



Plats och tid ÖG, aulan, kl 08.30-14.00, ajournering och lunch 11.45-12.45
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson
Justeringsplats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården, 25 april 2022

Underskrifter Paragrafer 85-104

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Carl-Göran Svensson

Justerande Lars Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-04-21

Datum för anslags uppsättande 2022-04-25 Datum för anslags nedtagande 2022-05-17

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande:

Kristina Åhberg (M)
Johan Ohlson (M) tjänstgör för Henric Appelkvist (M)
Carl-Göran Svensson (C), ordförande
Pia Nordström (L)
Lage Engebo (M) tjänstgör för Pär Rosenberg (KD)
Lars Johansson (S)
Christl Bengtsson (S)
Linda Törnblad (S) tjänstgör för Jan-Erik Persson (S)
Mats Sundbeck (V)
Kjell Dahlberg (ÖP), §§ 85-90
John Kvarnbäck (MP) tjänstgör för Kjell Dahlberg (ÖP), §§ 91-104
Alf Persson (SD) tjänstgör för Fredrik Ramberg (SD)
Jan Dahl (SD)

Närvarande ersättare:

Mikael Stamma (C)
Staffan Olzon (FI)
John Kvarnbäck (MP), §§ 85-90

Övriga närvarande:

Anna Eliasson, stadsarkitekt/avdelningschef
Carina Knutsson Andersson, § 86
Johan Persson, Österlen VA AB, § 86
Linda Larsson, EC offentliga miljöer, § 86
Oscar Karlsson, planarkitekt, § 86
Robert Odeberger, ekonom, §§ 85-90
Stefan Blomqvist, Österlen VA AB, § 86
Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 85	Upprop och val av justeringsperson	2022/17	4
§ 86	Fastställande av föredragningslista	2022/21	5
§ 87	Information; Skrivelse/upprop från boende och verksamheter på Vik angående trafiksituationen på väg 9 - återkoppling från möte med Trafikverket	2021/1104	6
§ 88	Information; Nämndplan 2023-2027 (Budget 2023) - Sammanställning över målarbetet	2022/333	7
§ 89	Information från Österlen VA AB - diverse	2022/62	8
§ 90	Österlen VA AB - Månadsrapport mars 2022 - skriftlig information	2022/267	9
§ 91	Redovisning av delegeringsbeslut	2022/19	10
§ 92	Detaljplan för Hjälmared 4:203, utställning	2018/508	11 - 13
§ 93	Ny prissättning på tomterna Kvarnby 15:366, 15:367, 15:368 och 15:369 (indexuppräknig)	2022/227	14
§ 94	Detaljplan för Hjälmared 9:91 och 74:2, Vitemölla badhotell - samråd	2019/879	15 - 17
§ 95	Ansökan om planbesked för upphävande av tomtindelning, fastigheten Kvarnby 149:1, Skillinge	2022/229	18 - 19
§ 96	Ansökan om planbesked i Skillinge hamn, fastigheterna Kvarnby 15:258, 15:283 och 15:284.	2022/259	20 - 21
§ 97	Planärende för fastigheten Svinaberga 56:1, avskrivning	2018/277	22 - 23
§ 98	Begäran om markanvisning (direktanvisning) Lasarettet 1 - upphävande av beslut	2020/936	24
§ 99	Motion från Carl-Göran Svensson C och Henrik Mårtensson C Riktlinjer för vattenanvändning	2022/228	25
§ 100	Motion från Fredrik Ramberg, Jan Dahl, Alf Persson och Thomas Paulsson SD - Erbjudande om gratis regntunnor	2021/872	26 - 27
§ 101	Projektdirektiv - slamhantering	2022/130	28 - 30
§ 102	Klimatanpassningsplan för Simrishamns kommun - remittering till nämnder, bolag och politiska partier	2020/507	31 - 32
§ 103	Meddelanden	2022/18	33
§ 104	Förvaltningschefens information	2022/20	34

 Justerandes sign

--	--	--

Protokollsutdrag intygas:



§ 85

Dnr 2022/17

Upprop och val av justeringsperson**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Lars Johansson (S) väljs till att justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



§ 86

Dnr 2022/21

Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden**Ärendebeskrivning**

Sammanträdet inleds med att fastställa dagordningen och genomgång av ärendena på föredragningslistan.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 87

Dnr 2021/1104

Information; Skrivelse/upprop från boende och verksamheter på Vik angående trafiksituationen på väg 9 - återkoppling från möte med Trafikverket**Ärendebeskrivning**

Carina Knutsson, trafikingenjör och Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer informerar.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 88

Dnr 2022/333

**Information; Nämndplan 2023-2027 (Budget 2023) - Sammanställning
över målarbetet****Ärendebeskrivning**

Mattias Müller, hållbarhetsstrategi redogör för sammanställning av resultat från nämndens work-shop.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



§ 89

Dnr 2022/62

Information från Österlen VA AB - diverse**Ärendebeskrivning**

Johan Persson, Österlen VA AB informerar.

Fokus på hållbarhetsindex – en årlig undersökning som syftar till att lyfta det långsiktiga och strategiska arbetet för VA.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 90

Dnr 2022/267

Österlen VA AB - Månadsrapport mars 2022 - skriftlig information**Ärendebeskrivning**

Nämnden har tagit del av skriftlig rapport från Österlen VA AB.

Föranleder inga beslut.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 91

Dnr 2022/19

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med samhällsplaneringsnämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsplaneringsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsplaneringsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsplaneringsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Redovisade beslut, listor utskrivna 2022-04-13

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 92

Dnr 2018/508

Detaljplan för Hjälmared 4:203, utställning

Ärendebeskrivning

Redogörelse för ärendet

Detaljplanen fick planbesked av byggnadsnämnden den 1 mars 2006.

Planprogrammet för detaljplanen ställdes ut för samråd under årsskiftet 2006/2007.

Detaljplanen var utsänd på samråd under 2009

Detaljplanen var utsänd på utställning 1 under 2015.

Därefter har detaljplanen inväntat utbyggnad av VA-nätet samt tillgången på dricksvatten.

Detaljplanen var utsänd på granskning 2, under hösten 2020.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande med program enligt den äldre plan- och bygglagen, (ÄPBL 1987:10). Då lång tid har passerat och omfattande revideringar gjorts av planhandlingarna mellan samtliga utställningar sänds detaljplanen ut på ytterligare en utställning.

Koppling till översiktsplanen

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen, då ny bebyggelse på platsen kan ses som en kvalitativ förtätning av basorten Kivik. Området är sedan tidigare inte planlagt men gränsar i söder och nordost till detaljplanelagda områden för bostadsbebyggelse.

Syfte

Detaljplanens syfte är att utveckla parkområdet kring hotell med bostäder i huvudsak som radhus och enstaka friliggande hus samt möjliggöra för viss utveckling av hotellverksamheten.

Konsekvenser

Detaljplanen skapar förutsättningar för byggnation av nya bostäder och utveckling av Kiviks hotell. Denna ökning av bostäder kan medverka till att fler människor kan bosätta sig i kommunen. För hotellet innebär det att verksamheten har möjlighet att i viss mån utveckla och expandera sin verksamhet.

Detaljplanen skapar förutsättningar för exploatering i ett område som inte tidigare är inanspråktaget som kvartersmark för bebyggelse. Det innebär att mängden naturmark i kustlandskapet minskar marginellt. Området är utpekad som en plats för exploatering och är beläget nära tätorten, i och med det kan området ses som en naturlig förtätning av basorten Kivik.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 92 forts

Dnr 2018/508

Exploatering innebär möjlighet till ett ökat antal bostäder, vilket i sin tur kan medverka till en marginell ökning av biltrafiken i området. Detaljplanen i sig har dock, enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning, ingen faktisk påverkan på bilanvändande i stort.

Finansiering

Detaljplanen bekostas av exploitören, ett plankostnadsavtal finns upprättat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-04-06

Plankarta, 2022-04-06

Planbeskrivning, 2022-04-06

Behovsbedömning, 2020-09-25

Utställningsutlåtande 2, 2022-04-06

Dagvattenutredning, WSP, 2021-11-09

Miljöteknisk markundersökning, Breccia, 2021-04-22

Miljöteknisk bedömning, Tyréns, 2021-09-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Johansson (S): Planen ska endast omfatta utveckling av hotellverksamheten

Carl-Göran Svensson (C): Enligt förvaltningens förslag

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt Carl-Göran Svenssons förslag.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för Carl-Göran Svenssons förslag

NEJ-röst för Lars Johanssons förslag

Omröstningsresultat

Med 7 NEJ-röster (Lars Johansson (S), Christl Bengtsson (S), Linda Törnblad (S), Mats Sundbeck (V), John Kvarnbäck (MP) Alf Persson (SD), Jan Dahl (SD)) mot 5 JA-röster (Kristina Åhberg (M), Johan Ohlson (M), Pia Nordström (L), Lage Engebo (M), Carl-Göran Svensson (C)) beslutar nämnden enligt Lars Johanssons förslag.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 92 forts

Dnr 2018/508

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Planen ska enbart omfatta utveckling av hotellverksamheten, med denna ändring godkänns detaljplanen för Hjälmared 4:203 för utställning 3.
- Godkänna utställningsutlåtandet (*utställning 2*).

Reservationer

Kristina Åhberg (M), Johan Ohlson (M) och Lage Engebo (M) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

[REDACTED]
Höstäppet AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 93

Dnr 2022/227

Ny prissättning på tomterna Kvarnby 15:366, 15:367, 15:368 och 15:369 (indexuppräknig)

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 30 maj 2016, § 128, att priserna på vissa tomter inom detaljplan 2012-11-23, *Kvarnby 15:238, 15:72 och Gislöv 25:8 i Skillinge hamn* skulle räknas upp med Fastighetsprisindex. Kommunfullmäktiges beslut föregicks av en oberoende värdering där 2015 utgör bastal.

I samband med publiceringen av fastigheterna Kvarnby 15:356, 15:359, 15:366, 15:367, 15:368 och 15:369 på Kommunens hemsida under ”lediga tomter” kommunicerades det pris som gällde vid det aktuella tillfället och då tomterna reserverades, år 2021. När de nu aktuella fastigheterna ska säljas, år 2022, har köpeskillingen räknats upp med Fastighetsprisindex i enlighet med Kommunfullmäktiges beslut.

Kommunen är inte bunden av prisuppgiften på hemsidan. Det är naturligt att prisbilden förändras över tid och köpeskillingen bestäms först när köpeavtalet skrivs. Två av dem som reserverat tomter har protesterat mot det nya priset.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-09

Kommunfullmäktiges beslut, daterat 2016-05-30, § 128

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Kommunfullmäktiges beslut 30 maj 2016, § 128, står fast. Fastigheterna Kvarnby 15:356, 15:359, 15:366, 15:367, 15:368 och 15:369 säljs till det med Fastighetsprisindex uppräknade värdet vid varje aktuellt försäljningstillfälle. Samhällsbyggnadsförvaltningen kompletterar hemsida och reservationsbekräftelser med information om prisuppräknig.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 94

Dnr 2019/879

Detaljplan för Hjälmaröd 9:91 och 74:2, Vitemölla badhotell - samråd

Ärendebeskrivning

Redogörelse för ärendet

Begäran om planbesked för ändring av befintliga detaljplaner i Vitemölla, inkom den 10 september 2019.

Samhällsplaneringsnämnden beviljade den 24 oktober 2019 § 232 planbesked för att upprätta ny detaljplan med tillhörande planprogram för fastigheten Hjälmaröd 9:91 och för ändring av detaljplan för del av Hjälmaröd 74:2.

Samhällsplaneringsnämnden godkände den 29 april 2021 § 88, planprogrammet för samråd.

Planprogrammet var utsänt på samråd mellan 8 maj – 4 juni 2021.
Totalt inkom det 27 yttranden på planprogrammet.

Detaljplanen handläggs med ett utökat planförfarande, enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Förvaltningens bedömning är att detaljplanen är förenlig med Simrishamns kommuns översiktsplan.

Byggnationen planläggs som verksamhet som bedrivs med syfte att tillhandahålla övernattningsmöjligheter och tillfällig vistelse. Ingen permanent bostadsbebyggelse är således möjlig på platsen.

Allmänplats inom Hjälmaröd 9:91 är idag planlagt med enskilt huvudmannaskap.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för en utveckling av Vitemölla Badhotell, där förslaget innebär att bygga ett antal mindre hus för övernattande gäster i ett skogsområde intill Vitemölla Badhotell. Intentionerna är att exploatering ska ske varsamt med hänsyn till Vitemöllas natur- och kulturvärden, genom att byggnaderna integreras väl i naturen. Eftersom området idag saknar anslutningsväg för motortrafik syftar även detaljplanen till att skapa förutsättningar för en lämplig anslutningsväg. Därtill är även syftet att skapa en hållbar dagvattenhantering för att möta de utmaningar som kommande klimatförändringar innebär.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 94 forts

Dnr 2019/879

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-04-06

Plankarta, 2022-04-06

Planbeskrivning, 2022-04-06

Programsamaradsredogörelse, 2022-04-06

Miljöundersökning, 2021-10-01

Planprogram, 2021-02-28

Naturvärdesinventering i Vitemölla,

Markteknisk undersökningsrapport och PM geoteknik, 2020-10-28

Förslag till beslut på sammanträdet

Mats Sundbeck (V): Avslag och avbryta planarbetet

John Kvarnbäck (MP): Enligt Mats Sundbecks förslag. Det avser inte en tillbyggnad av hotellet

Carl-Göran Svensson (C): Enligt förvaltningens förslag - Godkänna detaljplanen för samråd, godkänna programsamaradsredogörelsen

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat godkänna detaljplanen för samråd, godkänna programsamaradsredogörelsen.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för Carl-Göran Svenssons förslag

NEJ-röst för Mats Sundbecks förslag, med stöd av John Kvarnbäck

Omröstningsresultat

Med 10 JA-röster (Kristina Åhberg (M), Johan Ohlson (M), Pia Nordström (L), Lage Engebo (M), Lars Johansson (S), Christl Bengtsson (S), Linda Törnblad (S), Alf Persson (SD), Jan Dahl (SD), Carl-Göran Svensson (C)) mot 2 NEJ-röster (Mats Sundbeck (V), John Kvarnbäck (MP)) beslutar nämnden enligt Carl-Göran Svenssons förslag.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 94 forts

Dnr 2019/879

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna detaljplanen för samråd.
- Godkänna programsamrådsredogörelsen.

Reservationer

Mats Sundbeck (V) och John Kvarnbäck (MP) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:





§ 95

Dnr 2022/229

Ansökan om planbesked för upphävande av tomtindelning, fastigheten Kvarnby 149:1, Skillinge

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till fastigheten Kvarnby 149:1, företaget Gamla Bankhuset i Skillinge AB, inkom den 7 mars 2022 med en ansökan om planbesked för att upphäva gällande fastighetsplan – tomtindelning. Fastigheten ingår i kv Venus som är beläget söder om Stortorget i Skillinge

Syftet är att man anser att tomtindelningen begränsar framtida önskemål om avstycknings- och utvecklingsmöjligheter.

Gällande fastighetsplan, tomtindelning kv Venus, Skillinge, laga kraft 1946-05-06 anger tomter och gränser i kvarteret. Tomtindelningskartan måste upphävas i sin helhet för samtliga fastigheter som ingår; Kvarnby 149:1, 149:3, 149:4, 149:5.

Gällande detaljplan för Skillinge (stadsplan), laga kraft 1937-11-19, anger att tomtytan till största delen är mark som får bebyggas för bostadsändamål, med två våningar.

Upphävande av tomtindelning prövas genom en fastighetsplanprocess, detaljplanen för området fortsätter att gälla.

Finansiering

Fastighetsägare till Kvarnby 149:1, bekostar samtliga plan- och utredningskostnader och kostnader för kommande eventuella fastighetsreglering. Ett plankostnadsavtal ska upprättas.

Konsekvenser

Ändring av fastighetsplanen medför inga konsekvenser om berörda fastighetsägare är överens med Gamla Bankhuset i Skillinge AB

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-30

Ansökan om planbesked, inkommen 2022-03-07

Fastighetsplan, tomtindelning kv Venus, Skillinge, laga kraft 1946-05-06

Detaljplan för Skillinge (stadsplan), laga kraft 1937-11-19

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 95 forts

Dnr 2022/229

Planbeskrivning för detaljplan för Skillinge 1(stadsplan), laga kraft 1937-11-19

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Medge positivt planbesked för ändring av fastighetsplan för att ändra tomtindelningen för fastigheterna Kvarnby 149:1, 149:3, 149:4, 149:5.
- Planprövning sker i första hand genom förenklat förfarande.
- Planarbete initieras och bekostas av sökanden.
- Planhandlingar kan upprättas av externa konsulter.
- Plankostnadsavtal ska upprättas innan planarbete påbörjas.

Avgift

Avgift för planbesked enligt plantaxa 2022, är 15000 SEK som faktureras direkt efter beslut.

Beslutet expedieras till:
Gamla Bankhuset i Skillinge AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 96

Dnr 2022/259

Ansökan om planbesked i Skillinge hamn, fastigheterna Kvarnby 15:258, 15:283 och 15:284.

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked för del av Skillinge hamn inkom den 21 mars 2022 och avser fastigheterna Kvarnby 15:258, 15:283 och 15:284.

Fastighetsägare är Skillinge snickeri- och varvsindustri AB som i många år bedrivit varvsverksamhet på fastigheterna. I ansökan anges att verksamheten håller på att avvecklas och att intresset för att bygga bostäder inom området är stort, vilket gör att man önskar ändra/upprätta en ny detaljplan med bostadsändamål. Den totala ytan för de tre fastigheterna är cirka 8350 m², bebyggda med varvs-, industri- och förrådsbyggnader.

För området gäller en större detaljplan för Skillinge hamn, som vann laga kraft 2021-11-23. Genomförandetiden är 15 år vilket innebär ett slutdatum om 2027-11-23. De berörda fastigheterna har i detaljplanen hamnverksamhet som ändamål.

Förvaltningens bedömning är att det på längre sikt skulle kunna vara attraktivt med nya bostäder inom Skillinge hamn då hamnverksamheten inte längre behöver så stort utrymme. Då marken ligger mellan 2-3 meter över havsnivån kommer det att krävas skyddsåtgärder och starka planbestämmelser för att klara översvämningsrisken och högre golvhöjd som medför upphöjda byggnader.

Området berörs av flera riksintressen och strandskyddsbestämmelserna förväntas träda in om nuvarande planbestämmelser upphävs, vilka då måste prövas i en planprocess. Även närheten till befintlig verksamhet i hamnområdet kan medföra större krav på eventuell ny bostadsbebyggelse.

Sammantaget är förvaltningens bedömning att det inte är lämpligt, utifrån att detaljplanens genomförandetid inte gått ut, att påbörja en planprocess som innebär att alla berörda sakägare måste godkänna nya planbestämmelser.

Genomförandetiden anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras.

Genomförandetid ska regleras i varje detaljplan. Genomförandetiden ska bestämmas så att det finns rimliga möjligheter att genomföra planen under angiven tid, men den får inte vara kortare än fem år och inte längre än femton år.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 96 forts

Dnr 2022/259

Under planens genomförandetid har fastighetsägarna en säkerställd byggrätt i enlighet med planen. Som huvudregel får planen därför inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja före genomförandetidens utgång. Det är dock möjligt att ändra en detaljplan före genomförandetidens utgång om ingen berörd fastighetsägare motsätter sig ändringen.

Förvaltningen anser vidare att kommande klimatanpassningsplan med åtgärdsförslag bör inväntas innan lämpligheten för nya bostäder kan prövas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-29

Ansökan om planbesked, med bilagor, inkommen 2022-03-21

Detaljplan för Skillinge hamn, laga kraft 2021-11-23

Illustrationsplan för Skillinge hamn, 2021-11-23

Planbeskrivning för Skillinge hamn, 2021-11-23

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Avslå ansökan om planbesked för del av Skillinge hamn, fastigheterna Kvarnby 15:258, 15:283 och 15:284.

Avgift

Avgift för negativt planbesked i enlighet med plantaxa 2022 15 000 SEK, faktureras direkt efter beslut.

Beslutet expedieras till:

██████████



§ 97

Dnr 2018/277

Planärende för fastigheten Svinaberga 56:1, avskrivning

Ärendebeskrivning

Aktuellt ärende gäller avskrivning av planärende gällande ny detaljplan för fastigheten Svinaberga 56:1.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2018-04-26, § 8 fastighetsägaren [REDACTED] planbesked för ny bebyggelse på fastigheten Svinaberga 56:1. Ansökan avsåg en ny detaljplan för bostadsbebyggelse om ca 13-14 nya bostadstomter.

Fastigheten Svinaberga 56:1 har en areal om 9635 m² och består idag av en äldre fruktodling. Området är beläget norr om vägen Svinaberga backe som går mellan väg 9 och Svabesholm, öster om Södra Mellby.

Ett planprogram och miljöundersökning har beslutats och varit på samråd. En programsamrådsredogörelse har tagits fram.

Fastighetsägaren har via e-post den 3 mars 2022 meddelat att man har fått bygglov för två nya bostadshus och inte är intresserad av att gå vidare med planärendet.

Finansiering

Fastighetsägaren har 2020 fakturerats för samtliga nedlagda kostnader avseende planbesked, planprogram, administration, miljöundersökning och programsamrådsredogörelse. Totalt en summa om 48 714 SEK.

Konsekvenser

Detaljplanarbetet togs fram på fastighetsägarens initiativ och intresset är hos denne att detaljplaneprocessen fortskrider. Detaljplanen har varit vilande under lång tid och genom en avskrivning avbryts planarbetet. Fastighetsägaren har sökt och fått bygglov för två bostadshus.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-29

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 97 forts

Dnr 2018/277

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Avskrika planärende för fastigheten Svinaberga 56:1

Beslutet expedieras till:



Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 98

Dnr 2020/936

Begäran om markanvisning (direktanvisning) Lasarettet 1 - upphävande av beslut

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 17 december 2020, § 293, om att bevilja Sveafastigheter Bostad Group AB/Silverlife AB, ansökan om markanvisning för del av fastigheten Lasarettet 1. Samhällsplaneringsförvaltningen gavs i uppdrag att fullfölja markanvisningen genom avtal och försäljning. Projektet avsåg uppförandet av ett livsstilsboende (vårdboende [60 lgh] och bostäder [80 lgh]) på del av fastigheten Lasarettet 1.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade 17 december 2020, § 295 att bevilja positivt planbesked för konceptet på fastigheten Lasarettet 1. Projektägare var då Sveafastigheter (sedermera SBB i Norden AB) i samarbete med Silverlife (sedermera utbytt mot Blomsterfonden).

Något markanvisningsavtal ingicks aldrig och den 24 mars 2022, § 72, beslutade samhällsplaneringen att avbryta detaljplanarbetet för kvarteret Lasarettet, avskriva ärendet och upphäva plankostnadsavtalet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-04-07

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Samhällsplaneringsnämndens beslut 17 december 2020, § 293, om att bevilja Sveafastigheter Bostad Group AB/Silverlife AB, ansökan om markanvisning för del av fastigheten Lasarettet 1 och att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att fullfölja markanvisningen genom avtal och försäljning upphävs.

Exploateringsprojektet avseende del av Lasarettet 1 är därmed avslutat.

Beslutet expedieras till:
SBB i Norden AB (magnus.edlund@sbbnorden.se)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 99

Dnr 2022/228

Motion från Carl-Göran Svensson (C) och Henrik Mårtensson (C) - Riktlinjer för vattenanvändning

Ärendebeskrivning

23 februari 2022 inkom motion från Carl-Göran Svensson (C) och Henrik Mårtensson (C) angående riktlinjer för vattenanvändning

Motionärerna anger bland annat i sin skrivelse

”Vattenfrågorna är högaktuella ur flera aspekter. Vattenbrist å ena sidan samt översvämningsrisk å den andra är problemställningar som kan kopplas till pågående klimatförändringar.”

”Det bör vara ett mål att endast använda 100 l vatten per dag/ person i vår kommun vilket man bör sätta upp och jobba emot. (detta mål finns i Danmark). Detta kan låta sig göras genom omställning av befintliga system samt informationskampanjer till allmänheten.

Det finns en rad olika möjligheter att planera och bygga ett hållbart samhälle och dessa måste nu på allvar tas med i planeringen i vår kommun. Det görs till viss del redan idag med måste graderas upp i detaljplaner och bygglovsprocesser. Redan idag finns i vår ÖP en del av dessa beaktande upptagna men de har inte vunnit gehör fullt ut vilket kan bli kostbart framöver.”

Centerpartiet föreslår:

”Att KF bifaller andemeningen i motionen och uppdra åt SPN att ta fram förslag/riktlinjer sin uppfyller förslagen i motionen.”

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-04-09

Motion från Carl-Göran Svensson (C) och Henrik Mårtensson (C), 2022-02-23

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Motionen anses besvarad med hänvisning till det arbete som redan pågår inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 100

Dnr 2021/872

Motion från Fredrik Ramberg, Jan Dahl, Alf Persson och Thomas Paulsson SD - Erbjudande om gratis regntunnor

Ärendebeskrivning

Den 30 september 2021 lämnades en motion in till kommunstyrelsen om Erbjudande av gratis regntunnor. Denna har sedan skickats till samhällsplaneringsnämnden för besvarande i oktober 2021 och lyftes i samhällsplaneringsnämnden den 24 mars 2022, §66 med beslut om återremiss till förvaltningen för förtydligande av motionens egentliga innehåll.

Simrishamns kommun står under stora prövningar när det gäller vattenförsörjningen. Varje år ser det likadant ut med vattenbrist och bevattningsförbud, därför vill vi Sverigedemokrater att med denna relativt enkla och icke kostsamma åtgärd göra något åt det. Vi vill att ett projekt startar med att dela ut gratis regntunnor till intresserade i Simrishamns kommun och att man börjar med att köpa in 150 tunnor, dessa erbjuds kommuninvånarna via kommunens mediekanaler för att sedan utöka ifall intresset är större.

Ska tilläggas att Ystad kommun har detta och det har blivit positivt mottaget av medborgarna och att 2020 hämtade totalt 83 hushåll ut tunna men vi tror att intresset är större än så i Simrishamn på grund av rådande situation.

Därmed vill vi ge berörd nämnd i uppdrag

- *Att inhandla 150 regntunnor som erbjuds gratis till Simrishamns kommuninvånare genom kommunens mediekanaler inför sommaren 2022.*
- *Att visar sig projektet givande och större intresse finns, köpa in fler och fortsätta erbjuda gratis regntunnor.*
- *Att finansiering sker genom medel KF förfogande.*

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 100 forts

Dnr 2021/872

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ta väl vara på vattnet i ett kretsloppstänk är en väldigt god idé. Att ta vara på naturens resurser på ett mer effektivt sätt är något som alla fastighetsägare bör prioritera, särskilt i Simrishamns kommun. Att aktivt skörda regnvatten är något som varje hushåll kan bidra med för att minska behovet av att använda dricksvatten till att bevattna trädgården med.

Att lämna ut gratis regntunnor till 150 fastighetsägare i kommunen är inget kommunalt ansvar. Det finns inget som hindrar kommunen från att göra en riktad insats med skattemedel för att dela ut gratis regntunnor. En regntunna av billigare variant rymmer cirka 200 liter och kostar cirka 300 kr/st. De har inte så hög hållfasthet och det finns risk för insatsen bidrar till ökade spridning av plastrester i trädgårdar, offentlig plats och natur.

Nyttoeffekten av denna åtgärd i förhållande till kostnaden är väldigt svårberäknad då det inte finns någon garanti att dricksvatten inte längre kommer att användas vid bevattning. Det är beroende av att det regnar tillräckligt för att fylla tunnan under perioden när bevattning är som mest aktuell för att ge resultat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-04-05

Motion från Fredrik Ramberg, Jan Dahl, Alf Persson och Thomas Paulsson SD - Erbjudande om gratis regntunnor, 2021-09-30

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Avslå motionen, med hänvisning till att åtgärden inte är ett kommunalt ansvar, risk för att insatsen bidrar till ökade spridning av plastrester och att nyttoeffekten av åtgärden bedöms bli låg i förhållande till kostnaden, samt att förslaget innebär ett behov av en ökad eller omprioriterad driftsbudget.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Fredrik Ramberg, Jan Dahl, Alf Persson och Thomas Paulsson SD (för kännedom)



§ 101

Dnr 2022/130

Projektdirektiv - slamhantering

Ärendebeskrivning

Den nuvarande situationen för slamhantering är kortsiktig, icke cirkulär och ej hållbar för framtiden. Ärendet syftar till att ta beslut om en mer ekonomisk och miljömässigt hållbar lösning för framtiden. Österlen VA har i sin utredning analyserat olika alternativ och genom den analys förespråkas en biokolsproduktion.

Dagens kvittblivning av avloppsslam från Stengården kostar cirka 4% av den årliga driftbudgeten. Genom att investera i en pyrolysanläggning skapar man inte bara en cirkulär lösning med inbindning av kol till fast form för att bidra till växthusgasutsläpp, minskar utsläpp av tungmetaller och andra farliga ämnen samt undviker även onödiga transporter av slammet som till största del består av vatten. Investeringen lönar sig omedelbart när anläggningen tas i drift med en lägre kostnad mot nolläge och i takt med avskrivning minskar den årliga kostnaden ytterligare.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-02-08

Utkast Bilaga 5 A-40-1-201 – TAKPLAN

Utkast Bilaga 5 A-40-1-101 - BOTTENPLAN – slamhantering

Utkast Bilaga 5 A-40-1-001 - KÄLLARPLAN – slamhantering

Utkast Bilaga 5 1 - DRAWING LIST slamhantering

Utkast Bilaga 3 Områden med atex-klassning där en klassningsplan över skyddszonerna måste upprättas

Utkast Bilaga 1-2

Utkast Rapport - Utan investeringskostnad

Bilaga 5 Utkast Slamhantering A-40-4-100 - VYER_2

Utkast Slamhantering Bilag 5 A-40-2-101 - SEKTION A OCH B

Tillfällig bilaga 2 – slamhantering

Projektdirektiv slamhantering

Kol och Slam Simrishamns_Kommun_Slam_2020_3_vers_20200901_SB rev

Bilaga 7 Slamhantering Investeringskalkyl 2022-01-18

Bilaga 6 Slamhantering Budget 2022-01-18

Bilaga 4 Pumpar till den nya slambehandlingen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 101 forts

Dnr 2022/130

Förslag till beslut på sammanträdet

Kristina Åhberg (M): I första hand Återremittera ärendet. Det måste tecknas ett projektavtal, i andra hand avslå projektdirektivet

Carl-Göran Svensson (C): Godkänna projektdirektivet för slamhantering

Beslutsgång återremiss

Ordförande ställer proposition på förslag om återremiss och finner att nämnden ska avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Omröstning – återremiss

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns:

JA-röst för att avgöra ärendet vid dagens sammanträde

NEJ-röst för återremiss

Omröstningsresultat

Med 6 JA-röster (Lars Johansson (S), Christl Bengtsson (S), Linda Törnblad (S), Mats Sundbeck (V), John Kvarnbäck (MP), Carl-Göran Svensson (C)) mot 6 NEJ-röster (Kristina Åhberg (M), Pia Nordström (L), Johan Ohlson (M), Lage Engebo (M), Alf Persson (SD), Jan Dahl (SD)) beslutar nämnden att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde. Ordförande har utslagsröst.

Reservationer

Alf Persson (SD) och Jan Dahl (SD) reserverar sig mot beslutet.

Kristina Åhberg (M), Pia Nordström (L), Johan Ohlson (M), Lage Engebo (M) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Beslutsgång

Därefter ställer ordförande proposition på att godkänna projektdirektivet för slamhantering mot att avslå detsamma och finner att nämnden beslutat godkänna projektdirektivet.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 101 forts

Dnr 2022/130

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att godkänna projektdirektivet

NEJ-röst för att avslå projektdirektivet

Omröstningsresultat

Med 6 JA-röster (Lars Johansson (S), Christl Bengtsson (S), Linda Törnblad (S), Mats Sundbeck (V), John Kvarnbäck (MP), Carl-Göran Svensson (C)) mot 6 NEJ-röster (Kristina Åhberg (M), Pia Nordström (L), Johan Ohlson (M), Lage Engebo (M), Alf Persson (SD), Jan Dahl (SD)) beslutar nämnden att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde. Ordförande har utslagsröst.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna projektdirektiv för slamhantering.

Reservationer

Alf Persson (SD) och Jan Dahl (SD) reserverar sig mot beslutet.

Kristina Åhberg (M), Pia Nordström (L), Johan Ohlson (M), Lage Engebo (M) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

Beslutet expedieras till:
Österlen VA AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 102

Dnr 2020/507

Klimatanpassningsplan för Simrishamns kommun - remittering

Ärendebeskrivning

Klimatförändringar är ett faktum och klimatanpassning är nödvändig för Simrishamns kommun. Klimatanpassningsplanen innehåller en beskrivning av de klimatförändringar som väntas ske i Simrishamn, hur dessa kan påverka kommunens olika sårbara områden, samt förslag på inriktning för kommande åtgärdsplan. Målsättningen är att minska sårbarheten kopplat till klimatförändringar och samtidigt ta tillvara de positiva aspekter som också väntas komma.

Projektdirektiv för klimatanpassningsplanen är godkänt av samhällsplaneringsnämnden 2020-10-22 § 219 och beslutat av kommunstyrelsen 2021-01-13 § 6. I detta framgår att Simrishamns kommun med hjälp av klimatanpassningsplanen ska beskriva och identifiera de förutsättningar, sårbarheter och risker kommunen har i relation till klimatförändringarna, och hur de kan hanteras genom en kommande åtgärdsplan.

Klimatanpassningsplanen är tydligt förankrad i kommunens Hållbarhetspolicy som beslutades av kommunfullmäktige 2020-12-14 § 267. Hållbarhetspolicyen befäster att kommunen ska utvecklas så att en beredskap finns att anpassa sig i lämplig takt gentemot klimatförändringarna utan att alltför allvarliga skador och förluster sker, samt med bibehållen säkerhet för människors liv och hälsa.

Den kommande åtgärdsplanen planeras att börja tas fram nu efter att denna plan som behandlar förutsättningar och förväntade effekter står klar. Åtgärdena kan vara informativa, utredande eller fysiska, och åtgärdsarbete är planerat att starta upp under år 2023. De kommande åtgärdsförslagen listas utifrån vad som behöver göras först och komma före andra delar, för att på så vis kunna få en ökad effektivitet och så stort genomslag som möjligt. Hur en åtgärd bidrar till minskad sårbarhet, beskrivning av åtgärden samt ansvarsfördelning redogörs för var och en av de olika åtgärdena. Även information om åtgärdens komplexitet och om den kan ses som fristående eller har tydliga samband är viktigt att klargöra.

Finansiering

Framtagande av klimatanpassningsplanen finansieras inom ordinarie driftsbudget för samhällsplaneringsnämnden.

För framtagande av kommande åtgärdsplan kan konsultkostnader tillkomma som finansieras inom ordinarie driftsbudget.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 102 forts

Dnr 2020/507

Kommande faktiska åtgärder behöver framöver budgetberedas separat.

Konsekvenser

Klimatanpassningsplanen är på många sätt att betrakta som ett kunskapsunderlag för både kommande åtgärdsplan och andra för kommunen viktiga dokument och arbetsområden, som översiktsplanering, detaljplanering, handläggning av bygglov, och hur vi inom olika verksamheter behöver medvetandegöra utmaningarna som följer av ett förändrat klimat.

Klimatanpassningsplanen är ett viktigt underlag för att kunna arbeta med hållbarhetspolitikens prioriterade fokusområde 9 om klimatanpassning som planerat under år 2023.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-04-06

Förslag till Klimatanpassningsplan för Simrishamns kommun, 2022-04-08

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Att skicka klimatanpassningsplanen för synpunkter till samtliga nämnder, politiska partier och kommunala bolag med sista svarsdag 30 juni 2022.

Beslutet expedieras till:

Samtliga nämnder (för kännedom)

Politiska partier (för kännedom)

Kommunala bolag (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 103

Dnr 2022/18

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Österlen VA AB - Verksamhetsplan 2022 (inkl beslut)
2. Kommunfullmäktiges beslut 2022-03-28, § Verksamhetsområde för vatten och avlopp, Mellby 27:82 inkl bilagor
3. Kommunfullmäktiges beslut 2022-03-28, § 43 - Avsägelse från uppdrag som ersättare i Samhällsplaneringsnämnden - Carin Åström (C), ny ersättare Mikael Staming
4. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2022-03-23, § 45 - Kiviks museum, lokaler

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



§ 104

Dnr 2022/20

Förvaltningschefens information**Ärendebeskrivning**

Carl-Göran Svensson, ordförande informerar:

Budgetberedningen har uppdragit åt samhällsplaneringsnämnden att göra prioriteringar avseende lämnat förslag till investeringsbudget. Det sätts in ett extra sammanträde den 27 april 2022, kl 13.00-16.00. Kallelse har gått ut via e-post.

Lokal = ÖG (en skolsal)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:
