



Plats och tid ÖG, aulan, kl 08.30-12.20, ajournering kl 11.15-11.20, kl 11.35-11.50
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson
Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården, 22 november 2022

Underskrifter Paragrafer 236-250

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Carl-Göran Svensson

Justerande Lars Johansson Kristina Åhberg, § 241

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-11-17

Datum för anslags uppsättande 2022-11-23 Datum för anslags nedtagande 2022-12-08

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande:

Kristina Åhberg (M)
Carola Teirfolk (M) tjänstgör för Kaj Ovesson (M)
Carl-Göran Svensson (C), ordförande
Pia Nordström (L)
Pär Rosenberg (KD)
Lars Johansson (S), utom § 241 (jäv)
Tommy Nilsson (S) tjänstgör för Lars Johansson § 241
Christl Bengtsson (S)
Jan-Erik Persson (S)
Mats Sundbeck (V)
Kjell Dahlberg (ÖP)
Fredrik Ramberg (SD)
Jan Dahl (SD)

Närvarande ersättare:

Lage Engebo (M)
Lars Göransson (C)
Mikael Stamming (C)
Johan Ohlson (M)
Tommy Nilsson (S), §§ 236-240, 242-250
John Kvarnbäck (MP)
Alf Persson (SD)

Övriga närvarande:

Anna Eliasson, stadsarkitekt, §§ 236-239
Fredrik von Segebaden, hamnchef, § 237
Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer, §§ 236-239
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 236-239
Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 236	Upprop och val av justeringsperson	2022/17	4
§ 237	Fastställande av föredragningslista	2022/21	5
§ 238	Information; Driftavtal mellan Österlen VA AB och samhällsplaneringsnämnden – ärendet utgår	2022/528	6
§ 239	Information; Slamhantering – ärendet utgår	2022/130	7
§ 240	Redovisning av delegeringsbeslut	2022/19	8
§ 241	Detaljplan Rörum 11:19 - antagande	2019/766	9 - 10
§ 242	Detaljplan för Kvarnby 149:1, 149:3, 149:4,149:5, Skillinge - antagande	2022/229	11 - 12
§ 243	Ändring av detaljplan för del av Borrby 321:1, planbesked och samråd	2021/863	13 - 14
§ 244	Detaljplan för Mellby 3:164 - samråd	2017/176	15 - 19
§ 245	Glada Räkan	2022/265	20 - 21
§ 246	Arkitektur- och kulturmiljöprogram för Simrishamns kommun - antagande	2018/339	22 - 26
§ 247	Instiftande av hållbarhetspris	2022/766	27 - 29
§ 248	Regler för uteserveringar	2020/857	30 - 31
§ 249	Meddelanden	2022/18	32
§ 250	Förvaltningschefens information	2022/20	33

 Justerandes sign

--	--	--

Protokollsutdrag intygas:



§ 236

Dnr 2022/17

Upprop och val av justeringsperson**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Lars Johansson (S) väljs till att justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



§ 237

Dnr 2022/21

Fastställande av föredragningslista

Ärendebeskrivning

Sammanträdet inleds med att fastställa dagordningen och genomgång av ärendena på föredragningslistan.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

Följande ärenden utgår vid dagens sammanträde:

Pkt 3 – Information; Driftavtal mellan Österlen VA AB och samhällsplaneringsnämnden

Pkt 4 – Information; Slamhantering

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-11-17

§ 238

Dnr 2022/528

Information; Driftavtal mellan Österlen VA AB och samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-11-17

§ 239

Dnr 2022/130

Information; Slamhantering

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



§ 240

Dnr 2022/19

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med samhällsplaneringsnämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsplaneringsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsplaneringsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsplaneringsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Redovisade beslut, listor utskrivna 2022-11-09

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 241

Dnr 2019/766

Detaljplan Rörum 11:19 - antagande

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att utöka möjligheten till laglig parkering vid Rörums strand. För parkeringsplatserna utmed Rörumsstrandsvägen finns idag ett tidsbegränsat bygglov. I ett större perspektiv innebär syftet även att kommunen vill ta ett helhetsgrepp om platsen, samt att även göra tennisbanan planenlig.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 september 2019, § 200 bevilja planbesked för detaljplan för del av Rörum 11:19. Detaljplanen godkändes för samråd den 29 april 2020, § 75.

Samråd har genomförts mellan den 9 maj 2020 och 1 juni 2020, totalt inkom 14 yttranden i ärendet. Samhällsbyggnadsförvaltningen genomförde ett digitalt samrådsmöte, den 14 maj 2020.

Detaljplanen godkändes för granskning den 27 augusti 2020, § 161.

Granskning har genomförts mellan den 5 september 2020 och den 26 september 2020, totalt inkom 14 yttranden i ärendet.

Samhällsplaneringsnämnden antar detaljplan för del av Rörum 11:19, 2020-11-36 § 260.

Tre sakägare överklagar samhällsplaneringsnämndens beslut om att antagande.

Mark- och miljödomstolen beslutade den 9 februari 2022 att upphäva kommunens beslut om antagande av detaljplan för del av Rörum 11:19. Ärendet återremitterades därmed till Simrishamns kommun. Detaljplanens antagande upphävdes eftersom domstolen ansåg att kommunen frångått huvudregeln i plan- och bygglagen om att kommunen ska vara huvudman för mark planlagd som allmänplats, domstolen anser att kommunen på ett tydligare sätt behöver motivera skälen till detta beslut.

Samhällsplaneringsnämnden godkände detaljplanen för granskning 2, den 26 augusti 2022, § 170 Granskning 2 har genomförts mellan den 10 september 2022 och den 8 oktober 2022.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-10-28

Plankarta, 2022-10-28

Planbeskrivning, 2022-10-10

Granskningsutlåtande, granskning 2, 2022-10-28

Dom i Mark- och miljödomstolen, för mål nr P 176-21, 2022-02-09

Granskningsutlåtande, granskning 1, 2020-11-13

Samrådsredogörelse

Miljökonsekvensbeskrivning, 2020-06-25

Utredning angående skyddade arter enligt artskyddsförordningen, 2020-03-31

Behovsbedömning, 2020-01-05

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 241 forts

Dnr 2019/766

Jäv

Lars Johansson (S) anmäler jäv och är inte närvarande vid överläggningar och beslut i ärendet. I hans ställe tjänstgör Tommy Nilsson (S). Kristina Åhberg (M) väljs till att justera paragrafen.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna granskningsredogörelse 2.
- Godkänna detaljplanen för antagande.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 242

Dnr 2022/229

Detaljplan för Kvarnby 149:1, 149:3, 149:4, 149:5, Skillinge - antagande

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till fastigheten Kvarnby 149:1, företaget Gamla Bankhuset i Skillinge AB, inkom 2022-03-07 med en ansökan om planbesked för att upphäva gällande fastighetsplan – tomtindelning.

Syftet med ansökan är att man anser att tomtindelningen begränsar framtida önskemål om avstycknings- och utvecklingsmöjligheter.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 21 april 2022, § 95 att medge planprövning för upphävande av gällande fastighetsplan – tomtindelning för Kvarnby 149:1 (Gamla Bankhuset i Skillinge AB). Fastigheten ingår i kv Venus som är beläget söder om Stortorget i Skillinge.

Gällande fastighetsplan, tomtindelning kv Venus, Skillinge, laga kraft 1946-05-06 anger tomter och gränser i kvarteret. Tomtindelningsskarta måste upphävas i sin helhet för samtliga fastigheter som ingår; Kvarnby 149:1, 149:3, 149:4, 149:5.

Gällande detaljplan för Skillinge (stadsplan), laga kraft 1937-11-19, anger att tomtytan till största delen är mark som får bebyggas för bostadsändamål, med två våningar. För Kvarnby 149:3 gäller Detaljplan för Kvarnby 149:3, laga kraft 2011-01-20. Fastigheten Kvarnby 149:3, som ingick i planområdet under samrådet, har redan fått tomtindelningen upphävd när detaljplan för fastigheten fick laga kraft 2011-01-20. Därför har fastigheten tagits bort från planområdet inför antagande.

Planprövningen sker genom förenklat standardförfarande då detaljplanen endast upphäver tomtindelningen, befintlig detaljplan fortsätter gälla i övrigt.

Processtegen består av samråd, samrådsredogörelse, beslut om ändring och laga kraft. Skillnaden jämfört med ett standardförfarande är att samrådskretsen får göras mindre. Kommunen behöver inte samråda med andra kommuner eller sakägare utanför det berörda området.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 22 september 2022, § 195 att planen kan gå ut på samråd. Detaljplanen var ute på samråd under perioden 1 oktober till den 22 oktober 2022.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 242 forts

Dnr 2022/229

Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget. Lantmäteriet hade en upplysning om gällande detaljplan för en av fastigheterna. Planområdet har justerats efter synpunkten.

En samrådsredogörelse har upprättats.

Eftersom planen handläggs med förenklat förfarande kan planen godkännas och antas direkt efter samråd.

Finansiering

Fastighetsägare till Kvarnby 149:1, bekostar samtliga plan- och utredningskostnader och kostnader för kommande eventuell fastighetsreglering. Ett plankostnadsavtal har upprättats mellan fastighetsägaren till Kvarnby 149:1 och Simrishamns kommun.

Konsekvenser

Upphävande av tomtindelningen medför inga konsekvenser om berörda fastighetsägare är överens.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-01

Planhandling antagande, 2022-11-01

Samrådsredogörelse, 2022-11-01

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Planhandlingen godkänns för antagande.

Beslutet expedieras till:
Gamla Bankhuset i Skillinge AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 243

Dnr 2021/863

Ändring av detaljplan för del av Borrby 321:1, planbesked och samråd

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att inom del av fastigheten Borrby 321:1, vid Kyhls strandbad, möjliggöra för tillfällig parkering på kommunal mark. Tillfällig parkering föreslås på mark som idag, planstridigt, delvis används för ändamålet tillfällig parkering inom markanvändning Natur. Markanvändning parkering aktualiseras även på nuvarande plats. I *Regler för servicenivå - Badplatser i Simrishamns kommun*, samhällsplaneringsnämnden 2021-04-29, § 77, samt kultur- och fritidsnämnden 2021-04-20, § 30, så är denna åtgärd prioriterad. Kommunen är markägare till Borrby 321:1.

En mindre del av planområdet är privatägt men förvaltas av en vägförening.

Detaljplanen föreslår att all mark ges kommunalt huvudmannaskap.

Ett reviderat och utökat planområde föranleder att detaljplanen behöver handläggas med ett nytt förfarande (*standardförfarande* istället för *ändring av detaljplan*).

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsplaneringsnämnden att besluta att planbeskedet i ärendet revideras och ändras till att ta fram en detaljplan med standardförfarande.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 28 oktober 2021, § 221 att ge positivt planbesked för ändring av detaljplan för Borrby 321:1.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 1 februari 2022, § 12 att godkänna ändring av detaljplan för Borrby 321:1 för samråd.

Detaljplanen var utsänd på samråd under perioden 19 februari – 17 mars 2022.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 26 augusti 2022, § 12 att godkänna ändring av detaljplan för Borrby 321:1, granskning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-11-03

Plankarta, 2022-11-03

Planbeskrivning, 2022-11-03

Miljöundersökning, 2022-11-03

Sammanställning av yttranden tidigare i processen, 2022-11-03

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 243 forts

Dnr 2021/863

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna ändrat planbesked.
- Godkänna att en ny detaljplan tas fram med standard förfarande.
- Godkänna detaljplanen för samråd.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 244

Dnr 2017/176

Detaljplan för Mellby 3:164 - samråd

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 18 december 2017, § 259 att medge planprövning för del av Mellby 3:53 (områdets nuvarande fastighetsbeteckning är Mellby 3:164). Planen tas fram med standardförfarande.

Planområdet omfattar drygt 1 ha och är beläget i sydöstra Kivik vid Bokekullsvägen söder om Kungagraven (Kiviksgraven). Fastigheten är privat och ägs av Pentapel AB. Marken inom planområdet utgörs av en obrukad före detta fruktodling. Fastigheten är idag inte detaljplanerad.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för ny bostadsbebyggelse inom planområdet. Bebyggelsen som föreslås är tolv fristående hus som ska knyta an till omgivande byggnations karaktär såsom i skala, form och material. Inom planområdet föreslås även en lokalgata som angör bostäderna i en u-formad sträckning. I nordöstra delen av planområdet har en yta avsatts för fördröjningsmagasin (under bestämmelsen *allmän platsmark PARK*). Lokalgatan och parkmarken har kommunalt huvudmannaskap.

Förslaget innebär tolv friliggande hus med fasad i puts, trä eller tegel med en taklutning på 30–45°. Gavelbredden föreslås vara max sju meter bred för att anpassa och ansluta byggnationen till befintlig bebyggelse.

Den föreslagna utformningen är viktig för att ge området en karaktär som är besläktad med den äldre bebyggelsen i Kivik.

Genom prickad mark mot grannfastigheterna med deras stenvmurar och storvuxna träd säkerställs att inga ingrepp sker i anslutning till dessa.

Fastighetsägaren har tagit fram ett dokument gällande hållbarhetsstrategier för Mellby 3:164.

Detaljplanens genomförande antas inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11–18 § Miljöbalken och 4 kapitel 34 § Plan- och bygglagen, varför behov av särskild miljöbedömning inte finns.

I översiktsplanen pekas planområdet ut som lämpligt för bostadsutbyggnad i Kivik.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 244 forts

Dnr 2017/176



Området ligger inom utbyggnadsområde för bostadsändamål i Simrishamns kommuns översiktsplan. På bilden markerad med röd cirkel.

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård (3 kap 6 § MB), friluftsliv och rörligt friluftsliv (kap 3 6 §), totalförsvaret (3 kap 9 § MB), kustzon (kap 4 § 4 MB). Riksintressena bedöms inte påverkas negativt av förslaget.

Hela planområdet berörs av Länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram och naturvårdsprogram.

Delar av planområdet omfattas av strandskydd. Planområdets nordöstra hörn, en yta i form av en triangel på cirka 4200 m² (ca en tredjedel av den totala planytan) ligger inom 200 m från Ängabäcken, som omfattas av strandskydd. Strandskyddet föreslås upphävas för den del som ingår i planområdet.

Planområdet har tidigare brukats till fruktodling. En miljöundersökning av planområdet har genomförts som visar att det finns DDT och nedbrytningsprodukter i marken. I planen har därför bestämmelse införts om att marken måste saneras innan startbesked får ges.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 244 forts

Dnr 2017/176

Vidare har en dagvattenutredning upprättats som visar att dagvatten bör tas om hand inom den egna fastigheten i form av en torrdamm och fördröjas innan det släpps till bäcken. Vattnen från uppströms belägna områden leds i ett avskärande dike som även det ansluts till torrdammen.

Den geotekniska markundersökningen visar att området är lämpligt för bostadsändamål ur geoteknisk synpunkt med möjligheten för infiltration av dagvatten som gynnsam.

En radonundersökning har även genomförts som visar att marken består av normalrisk för radon, vilket innebär att byggnaderna ska uppföras radonskyddade.

Finansiering

Ett plankostnadsavtal finns upprättat mellan projektägarna och Simrishamns kommun. En exploateringskalkyl finns upprättad för ärendet.

I planhandlingarna finns angivet att planen inte får antas förrän exploatören har undertecknat exploateringsavtalet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-11-08

Hållbarhetsstrategier för Mellby 3:164, 2022-10-31

Planbeskrivning, 2022-10-11

Plankarta, 2022-10-01

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2022-08-16

Dagvattenutredning, 2022-06-17

Geoteknisk utredning, 2020-05-14

Radonundersökning, 2020-05-22

Markteknisk miljöundersökning (DDT), 2020-06-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Mats Sundbeck (V): Planarbetet ska avbrytas. Det bryter mot flera riksintressen och innebär delvis upphävande av strandskydd.

Carl-Göran Svensson (C): Godkänna planhandlingarna för samråd.

Tilläggsyrkanden

Lars Johansson (S): Hållbarhetsstrategin ska så långt möjligt tillämpas i det fortsatta planarbetet.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 244 forts

Dnr 2017/176

Carl-Göran Svensson (C): Uppdra åt förvaltningen att ta fram en mall över vad en planprövningsmall ska innehålla så att processen underlättas.

Beslutsgång

Ordförande ställer först förslag att avbryta planarbetet mot att godkänna planhandlingarna för samråd och finner att nämnden beslutat godkänna handlingarna för samråd.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att godkänna planhandlingarna för samråd

NEJ-röst för att avbryta planarbetet.

Omröstningsresultat

Med 11 JA-röster (Kristina Åhberg (M), Carola Teirfolk (M), Pia Nordström (L), Pär Rosenberg (KD), Lars Johansson (S), Christl Bengtsson (S), Jan-Erik Persson (S), Kjell Dahlberg (ÖP), Frederik Ramberg (SD), Jan Dahl (SD), Carl-Göran Svensson (C)) mot 1 NEJ-röst (Mats Sundbeck (V)) beslutar nämnden godkänna planhandlingarna för samråd.

Beslutsgång tilläggsyrkanden

Ordförande ställer därefter proposition på Lars Johanssons tilläggsyrkande om att hållbarhetsstrategin ska så långt möjligt tillämpas i det fortsatta planarbetet och finner att nämnden beslutat bifalla det samma.

Därefter ställer ordförande proposition på tilläggsyrkande om att uppdra åt förvaltningen att ta fram en mall över vad en planprövningsmall ska innehålla så att processen underlättas och finner att nämnden beslutat bifalla yrkandet.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Planhandlingarna godkänns för samråd.
- Hållbarhetsstrategin ska så långt möjligt tillämpas i det fortsatta planarbetet.
- Uppdra åt förvaltningen att ta fram en mall över vad en planprövningsmall ska innehålla så att processen underlättas.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 244 forts

Dnr 2017/176

ReservationMats Sundbeck (V) reserverar sig mot beslutet.

_____Beslutet expedieras till:
Pentapel AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 245

Dnr 2022/265

Glada Råkan, arrende

Ärendebeskrivning

Det har funnits avtal i olika former och med olika motparter sedan maj 2009. Avtalet har förnyats vid fyra tillfällen. Aktuellt avtal har överlåtits från [REDACTED] till [REDACTED], Råkan i Simris AB (Glada Råkan), organisationsnummer 556783-1325. Avtalet löper ut 2024-09-30. Avtalet klassificeras som ett lägenhetsarrende. Avtalet ska sägas upp för upphörande senast nio månader innan avtalet löper ut, det vill säga 2023-12-31.

Kommunen har planer på hamnens framtida användning och utveckling. I planen finns inget utrymme för restaurangbåten.

Tidigare beslut som påverkar avtalet:

Den 29 april 2020, § 69 godkände nämnden projektdirektiv ”Fördjupning av översiktsplan för Simrishamns stad” (Dnr 2020/93)

Fördjupningen utgår ifrån översiktsplanen ”Framtiden” och kompletterar översiktsplanen i de frågor där översiktsplanen inte är tillräckligt och fullständigt vägledande gällande stadens framtida utveckling. Ett av projektmålen är hamnens framtida användning och utveckling.

Den 30 september 2021, § 194 tog nämnden ställning till handlingsplan, vägval hamnen (dnr 2019/1051), för det fortsatta arbetet med hamnens utveckling. Handlingsplanen innefattar bland annat nya bryggor för Simrishamns hamn.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-11-07

Gällande avtal

Utlåtande från advokat Pernilla Dahlberg

Samhällsplaneringsnämndens beslut, 2021-09-30, 194

Samhällsplaneringsnämndens beslut 2020-04-29, § 69

Handlingsplan vägval hamnen

Projektdirektiv ”Fördjupning av översiktsplan för Simrishamns stad (dnr 2020/93)

Vägvalsstudie (2019/1051)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 245 forts

Dnr 2022/265

Förslag till beslut på sammanträdet

Carl-Göran Svensson (C): Uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att omgående säga upp avtalet som löper ut 2024-09-30. Förvaltningschefen ges i uppdrag att inleda diskussioner med Råkan i Simris AB om tidigare bortforsling av båten.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslaget och finner att nämnden beslutat bifalla det samma.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Uppdra åt Samhällsbyggnadschefen att omgående säga upp avtalet som löper ut 2024-09-30.
- Samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att inleda diskussioner med Råkan i Simris AB om tidigare bortforsling av båten.

Beslutet expedieras till:
Råkan i Simris AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 246

Dnr 2018/339

Arkitektur- och kulturmiljöprogram för Simrishamns kommun - antagande

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 17 juni 2015, § 150 att programarbete för arkitektur- och kulturmiljöprogram ska ledas av samhällsbyggnadsnämnden i samråd med kultur- och fritidsnämnden. Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet ska utgöra ett tematiskt tillägg till översiktsplanen.

Översiktsplanen och dess tematiska tillägg är inte juridiskt bindande, utan rådgivande dokument, med strategisk betydelse på kort och lång sikt.

Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet för Simrishamns kommun har varit föremål för samråd under perioden 6 mars -7 maj 2021.

En presentation av förändringar och innehåll efter samrådet presenterades för samhällsplaneringsnämnden, byggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden i december 2021.

Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet för Simrishamns kommun har varit föremål för granskning under perioden 1 februari- 22 april 2022.

Samhällsplaneringsnämnden informerades om inkomna synpunkter, remissvar och påföljande revideringar/förtydliganden den 16 juni 2022, § 142.

Syftet med programmet är att skapa ett inspirerande Arkitektur- och kulturmiljöprogram för hela Simrishamns kommun som ska:

- Vara ett strategiskt verktyg för att hålla ihop gestaltungs-kvaliteter från översiktsplanens vision till faktiskt verklighet.
- Vara ett kunskapsunderlag, en vägledning och ett verktyg.
- Tydliggöra kommunens inriktning i arkitektur- och gestaltungsfrågor, samt stimulera till dialog om de värden som kan skapas genom god arkitektur. Gestaltad livsmiljö är både ny och befintlig bebyggelse, både byggnader och ytorna mellan dessa, i såväl stads- som landsbygds miljö.
- Kunna användas av alla berörda; tjänstepersoner, privata aktörer och intresserade medborgare och besökare.
- Vara en plattform för dialoger och diskussioner i syfte att höja vår arkitektoniska nivå och ta ansvar för bevarandevärden i våra kulturmiljöer.
- Vara enkelt att förstå och lätt att följa. Slutprodukten ska vara inbjudande och innehålla stor del bilder och illustrationer för att kommunicera väl med läsaren. För att

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 246 forts

Dnr 2018/339

uppfylla detta så presenteras Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet med hjälp av kartor, bilder, illustrationer och text i en så kallad storymap, en GIS-karta (geografiskt informationssystem), vilket innebär att den är helt digital.

Planprocessen (samråd)

- Förslag till tillägg till översiktsplanen i form av ett Arkitektur-och kulturmiljöprogram för Simrishamns kommun har varit föremål för samråd under perioden 6 mars -7 maj 2021.
- Kungörelsen och kallelse till digitalt samrådsmöte publicerades i Ystads Allehanda den 6 mars 2021.
- Planförslaget har under samrådstiden funnits tillgänglig på Simrishamns kommuns hemsida samt sänts till myndigheter, organisationer och intressegrupper.
- Ett digitalt samrådsmöte ägde rum den 25 mars 2021. Syftet med mötet var att ge möjlighet för intresserade att ställa frågor och lämna synpunkter. Tio personer deltog under mötet.
- 31 yttranden inkom under samrådet, varav 11 yttranden inkom från formuläret som gick att hitta på Arkitektur-och kulturmiljöprogrammets hemsida.
- Alla synpunkter och yttranden kommer att bemötas i en samrådsredogörelse (som ingår i granskningshandlingen).

Följande förändringar genomfördes efter samrådstiden:

- Kommunen har konkretiserat hur riksintressen för kulturmiljö ska värnas.
- Kommunen har förtydligat och utvecklat en arkitekturstrategi genom en ny flik i form av en Arkitekturstrategi som visar hur vi ska utforma, gestalta och bebygga våra natur- och kulturmiljöer för att stärka kommunens attraktionskraft för våra medborgare, öka inflyttningen till kommunen, samt kommunen som ett besöksmål på lång sikt.
- Områdesgränser för särskilt värdefull kulturmiljö har justerats och reducerats på kartan och anpassats tydligare till fastighetsgränser. Vissa orter har efter granskningen endast definitionen värdefull kulturmiljö.
- Översiktskartan har kompletterats med fornminnen.
- Landskapstyperna har renodlats och förtydligats.
- Informationen som finns under fliken "Riktlinjer för takkupor och takfönster" ingår nu i sin helhet i Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet och utgör därmed en del av granskningshandlingarna som resterande delar i programmet.
- En undersökning av betydande miljöpåverkan har tagits fram. Syftet är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas. En miljöbedömning är den process där kommunen identifierar, beskriver och bedömer vilka miljöeffekter förslaget kan komma att få och ska alltid tas fram i en planprocess.

Planprocessen (granskning)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 246 forts

Dnr 2018/339

- Arkitektur-och kulturmiljöprogrammet för Simrishamns kommun har varit föremål för granskning under perioden 1 februari- 22 april 2022.
- Kungörelsen publicerades i Ystads Allehanda den 29 januari 2022.
- Planförslaget har under granskningstiden funnits tillgänglig på Simrishamns kommuns hemsida samt sänts till myndigheter, organisationer och intressegrupper.
- 24 yttranden inkom under samrådet, varav 8 yttranden inkom från formuläret som gick att hitta på Arkitektur-och kulturmiljöprogrammets hemsida.
- Alla synpunkter och yttranden har bemötts i ett granskningsutlåtande.

Följande förändringar genomfördes efter granskningstiden:

- Data från fliken ”riktlinjer för takkupor och takfönster” finns nu även i översiktskartan.
- Vissa begrepp i texten om Arkitekturstrategin har ersatts eller förklarats för att öka förståelsen för läsaren.
- Checklistan som är kopplad till arkitekturstrategin har förtydligats och gjorts till en PDF som enkelt går att skriva ut för läsaren.
- Skrivelsen att ansöka om byggnadsminne för Glimmingehus har tagits bort.
- Fliken ”välkommen läsare” har uppdaterats med ett stycke som beskriver att de riktlinjer och den vägledning som ges i det tematiska tillägget inte påverkar föreslagna markanvändning i den kommunövergripande översiktsplanen. Programmet överensstämmer med bebyggelsestrategin och utpekade utbyggnadsområden i kommunens översiktsplan.
- En ny flik: Nyheter. Under denna flik kommer nyheter att publiceras löpande och denna flik utgör inte en del av antagandehandlingen för Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet eftersom denna flik kommer uppdateras kontinuerligt. Exempelvis på nyheter som kommer publiceras här är nya gränser för Riksintresse Kulturmiljövård och länkar till kommunala handlingar som kommer att tas fram efter att programmet vunnit laga kraft men som har koppling till Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet.

Innehållet är indelat i 9 flikar:

•Välkommen läsare

Här får du en kort bakgrund till hur programmet vuxit fram.

•Översiktskarta

Här finns all data samlad som presenteras under de olika flikarna. Här kan du tända och släcka olika lager för att se vad som berör just det område som intresserar dig. Här kan du också läsa mer om olika funktioner i kartan och hur du kan navigera i kartmaterialet

•Riksintresse

Här finns information i form av text och karta över de nationellt utpekade områdena för riksintresse för kulturmiljövård. Totalt har vi åtta områden som berörs. Här finns kommu-

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 246 forts

Dnr 2018/339

nens ställningstaganden för att inte riksintresset påtagligt ska skadas. Våra byggnadsminnen finns även presenterade under denna flik.

- Landskapsanalys

Här finns information i form av text och karta över landskapstyper i vår kommun. Landskapsanalysen och temalandskapen i nästa flik fångar upp landskapen mellan de inventerade orterna.

- Arkitekturstrategi

Nyhet under granskningen är arkitekturstrategin. Simrishamns kommuns attraktivitet skapas av dess unika natur- och kulturmiljöer samt upplevelser, vilket har skapat en unik landsbygdsekonomi som växer. Arkitekturstrategin utgår ifrån en analys av Simrishamns kommuns ekonomiska förutsättningar och drivkrafter och visar hur vi genom två tydliga synsätt kan bevara och utveckla upplevelsen av Simrishamns kommun på Österlen.

- Orter A-Ö

Under denna flik får du en kulturhistorisk tillbakablick samt en nutidsbild över respektive ort (totalt 37) följt av riktlinjer och karaktärsdrag som kan ge inspiration till hur du kan bygga nytt eller bygga om. Varje ort har även utpekade områden som visar särskilt värdefull miljö (Plan- och bygglagen PBL §8:13) samt värdefull kulturmiljö. Även temalandskap finns presenterade för varje ort.

- Riktlinjer takkupor och takfönster

Gäller våra kustnära orter.

- Temalandskap

Under denna flik redogörs det för elva temalandskap som berättar delar av Simrishamns kommuns bakgrundshistorisk och förklaringar till varför landskapet ser ut som det gör idag. Tillsammans med landskapsanalysen fångas landskapen mellan de inventerade orterna upp.

- Nyheter

Under denna flik kommer nyheter att publiceras löpande och denna flik utgör inte en del av antagandehandlingen för Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet eftersom denna flik kommer uppdateras kontinuerligt. Exempelvis på nyheter som kommer publiceras här är nya gränser för Riksintresse Kulturmiljövård och länkar till kommunala handlingar som kommer att tas fram efter att programmet vunnit laga kraft men som har koppling till Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet.

Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet nås på följande länk:

<https://simrishamn.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=b1545ccde0ee4adab5fca017ec7de3dc>



§ 246 forts

Dnr 2018/339

Programmet i sin helhet går även att nå via www.simrishamn.se/akp

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-11-02

Antagandehandling, Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet, både i karttjänst samt som PDF 2022-06-07

Granskningsutlåtande, 2022-05-30

Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2022-04-20

Samrådsredogörelse, 2022-01-12

Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2021-05-07

Miljöbedömning, 2020-01-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Johansson (S): Återremiss för omarbetning. Det är ett principiellt ställningstagande och ett tillägg till översiktsplanen. Programmet ska inte innehålla några regler eller riktlinjer.

Pia Nordström (L): Ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ajournering

Ajournering begärs och verkställs för överläggningar mellan klockan 11.15-11.20.

Beslutsgång återremiss

Ordförande ställer proposition på förslag om återremiss och finner att nämnden beslutat återremittera ärendet.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet återremitteras för omarbetning. Programmet ska inte innehålla några regler eller riktlinjer.
- Ärendet tas upp för beslut i januari 2023.

Reservationer

Pia Nordström (L) reserverar sig mot beslutet.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 247

Dnr 2022/766

Instiftande av hållbarhetspris

Ärendebeskrivning

Sverige har, alltsedan instiftandet av de nationella miljö kvalitetsmålen år 1999 i riksdagen, inom hela den offentliga sektorn arbetat strukturerat och målinriktat mot att uppnå ställda mål inom miljöproblematiken. Det nationella miljömålssystemet är ett väl etablerat och använt styrsystem, med allmän acceptans och förståelse för dess vikt av en vid bredd av samhällsaktörerna.

I linje med detta har Simrishamns kommun, med några få undantag, årligen delat ut ett miljöpris alltsedan dess instiftande år 2010. Kommunen har därmed uppmärksammat och uppmuntrat olika lokala initiativ inom miljöområdet.

Effekten av priset har varit att kunskapen om miljöaktörerna och deras projekt fått spridning både lokalt och medialt. Priset har även bidragit till att uppmärksamma Simrishamns kommun som en kommun med en mångfald lokala, kreativa och innovativa aktörer.

För att uppnå en hållbar utveckling krävs att tre dimensioner samverkar. Dessa utgörs av miljömässig-, social- och ekonomisk hållbarhet. Alltsedan FN uppdaterade sina mål och antog de så kallade globala hållbarhetsmålen i sin Agenda 2030, har Sveriges kommuner, i olika takt, påbörjat en resa mot att sträva efter att inkorporera hållbar utveckling i alla dess dimensioner i sina mål och styrprocesser. Så även Simrishamns kommun.

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun antog den 14 december 2020 (KF 2020/396) en kommunövergripande hållbarhetspolicy med alla de tre hållbarhetsdimensionerna integrerade. Hållbarhetspolicyen pekar ut viljeinriktningar, fokusområden och strategiska ställningstaganden för att lokalt bidra till att miljömål, folkhälsomål och FN:s Agenda 2030 ska nås.

Kommunfullmäktige antog den 26 april 2021 (KF 2020/313) en ny styrmodell för Simrishamns kommun att gälla fr.o.m. 2023. Den nya styrmodellen bygger på en process som styr hur kommunen planerar och följer upp genomförandet av verksamhet och ekonomi. Modellen innebär i korthet att man i arbetet med rambudget och uppdrag utgår från kommunfullmäktiges mål.

Vid kommunfullmäktiges beslut den 29 november 2021 (KF 2021/328) kopplades Hållbarhetspolicyen till styrmodellen på så sätt att kommunfullmäktiges mål därefter utgörs av hållbarhetspolicyens fokusområden och att kommunfullmäktige inte har några andra mål. Hållbarhetspolicyen utgör således det styrdokument som övergripande styr kommunens arbete.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 247 forts

Dnr 2022/766

En naturlig följd av kommunens beslut om styrning och strävan att ställa om mot ett hållbart samhälle är således att omvandla det befintliga miljöpriset till ett hållbarhetspris. Samhällsbyggnadschefen har därför gett hållbarhetsstrategen i uppdrag att ge förslag på instiftande av ett nytt hållbarhetspris, samt att utarbeta stadgar för det samma.

Förslaget innebär att det nuvarande miljöpriset från och med år 2023 ersätts av det föreslagna hållbarhetspriset. Instiftandet av Simrishamns kommuns Hållbarhetspris med dess stadgar beslutas av kommunfullmäktige.

Parallellt med detta har byggnadsnämnden en beslutsprocess för ett arkitekturpris och kultur- och fritidsförvaltningen en motsvarande beslutsprocess för ett byggnadsvårdspris. Uppdraget att ta fram ett hållbarhetspris genomförs parallellt med de två andra priserna.

Förvaltningarna (samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen) har genom dialoger tagit fram förslag till stadgar för tre priser:

- Ett arkitekturpris som delas ut av byggnadsnämnden
- Ett byggnadsvårdspris som delas ut av kultur- och fritidsnämnden
- Ett hållbarhetspris som delas ut av samhällsplaneringsnämnden

Förslag till nya stadgar för respektive pris har samordnats, liksom prissumma och tid för utdelning. En kommunikationsplan kommer att tas fram gemensamt. Bedömningen är att samordningen kommer att ge större uppmärksamhet och fler nomineringar till de tre priserna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-10-05
Bilaga 1 – Förslag till stadgar Simrishamns kommuns Hållbarhetspris

Förslag till beslut på sammanträdet – tilläggsyrkande

Carl-Göran Svensson (C): Utfall av priserna utvärderas under senare delen av kommande mandatperiod.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till kommunfullmäktige, att instifta ett Hållbarhetspris från och med 2023, vilket ersätter det tidigare Miljöpriset, att anta stadgar för det nyinstiftade Hållbarhetspriset, att beslutet samordnas med beslut om nya stadgar för Byggnadsvårdspriset och Arkitekturpriset, efter beslut av respektive ansvarig nämnd, att

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 247 forts

Dnr 2022/766

prissumma och övriga kostnader för hållbarhetspriset belastar samhällsplaneringsnämndens driftsbudget och finner att nämnden beslutat så.

Beslutsgång tilläggsyrkande

Därefter ställer ordförande proposition på Carl-Göran Svenssons tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutat bevilja det samma.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Instifta ett Hållbarhetspris från och med 2023, vilket ersätter det tidigare Miljöpriset.
- Anta stadgar för det nyinstiftade Hållbarhetspriset. Beslutet samordnas med beslut om nya stadgar för Byggnadsvårdspriset och Arkitekturpriset, efter beslut av respektive ansvarig nämnd.
- Prissumma och övriga kostnader för hållbarhetspriset belastar samhällsplaneringsnämndens driftsbudget.
- Utfall av priserna utvärderas under senare delen av kommande mandatperiod.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)
Byggnadsnämnden (för kännedom)
Kultur- och fritidsnämnden (för kännedom)

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 248

Dnr 2020/857

Regler för uteserveringar

Ärendebeskrivning

Ett av de största värdena i Simrishamns kommun är våra vackra kulturhistoriskt värdefulla stadsmiljöer som bidrar till att locka turister till kommunen. Det är därför viktigt att utemiljön i våra gaturum harmonierar med övrig stadsmiljö. Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att se över gällande *Regler och riktlinjer för uteserveringar* och har tagit fram ett förslag till nya regler som ska vara lätta att följa.

Förslaget till regler har utformats efter flera års diskussioner med näringsidkare utefter Storgatan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämnden beslutar att anta förslaget till *Regler, råd och anvisningar för uteserveringar*, men att dessa senare ska införlivas i Stadsmiljöprogrammet, men utan förändringar. Detta för att näringsidkarna ska kunna planera sin verksamhet på ett hållbart och långsiktigt vis.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-14
 Regler och riktlinjer för uteserveringar, Simrishamns kommun 2008
 Regler, råd och anvisningar för uteserveringar, 2022-11-14

Överläggningar

Tidsaspekten för införande diskuteras. Möjligheter att ge näringsidkarna längre tid på sig inför införande.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Johansson (S): Anta i ärendet redovisade Regler, råd och anvisningar för uteserveringar, som ska börja gälla 1 maj 2024. De som väljer att övergå till de nya reglerna 2023 får möjlighet till upplåtelse under tre år och avgiftsbefriad upplåtelse år 2023.

Fredrik Ramberg (SD): Enligt Lars Johanssons förslag.



§ 248 forts

Dnr 2020/857

Ajournering

Sammanträdet ajourneras mellan klockan 11.35-11.50 för överläggningar.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Lars Johanssons förslag och finner att nämnden beslutat bifalla det samma.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Anta i ärendet redovisade Regler, råd och anvisningar för uteserveringar, som ska börja gälla 1 maj 2024.
- De som väljer att övergå till de nya reglerna 2023 får möjlighet till upplåtelse under tre år och avgiftsbefriad upplåtelse år 2023 (från den 1 maj 2023).

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL
KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Upphäva Regler och riktlinjer för uteserveringar, Simrishamns kommun 2008.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 249

Dnr 2022/18

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

Stadgar för byggnadsvårdspriset - Kultur- och fritidsnämndens beslut med förslag till kommunfullmäktige

Kultur- och Fritidsnämndens beslut 2022-10-18, § - Lokalrevision 2024

Österlen VA AB - Justerat protokoll 221020

Redovisning utbetalning vägbidrag

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-11-17

§ 250

Dnr 2022/20

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef informerar.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |