishamnsförslag 2022-07-06/2022-09-06

Förslag till beslut på sammanträdet

Carl-Göran Svensson (C): Återremiss för förtydligande av motiv till avslag.

Beslutsgång återremiss

Ordförande ställer proposition på förslag om återremiss och finner att nämnden beslutat
återremittera ärendet.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Återremittera ärendet för förtydligande av motiv till avslag.

Beslutet expedieras till:
Handläggare Simrishamnsförslag (för kännedom)

 Justerandes sign

 Protokollsutdrag intygas:

--	--	--



§ 264

Dnr 2022/795

Simrishamnsförslag ID 1223 - Stoppa landningen av industrifisk

Ärendebeskrivning

Ett Simrishamnsförslag – ”Stoppa landningen av industrifisk har lämnats in till kommunen.

Förslagsställaren skriver ”*Simrishamns hamn bör stoppa all lossning av fisk till foderindustrin. De senaste tre åren lossades drygt 39 000 ton sill och skarpsill i Simrishamn. Bara hälften blev människoföda. Resten gick till foderindustrin i Danmark. En del av detta foder används sedan till att industriellt producera så kallad fjordlax i Norge. På denna omväg i näringskedjan förstörs en stor del av fiskens näringsvärde. Men framförallt innebär den ett allvarligt hot mot den ekologiska balansen i Östersjön. Torskbeståndet har redan kollapsat. Nu står sillen på tur. Därför borde detta rovfiske efter industriråvara ha stoppats i hela Östersjön för länge sedan – på nationell och internationell. Men så har inte skett. Därför krävs lokala insatser. Simrishamns hamn ägs av kommunen, dt vill säga av alla oss som bor här. Kommunens fiskepolicy säger att den ska ”aktivt arbeta med att utveckla ett ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbart fiske.” Att tillåta landning av industrifisk går stick i stäv mot denna goda målsättning. Därför bör verksamheten stoppas.*”

Om regelverket som styr verksamheten - dess begränsningar och möjligheter

Huvudtillståndet i Simrishamn, med beskrivning av verksamheten som fiskelossning samt lossning av fartyg hamn, söktes hos Länsstyrelsen 2009. Beskrivningen hos Länsstyrelsen villkoras i flera punkter i enlighet med miljöbalken. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med tillståndet och har samtidigt beslutats via taxan av Simrishamns kommun där lossningsavgifter utgår för verksamheten.

Myndighetsutövändet för att stoppa fartyg in till svenska hamnar styrs av Transportstyrelsen.

Styrdokument ”fiskepolicy” (som för övrigt är upphävt och ingår i kommunens Hållbarhetspolicy) har ej någon juridisk betydelse utan ska ses som en viljeförklaring.

Idag finns ingen lagstiftning som kan förbjuda lossning av fisk i Simrishamns hamn. Juridiskt kan man icke stoppa enskilda näringsutövare för att bedriva sin verksamhet så länge de följer lagen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-10-31

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 264 forts

Dnr 2022/795

Simrishamnsförslag ”Stoppa landning av industrifisk
Taxa för hamnavgifter
Tillstånd för verksamheten att bedriva hamn
Kommunfullmäktiges beslut, 2021-11-29, § 222 (häva styrdokument)

Förslag till beslut på sammanträdet

Mats Sundbeck (V): Återremittera ärendet för en juridisk bedömning
Carl-Göran Svensson (C): Avslå Simrishamnsförslaget enligt förvaltningens förslag

Beslutsgång återremiss

Ordförande ställer proposition på förslag om återremiss och finner att nämnden ska avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Omröstning

Mats Sundbeck (V) begär omröstning. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att avgöra ärendet vid dagens sammanträde
NEJ-röst för återremiss

Omröstningsresultat

Med 7 JA-röster (Kristina Åhberg (M), Kaj Ovesson (M), Pia Nordström (L), Pär Rosenberg (KD), Fredrik Ramberg (SD), Jan Dahl (SD) och Carl-Göran Svensson (C)) mot 4 NEJ-röster (Lars Johansson (S), Christl Bengtsson (S), Jan-Erik Persson (S) och Mats Sundbeck (V), 1 avstår (Kjell Dahlberg (ÖP) beslutar nämnden att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Därefter ställer ordförande proposition på förslag om att avslå Simrishamnsförslaget och finner att nämnden beslutat så.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Simrishamnsförslag ”Stoppa landning av industrifisk” avslås.
- Samhällsplaneringsnämnden håller med om att det kustnära fisket borde prioriteras men frågan ligger inte inom kommunens mandat att besluta om.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 264 forts

Dnr 2022/795

Reservationer

Mats Sundbeck (V) reserverar sig till förmån för eget förslag om att återremittera ärendet.

Beslutet expedieras till:
Handläggare Simrishamnsförslaget

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 265

Dnr 2022/655

Skrivelse med förslag om att bygga kallbadhus

Ärendebeskrivning

Den 17 augusti 2022 så skickades en skrivelse in till samhällsplaneringsnämnden. Medborgaren undrar hur det går med planerna på ett kallbadhus i Simrishamn. Hon föreslår att om det blir för dyrt i Simrishamn så skulle man kunna bygga ett enklare kallbadhus i Kivik. Dessutom erbjuder hon sig att bidra ekonomiskt till ett sådant projekt.

Kostnaderna för att anlägga kallbadhus är högre i Simrishamn än i mer skyddade orter på grund av höststormarna, vilket återspeglas i att två kallbadhus har förstörts i höststormar under början av 1900-talet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ett kallbadhus inte är ett kommunalt ansvar, men att det skulle kunna vara en gränsöverskridande mötesplats för medborgarna. Rekommendationen är därför att utredning av ett eventuellt kallbadhus bör ingå i det pågående arbete med handlingsplan för vägval hamnen, eftersom det i detta arbete ingår att ”möjliga framtida platser eller befintliga lokaler kan utredas för lämplig byggnation – som i sig kan bli ett nytt dragplåster för en stor publik målpunkt i hamnen.” Ett kallbadhus skulle kunna vara en målpunkt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-11-25

Skrivelse med förslag om att bygga kallbadhus, 2022-08-17

Överläggningar

En mer fördjupad bild är önskvärd, en studie kring kallbadhus, presenterad för nämnden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Johansson (S): Uppdra åt förvaltningen att återkomma med en utredning under våren 2023, en presentation av utformning och kostnader.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Lars Johanssons förslag och finner att nämnden beslutat bifalla förslaget.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 265 forts

Dnr 2022/655

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Uppdra åt samhällsbyggnadschefen att återkomma med en utredning under våren 2023, en presentation av utformning och kostnader.

Beslutet expedieras till:

zuzana13rundgren@gmail.com (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 266

Dnr 2022/903

Ansökan om stöd till storkprojekt

Ärendebeskrivning

Till Samhällsbyggnadsförvaltningen inkom under våren en ansökan om stöd till Storkprojektet Skåne. Storkprojektet drivs av Naturskyddsföreningen i Skåne med stöd av Skånes Ornitologiska Förening (SkOF). Storkprojektets mål är att Skåne åter ska få en vild och flyttande storkstam. Storkprojektet ansöker om ekonomiskt stöd till verksamheten för 2022.

Detta är inte ett kommunalt ansvar. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att området inte är prioriterat i dagsläget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-11-28
Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne 2022- 2022-04-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Carl-Göran Svensson (C): Bidra med ett stöd på en summa av 25 000 kronor
Lars Johansson (S): Stödjer Carl-Göran Svenssons förslag
Kristina Åhberg (M): Stödjer Carl-Göran Svenssons förslag

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på att nämnden ska stödja med ett bidrag på en summa av 25 000 kronor och finner att nämnden beslutat bifalla förslaget.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Ansökan om stöd till storkprojekt bifalles med en summa på 25 000 kronor.

Beslutet expedieras till:
Storkprojektet (för kännedom)

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 267

Dnr 2022/583

Nytt hyresavtal Solrosen 9, 19 och 20

Ärendebeskrivning

I samhällsplaneringsnämndens beslut den 16 juni 2022, § 145 beslutades att avbryta den planerade utbyggnaden av Solrosen 17 (Galaxen), samt hitta alternativa lokaler åt socialförvaltningen.

Fastighetsenheten har tillsammans med socialförvaltningen tittat på lokaler för att tillgodosätta det behov som verksamheten har.

Behoven är följande:

- Individ- och familjeomsorgen – arbetsmiljöproblem - flyttat från Stenbocksgatan
- Rehab – arbetsmiljöproblem - sitter i samma lokaler som LSS verksamhet och har under flera år påtalat detta
- LSS Fantasian – verksamhet som bedrivs i skyddsrum
- LSS daglig verksamhet – utökat behov samt utveckling av verksamheten
- Utökning av hemtjänstgrupp – enligt behov
- Bemanningseenheten – arbetsmiljöproblem – arbetsplats i källarlokal
- Utbildnings SSK – arbetsmiljöproblem – arbetsplats i källarlokal
- SVPL team – tidigare Stenbocksgatan, men ryms inte i IFO nuvarande lokaler på sjukhuset

Förslaget innebär att Galaxen blir lokaler för Hälsa, vård och omsorg där hemtjänstgrupper centralt sitter tillsammans med SSK och rehab. Därtill blir lokalerna på Strandvägen renodlade för verksamhet inom LSS. Nya lokaler hyrs in på "Sjukhuset", där kommunen i dag redan hyr Solrosen 9. Detta avtalsförslag innefattar utöver Solrosen 9 också fastigheterna Solrosen 19 och 20.

Att få en mer sammanhållen socialtjänst där förvaltningen och förvaltningsledningen sitter samlad ger bättre förutsättningar för systematiskt förbättringsarbete utifrån brukarens/klientens fokus. Därtill behöver man tillse att samtliga medarbetare arbetar i en god fysisk arbetsmiljö vilket är en del i att vara en attraktiv arbetsgivare.

Fastighetsenheten har inventerat möjliga lediga lokaler enligt den turordning som finns beslutad genom lokalpolicyn enligt nedan:

1. Kommunens bestånd
2. Kommunens bostadsbolags bestånd
3. Externa fastighetsägare
4. Nybyggnation

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 267 forts

Dnr 2022/583

Det finns inga tillgängliga lokaler inom kommunens bestånd och inte heller inom bostadsbolagets bestånd. De lokaler som är möjliga utifrån verksamhetens behov är via extern fastighetsägare. Nybyggnation är inte längre aktuellt då detta blev för kostsamt.

Socialnämnden beslutade den 27 oktober 2022, § 134 att ökning av lokalkostnad hanteras i internbudget 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-11-30

Socialnämndens beslut 2022-10-27 § 134

Samhällsplaneringsnämndens beslut 2022-06-16 § 145

Förslag hyreskontrakt Solrosen 9, 19 och 20

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna förslag hyreskontrakt Solrosen 9, 19 och 20 och underteckna detta.

Beslutet expedieras till:
Socialnämnden (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 268

Dnr 2022/905

Grevlunda 20:39 - Begäran om prövning av VA-anlutning

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren av Grevlunda 20:39 har ansökt om anslutning till det kommunala VA-nätet. Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde vilket innebär att kommunen inte har någon skyldighet att ansluta fastigheten till det kommunala ledningsnätet, vilket Österlen VA AB informerat om.

Fastighetsägaren har inkommit med en begäran om att Samhällsplanerings-nämnden, i egenskap av VA-huvudman prövar frågan.

Ett verksamhetsområde ska, enligt lagen om allmänna vattentjänster, inrättas om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en befintlig eller blivande bebyggelse. Ett större sammanhang är, enligt branschorganisationen Svenskt Vatten, 20-30 fastigheter. Grevlunda 20:39 anses inte ingå i ett större sammanhang. Fastigheten ligger inte i ett verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-11-30
Österlen VA AB's korrespondens med nekad anslutning
Kartbilagor

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Begäran avslås.

Grevlunda 20:39 anses inte ingå i ett större sammanhang.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsägare till Grevlunda 20:39
Österlen VA AB (för kännedom)

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 268 forts

Dnr 2022/905

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Om ni vill överklaga ska ni ställa överklagandet till Länsstyrelsen och skicka in det till:

Simrishamns kommun, Samhällsplaneringsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 269

Dnr 2022/738

Miljöpris 2022

Simrishamns kommun delar årligen ut ett miljöpris för en särskilt förtjänstfull insats inom miljöområdet. Insatser som miljöpriset kan delas ut för ska leda till en bättre miljö eller förebygga, begränsa eller undanröja miljö- och/eller hälsofarlig verksamhet genom exempelvis information, undervisning, produktutveckling eller aktivt miljö- och naturvårdsarbete. Priset delas inte ut för insatser inom arbetsmiljöområdet. Miljöpriset kan tilldelas enskild person, mantalsskriven i Simrishamns kommun, alternativt en organisation, ett företag eller en förening med säte i kommunen. Alla invånare i kommunen kan nominera mottagare av miljöpriset.

I år har nomineringstiden varit mellan den 28 september och den 15 november. Annonsering om utlysningen gjordes på kommunens hemsida, sociala medier och i Österlenmagasinet, samt i direktkontakt med byalag. Till Simrishamns kommun har inom aviserad nomineringstid inkommit 21 nomineringar avseende 2022 års miljöpris. De 21 nomineringarna representerar tio olika föreslagna pristagande insatser.

Den 17 november 2022, § 247 beslutade samhällsplaneringsnämnden att föreslå kommunfullmäktige att instifta ett hållbarhetspris från och med år 2023, vilket ersätter miljöpriset. Tanken är att hållbarhetspris 2023 ska delas ut maj 2023. Nomineringarna till miljöpris 2022 sammanställdes inför samhällsplaneringsnämndens presidium den 6 december 2022.

Presidiet föreslår, eftersom ett hållbarhetspris ska ersätta miljöpriset inte dela ut något miljöpris år 2022.

Överläggningar

Lars Johansson (S) har avvikit från sammanträdet inför denna punkt. Kristina Åhberg (M) utses att justera kommande paragrafer. Linda Törnblad (S) tjänstgör.

SAMHÄLLPLANERINGSNÄMNDENS BELSUT

- Inte dela ut miljöpris år 2022. De nomineringar som kommit in kan, om de som nominerat önskar det, kvarstå som nomineringar till hållbarhetspriset 2023.

 Justerandes sign

 Protokollsutdrag intygas:

--	--	--



§ 270

Dnr 2022/528

Information: Uppdrag att utreda förutsättningarna att teckna driftavtal mellan Österlen VA AB och samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Johan Persson, Österlen VA AB, redogör för de styrdokument som finns idag:

Gällande styrdokument

Aktieägaravtal (mellan Simrishamns kommun och Tomelilla kommun avseende Österlen VA AB)

Bolagsordning - Verksamheten består i att svara för drift och underhåll av VA-anläggningarna

Ägardirektiv -

Samarbetsavtal – mellan Österlen VA AB och Simrishamns kommun och Tomelilla kommun

Övriga styrdokument

Driftavtal – omfattning – övergripande ambitionsnivå, ansvarsfördelning, vilka anläggningar som ingår, hur sker beställningar?

Tjänstepaket - förslag finns framtaget – omfattar detaljerad budget och redovisningsmodell, vilka tjänster som utförs, hur dessa tjänster utförs

Övriga avtal – finns ej idag, omfattar övriga tjänster som inte ingår i vattentjänstlagen

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 271

Dnr 2022/130

Information: Slamhantering

Ärendebeskrivning

Stefan Blomqvist, Österlen VA AB, redogör för

Historik:

2017-09-21 – Information (redogörelse över kostnader och alternativ)

2019-01-21 - Information om framtida cirkulära system, pyrolys

2021-04-14 - Information Simrishamns framtida slamstrategi, pyrolys

2022-02-08 – Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse över inriktningsbeslut för slamhantering

2022-02-24 – Information över tjänsteskrivelsen (Johan Persson)

2022-03-21 – Tjänsteskrivelse om intiativärende (Kristina Åhberg, M) om tt ingå samarbete med Skåne AB gällande deras tester i Hammenhög

2022-04-21 – Godkännande av projektdirektiv i nämnden gällande inriktning pyrolisering av avloppsslam

Innebörd av samarbete med Skånefrö

Kostnader för slamavyttring

Fördelar med pyrolisering

Olika vägar att vad gäller systemval

Nyttan av en pyrolysanläggning

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 272

Dnr 2022/267

Österlen VA AB - Månadsrapport oktober 2022 - skriftlig information**Ärendebeskrivning**

Nämnden har tagit del av skriftlig rapport från Österlen VA AB.

Föranleder inga beslut.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 273

Dnr 2022/902

Information; Genomlysning av kommunens ansvar gentemot dikningsföretag. Särskild fokus på Tommarpsåns nedre dikningsföretag av år 1928, dikningsföretagen i Simris by samt Gislöv-Gråsemads dikningsföretag av år 1937 i Skillinge

Ärendebeskrivning

Malin Alm, exploateringsingenjör och Jeanette Qamar, kommunekolog informerar:

Syftet med en utredning, framtagen av konsult är kommunens ansvar i förhållande till markavvattningsföretag. Dikningsföretag är juridisk person. Inom Simrishamns kommun finns ett flertal markavvattningsföretag som påverkar och påverkas av genomförande av olika projekt. En del företag är aktiva med de flesta är mer än mindre sovande.

Konsultuppdraget innebär bland annat att titta närmre på tre specifika och aktuella projekt:
 Detaljplaner i Tommarpsåns närhet
 Detaljplanen i Simris by
 Detaljplanen för Skillinge hamn

Inom samtliga detaljplaner är det kommunalt verksamhetsområde för dagvatten i större eller mindre omfattning. Lagen om allmänna vattentjänster (LAV) definierar verksamhetsområde – kommunalt ansvar för dagvatten. Det är otydligt med två huvudmän.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser följande process:

- Delägarna i respektive dikningsföretag kallas till ett möte för att diskutera förslag till lösning-om möjligt överenskommelse
- Ansökan (till MMD) om upphävande/omprövning av dikningsföretagen
- Ansökan om vattenverksamhet för Tommarpsån i enlighet föreslagen skötselplan

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 274

Dnr 2022/18

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Kommunfullmäktiges beslut, § 169 - Sammanträdesdagar 2023 inkl bilagor
2. Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28, § 167 - Lokala ordningsföreskrifter inkl bilagor
3. Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28, § 166 - Verksamhetsområde för vatten och avlopp, Gislöv 17:272 och Gislöv 17:273
4. Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28, § 165 - Verksamhetsområde för vatten och avlopp Mellby 65:4
5. Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28, § 159 - VA-taxa 2023 inkl bilagor
6. Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28, § 156 - Budget 2023-2027 inkl bilagor
7. Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28, § 157 - Taxor och avgifter 2023 inkl bilagor
8. Kultur- och fritidsnämndens beslut 2022-11-15, § 95 - Initiativärende från Per Andersson - träffar med SPN's presidium
9. Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28, § 177 - Hållbarhetspolicy, prioriteringar 2024
10. Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28, § 173 - Slutredovisning av exploateringsprojekt Lasarettet 1
11. Kommunfullmäktiges beslut 2022-11-28, § 172 - Slutredovisning av exploateringsprojekt Raskarum 53:15-16 inkl bilagor

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-12-15

§ 275

Dnr 2022/20

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef informerar.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:
