



Plats och tid Teams, kl 08.30-12.45
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson
Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, 29 mars 2022

Underskrifter Paragrafer 58-81

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Carl-Göran Svensson

Justerande Lars Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-03-24

Datum för anslags uppsättande 2022-03-30 Datum för anslags nedtagande 2022-04-21

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande:

Kristina Åhberg (M)
Henric Appelkvist (M), §§ 58-61
Lage Engebo (M) tjänstgör för Henric Appelkvist §§ 62-81
Carl-Göran Svensson (C), ordförande
Pia Nordström (L), §§ 58-73
Kaj Ovesson (M) tjänstgör för Pia Nordström §§ 74-81 (utom § 76, jäv)
Staffan Olzon (FI), § 76
Pär Rosenberg (KD)
Lars Johansson (S)
Christl Bengtsson (S)
Jan-Erik Persson (S)
Mats Sundbeck (V)
Kjell Dahlberg (ÖP), utom § 71 (jäv)
John Kvarnbäck (MP), § 71
Fredrik Ramberg (SD)
Jan Dahl (SD)

Närvarande ersättare:

Lage Engebo (M), §§ 58-61
Kaj Ovesson (M), §§ 58-73
Staffan Olzon (FI), §§ 58-75, 77-81
John Kvarnbäck (MP), §§ 58-70, 72-81

Övriga närvarande:

Anna Eliasson, stadsarkitekt/avdelningschef, §§ 58-61
Ann-Sofie Pellas, översiktsplanerare, §§ 58-61
David Tufvesson, planarkitekt, § 59
Linda Larsson, EC offentliga miljöer, §§ 58-61
Maria Floren, EC planering, §§ 58-61
Oscar Pelin, EC administration/kvalitets- och utvecklingsstrateg, §§ 58-61
Robert Odeberger, ekonom, §§ 58-61
Ulf Widemark, AC drift och service, §§ 58-61
Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 58	Upprop och val av justeringsperson	2022/17	4
§ 59	Fastställande av föredragningslista, genomgång av ärenden	2022/21	5
§ 60	Information; Kiviks camping - arrende/försäljning	2022/131	6
§ 61	Österlen VA AB - Månadsrapport Simrishamn februari 2022	2022/267	7
§ 62	Redovisning av delegeringsbeslut	2022/19	8
§ 63	Handlingsplan för sommaråtgärder	2020/906	9 - 10
§ 64	Översyn av lokala ordningsföreskrifter	2021/24	11 - 12
§ 65	Regler för matvagnar	2021/1043	13 - 14
§ 66	Motion från Fredrik Ramberg, Jan Dahl, Alf Persson och Thomas Paulsson SD - Erbjudande om gratis regntunnor	2021/872	15 - 16
§ 67	Gemensamhetsanläggning för parkering, Brantevik, Nytorpsvägen - Slutredovisning av exploateringsprojekt	2020/185	17
§ 68	Fastighetsreglering, Borrby Kringlorna 1 m fl - Slutredovisning av exploateringsprojekt	2021/100	18
§ 69	Tisteln 2, MIMS Invest AB - Slutredovisning av exploateringsprojekt	2019/382	19
§ 70	Överlåtelse av mark på Lindhaga till Österlens kraft - Slutredovisning av exploateringsprojekt	2020/859	20
§ 71	Markanvisning Rönnebröd 6:70	2020/860	21 - 23
§ 72	Detaljplan kv Lasarettet 1, Simrishamn	2020/941	24 - 25
§ 73	Detaljplan för del av Hoby 103:1 - samråd	2017/693	26 - 27
§ 74	VA-tillgången i Simrishamns kommun - för befintliga planer och utbyggnadsområden	2017/971	28
§ 75	Motion från Pia Ingvarsson S -Tekniskt vatten	2021/994	29 - 30
§ 76	Initiativärende från Kristina Åhberg (M) - Medfinansiering av VA-anslutning till Skillinge idrottsplats	2021/1108	31 - 32
§ 77	Exploateringsbudget 2023 med planer 2024-2027	2022/257	33
§ 78	Begäran att disponera byggnad för bastu i Brantevik, arbetsgruppen för bastu i Brantevik	2021/654	34 - 35
§ 79	Initiativärende från Kristina Åhberg (M) - samarbeta med Skånefrö i Tommarp i pågående utvecklingsarbete, slamhantering	2022/274	36 - 37
§ 80	Meddelanden	2022/18	38
§ 81	Förvaltningschefens information	2022/20	39

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 58

Dnr 2022/17

Upprop och val av justeringsperson**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Lars Johansson (S) väljs till att justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



§ 59

Dnr 2022/21

Ändring av föredragningslistan och genomgång av ärenden

Ärendebeskrivning

Sammanträdet inleds med att fastställa dagordningen och genomgång av ärendena på föredragningslistan. Ärenden presenteras av tjänstepersoner digitalt.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

Följande ärenden tillkommer vid dagens sammanträde:

Initiativärende från Kristina Åhberg (M) – samarbete med Skånefrö AB i Tommarp i pågående utvecklingsarbete med slamhantering.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 60

Dnr 2022/131

Information; Kiviks camping - arrende/försäljning**Ärendebeskrivning**

Malin Alm, exploateringsingenjör informerar om olika alternativ att gå vidare med driften av Kiviks camping. Alternativ att sälja eller fortsatt arrendera ut den. Ett annat alternativ kan vara ett tomträttsavtal. Ett tomträttsavtal ger arrendatorn större säkerhet men binder också kommunen på så vis att avtalet inte kan brytas annat än för annat ändamål.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-03-24

§ 61

Dnr 2022/267

Österlen VA AB - Månadsrapport Simrishamn februari 2022

Ärendebeskrivning

Nämnden tar del av månadsrapport per siste februari 2022. Informationen föranleder inga beslut.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



§ 62

Dnr 2022/19

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med samhällsplaneringsnämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsplaneringsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsplaneringsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsplaneringsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Redovisade beslut, listor utskrivna 2022-03-15

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 63

Dnr 2020/906

Handlingsplan för sommaråtgärder

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 22 oktober 2020, § 224 att uppdra åt samhällsbyggnadschefen att ta fram en handlingsplan med åtgärder inklusive budget att presentera för nämnden i december 2020.

Den 4 december 2020 tog samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med representanter från utvecklingsenheten på kommunledningskontoret, samt kultur- och fritidsförvaltningen fram ett förslag till handlingsplan för sommaråtgärder.

Den 18 november 2021 presenterade samhällsbyggnadsförvaltningen en utvärdering av sommaren 2021 för samhällsplaneringsnämnden och har utifrån denna utvärdering tagit fram ett förslag på revidering av handlingsplanen för sommaråtgärder.

Förvaltningen har tagit fram förslag till revideringar som ligger i linje med de beslut som samhällsplaneringsnämnden har fattat och som tar hänsyn till de synpunkter som har kommit in från allmänheten.

Nya handlingsplaner bör tas fram en gång per år och bygga vidare på föregående års handlingsplan. De bör även i framtiden omfatta de kommande tre åren.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-02-10
Handlingsplan för sommaråtgärder förslag på rev 3, 2022-02-10

Förslag till beslut på sammanträdet – tilläggsyrkande

Lars Johansson (S): Frågan om anläggande av badbryggor vid Tobisvik tas upp till förnyad prövning, med utgångspunkt från tidigare utredning.

Beslutsgång

Ordförande ställer först proposition på förslag om att godkänna i ärendet föreslagna revideringar till *Handlingsplan för sommaråtgärder* och att uppdra åt förvaltningen att ta fram en ny handlingsplan för sommaråtgärder 2023-2025 efter sommaren 2022 och finner att nämnden beslutat detsamma.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 63 forts

Dnr 2020/906

Beslutsgång tilläggsyrkande

Därefter ställer ordförande proposition på Lars Johanssons tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutat bifalla yrkandet.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna, i ärendet föreslagna revideringar till *Handlingsplan för sommaråtgärder*.
- Uppdra till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en ny handlingsplan för sommaråtgärder för 2023-2025 efter sommaren 2022.
- Frågan om anläggande av badbryggor vid Tobisvik tas upp till förnyad prövning, med utgångspunkt från tidigare utredning.

Beslutet expedieras till:
Kultur- och fritidsnämnden (för kännedom)
Kommunstyrelsen (för kännedom)
[REDACTED]
raddningstjansten.sorf@sorf.se (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 64

Dnr 2021/24

Översyn av lokala ordningsföreskrifter

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 15 april 2015, § 91 att ge dåvarande samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att revidera lokala ordningsföreskrifter för Simrishamns kommun. Samhällsbyggnadsnämnden konstaterade att ändring av lokala ordningsföreskrifter behöver kungöras och remitteras till olika myndigheter och gav förvaltningschefen i uppdrag att arbeta fram lokala ordningsföreskrifter och remittera till lämpliga remissinstanser. Redovisning skulle ske hösten 2015 och planerades att börja gälla från och med 2016.

Detta arbete har sedan dess nedprioriterats på grund av resursbrist, men det har i handlingsplan för sommaråtgärder, som antogs av samhällsplaneringsnämnden den 17 december 2020 § 281, konstaterats att de lokala ordningsföreskrifterna behöver revideras.

Samhällsplaneringsnämnden godkände den 18 mars 2021, §59 Projektdirektiv - Översyn av lokala ordningsföreskrifter för Simrishamns kommun.

Ärendet lyftes i samhällsplaneringsnämnden den 24 februari 2022, § 24, men återremitterades för klargörande vad gäller revideringarna. I samband med detta har en total översyn genomförts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till uppdaterade lokala ordningsföreskrifter för Simrishamns kommun och inom arbetet har följande förslag till revideringar genomförts:

- Översyn och revidering av var och i vilken omfattning det är lämpligt att tillåta fyrverkerier och andra pyrotekniska varor utan att polismyndighetens tillstånd. Begränsningen har införts utifrån den förändrade inställning hos allmänheten och för att spegla den mer restriktiva hållningen hos samhället i stort.
- Generell översyn av språket med inriktning på att förenkla, förtydliga och modernisera texten
- Paragraf om träd och växtlighet har plockats bort då den täcks av jordabalken.
- Översyn och revidering av var och när det inte är tillåtet att förtära alkohol i avsikt att förenkla tolkningen av föreskrifterna.
- Avgränsning av camping har utretts och föreskrifterna har reviderats.
- Förbud mot parkering införs på två ställen i kommunen enligt rekommendation från länsstyrelsen för att stävja: övernattning längs med Lejegatan/Tittutvägen, samt parkering i vändplats vid Granhyddevägen.
- Avgränsning av hundbad har utretts och föreskrifterna har reviderats. Hundbadet vid Mälarhusen har utgått då det ligger på privatägd mark inom naturreservat. Un-

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 64 forts

Dnr 2021/24

dantag från hundförbud har införts i Vitemölla strövområde söder om Verkeån efter förfrågan från Stiftelsen Skånska Landskap. Vad som gäller inom förskolor, skolor och andra ytor har förtydligats. Dessutom har koppeltvång i Borrby backars naturområde införts efter förfrågan från Naturvårdsföreningen.

- Översyn och revidering av var ridning får ske. Undantag från förbud mot ridning längs en 20 meter bred zon vid Verkeåns mynning har införts enligt de föreskrifter som gäller i naturreservatet.
- Översyn av föreskrifter för torghandel har genomförts och de har infogats i de samlade föreskrifterna
- Översyn av Föreskrifter om gångbanerenhållning mm för fastighetsinnehavare i Simrishamns kommun har genomförts men inga förändringar har gjorts. De ligger kvar som ett separat dokument.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-16

Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Simrishamns kommun, 2022-03-16

Kartbilaga Borrby backars skötselområde

Gällande ordningsföreskrifter som ska ersättas av förslaget:

- ✓ Allmänna lokala ordningsföreskrifter, beslutade av kommunfullmäktige den 28 februari 2011, §12, Länets författningssamling 12FS 2011:13
- ✓ Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Simrishamns kommun, beslutade av kommunfullmäktige den 28 februari 2011, §12, Länets författningssamling 12FS 2011:13
- ✓ Kartbilaga till allmänna lokala ordningsföreskrifter, 28 februari 2011
- ✓ Ändring i 20 § i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Simrishamns kommun, Kommunfullmäktige den 27 juni 2011, Länets författningssamling 12FS 2012:24

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Anta redovisat förslag till Lokala ordningsföreskrifter för Simrishamns kommun.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 65

Dnr 2021/1043

Regler för matvagnar

Ärendebeskrivning

Som ett led i arbetet med *Handlingsplan för sommaråtgärder 2021-2023*, så har ett utkast till *Information och regler för matvagnar* tagits fram.

Intresset för att starta matvagn i Simrishamns kommun har ökat avsevärt och kommunen får in fler ansökningar än vad det finns platser. I dagsläget finns det ingen rutin för hur ansökningsprocessen ska se ut och det görs ingen bedömning inför urval av matvagnar, utan det är "först till kvarn" som gäller.

För att säkerställa att kommunens matvagnar håller hög standard och bidrar till att bredda kommunens matutbud samt fungerar som ett komplement till befintliga restauranger, har samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med kommunledningskontoret tagit fram ett förslag till *Information och regler för matvagnar*. Syftet med förslaget är att ta fram tydliga krav på verksamheten, samt information om ansökningsprocessen, tillstånd, skötsel med mera. Detta för att underlätta för verksamhetsutövarna och samla informationen på ett ställe för kontakt Simrishamn och kommunens företagslots. Informationen i dokumentet ska finnas lättillgängligt på hemsidan, liksom information om exempelvis bygglov.

Förvaltningen har hämtat inspiration från andra kommuners handläggningsprocesser och informationsdokument i framtagandet av *Information och regler för matvagnar*. Dokumentet har varit på remiss till miljöförbundet.

De generella villkoren, bygglovsprocessen, vatten- och avlopp, tillgång till el, avfallshantering, skötsel, avgifter och öppettider är de krav som redan ställs i tillståndsprocessen för upplåtelse i dagsläget. När det gäller personaltoalett så har villkoren förtydligats i samarbete med miljöförbundet. Ansökningsprocess och utvärdering är det som är nytt.

Förvaltningen föreslår samhällsplaneringsnämnden att anta utkast till *Information och regler för matvagnar*. Om dokumentet antas så kommer det att skickas till samtliga som ansöker om upplåtelse för matvagnar efter beslutet har fattats. Det innebär att ansökningsprocessen som beskrivs i dokumentet kommer att genomföras för första gången under slutet av 2022 inför säsongen 2023. De första ansökningarna brukar komma in under sommaren inför nästa års säsong.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-16

Information och regler för matvagnar, 2022-03-11

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 65 forts

Dnr 2021/1043

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna, i ärendet redovisat förslag till regler för matvagnar.
- Ge förvaltningschefen i uppdrag att säkerställa att informationen är lättbegriplig för målgruppen.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 66

Dnr 2021/872

Motion från Fredrik Ramberg, Jan Dahl, Alf Persson och Thomas Paulsson SD - Erbjudande om gratis regntunnor

Ärendebeskrivning

Den 30 september 2021 lämnades en motion in till kommunstyrelsen om Erbjudande av gratis regntunnor. Denna har sedan skickats till samhällsplaneringsnämnden för besvarande i oktober 2021.

Simrishamns kommun står under stora prövningar när det gäller vattenförsörjningen. Varje år ser det likadant ut med vattenbrist och bevattningsförbud, därför vill vi Sverigedemokrater att med denna relativt enkla och icke kostsamma åtgärd göra något åt det. Vi vill att ett projekt startar med att dela ut gratis regntunnor till intresserade i Simrishamns kommun och att man börjar med att köpa in 150 tunnor, dessa erbjuds kommuninvånarna via kommunens mediekanaler för att sedan utöka ifall intresset är större.

Ska tilläggas att Ystad kommun har detta och det har blivit positivt mottaget av medborgarna och att 2020 hämtade totalt 83 hushåll ut tunna men vi tror att intresset är större än så i Simrishamn på grund av rådande situation.

Därmed vill vi ge berörd nämnd i uppdrag

- *Att inhandla 150 regntunnor som erbjuds gratis till Simrishamns kommuninvånare genom kommunens mediekanaler inför sommaren 2022.*
- *Att visar sig projektet givande och större intresse finns, köpa in fler och fortsätta erbjuda gratis regntunnor.*
- *Att finansiering sker genom medel KF förfogande.*

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ta väl vara på vattnet i ett kretsloppstänk är en väldigt god idé. Att ta vara på naturens resurser på ett mer effektivt sätt är något som alla fastighetsägare bör prioritera, särskilt i Simrishamns kommun. Att aktivt skörda regnvatten är något som varje hushåll kan bidra med för att minska behovet av att använda dricksvatten till att bevattna trädgården med.

Att lämna ut gratis regntunnor till samtliga fastighetsägare i kommunen är inget kommunalt ansvar. Det finns inget som hindrar kommunen från att göra en riktad insats med skattemedel för att dela ut gratis regntunnor. För närvarande finns cirka 11 000 fastigheter med bostäder inom Simrishamns kommun. En regntunna av billigare variant rymmer cirka 200 liter och kostar cirka 300 kr/st.

Nyttoeffekten av denna åtgärd i förhållande till kostnaden är väldigt svårberäknad då det inte finns någon garanti att dricksvatten inte längre kommer att användas vid bevattning.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 66 forts

Dnr 2021/872

Det är beroende av att det regnar tillräckligt för att fylla tunnan under perioden när bevattning är som mest aktuell för att ge resultat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-03-02

Motion från Fredrik Ramberg, Jan Dahl, Alf Persson och Thomas Paulsson SD - Erbjudande om gratis regntunnor, 2021-09-30

Överläggningar

Motionens innehåll diskuteras. Tanken är att det ska vara ett test, att kommunen inledningsvis köper in 150 regntunnor. En tidigare motion om regntunnor har behandlats. Det var en motion som var annorlunda utformad.

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Ramberg (SD): Bifalla motionen

Lars Johansson (S): Återremittera ärendet till förvaltningen för förtydligande av motionens egentliga innehåll.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutat att återremittera ärendet.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för förtydligande av motionens egentliga innehåll.

Beslutet expedieras till:

Fredrik Ramberg, Jan Dahl, Alf Persson och Thomas Paulsson SD (för kännedom)
Kommunfullmäktige (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 67

Dnr 2020/185

Överenskommelse om gemensamhetsanläggning för parkering, Brantevik, Nytorpsvägen - Slutredovisning av exploateringsprojekt

Ärendebeskrivning

Projektets syfte var att möjliggöra boendeparkeringar för fastigheter längs norra sidan av Nytorpsvägen samt att kunna reglera mark för bostadsändamål som tidigare i detaljplan, men inte i verkligheten, utgjort gatumark. Projektet är genomfört och inga fler åtgärder planeras. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att projektet avslutas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 23 februari 2022
 Slutredovisning av 13552 ”Brantevik 36:23, gemensamhetsanläggning för parkering”
 Policy för exploateringsredovisning, kommunfullmäktige 30 oktober 2017, § 154

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Godkänna slutredovisning och avslut av exploateringsprojekt 13552 ”Brantevik 36:23, gemensamhetsanläggning för parkering”.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 68

Dnr 2021/100

Överenskommelse om fastighetsreglering, Borrby Kringlorna 1 m fl - Slutredovisning av exploateringsprojekt

Ärendebeskrivning

Projektets syfte var att möjliggöra för bostadsfastigheten Kringlorna 1, att utöka fastigheten med mark som tidigare i detaljplan, men inte i verkligheten, utgjort kommunal gata. Projektet är genomfört och inga fler åtgärder planeras. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att projektet avslutas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 24 februari 2022
 Slutredovisning av 13553 ”Borrby Kringlorna 1, tillskottsmark till bostadsfastighet”
 Policy för exploateringsredovisning, kommunfullmäktige 30 oktober 2017, § 154

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Godkänna slutredovisning av exploateringsprojekt 13553 ”Borrby Kringlorna 1, tillskottsmark till bostadsfastighet.

Beslutet expedieras till:
 Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 69

Dnr 2019/382

Intressent till fastigheten Tisteln 2, MIMS Invest AB - Slutredovisning av exploateringsprojekt

Ärendebeskrivning

Projektets syfte var att möjliggöra företagsetablering inom verksamhetsmark för handel- och centrumändamål i nordöstra delen av fastigheten Simris 206:1, vi västra delen av Simrishamns tätort. Detaljplanen fick laga kraft 25 november 2013.

Planområdet är avstyckat i två handelstomter, Tisteln 1 och 2, som har en gemensam utfart förvaltnad som en gemensamhetsanläggning, Tisteln ga:1. Tisteln 1 såldes 2015 och idag finns en livsmedelsbutik och ett apotek inom fastigheten. Tisteln 2 såldes 2021 och en detaljhandelsbutik är under uppförande. Projektet är genomfört och inga fler åtgärder planeras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 25 februari 2022
Slutredovisning av 13621 ”Simrishamn handelsområdet etapp 1”
Policy för exploateringsredovisning, kommunfullmäktige 30 oktober 2017, § 154

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

Godkänna slutredovisning och avslut av exploateringsprojekt 13621 ”Simrishamn handelsområdet etapp 1”.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 70

Dnr 2020/859

Överlåtelse av mark på Lindhaga till Österlens kraft - Slutredovisning av exploateringsprojekt

Ärendebeskrivning

Projektets syfte var att möta Österlens krafts behov av mer mark för verksamheten, dels efter en förfrågan år 2009, vilken resulterade i en markförsäljning (Lindhaga 2), dels 10 år senare, vilken efter utredning resulterade i att marköverföring inte var nödvändig.

Inga fler åtgärder planeras i projektet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 28 februari 2022

Slutredovisning av 13616/5037 ”Simris 203:3 Lindhaga”

Policy för exploateringsredovisning, kommunfullmäktige 30 oktober 2017, § 154

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Godkänna slutredovisning och avslut av exploateringsprojekt 13616/5037 ”Simris 203:3 Lindhaga”.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 71

Dnr 2020/860

Markanvisning Rönnebröd 6:70

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 24 februari 2022, § 45 att återremittera ärendet för att vid detta sammanträde ta ställning till markanvisningstävling eller direktanvisning av inkommit förslag.

Förvaltningen föreslår att fastigheten Rönnebröd 6:70 blir föremål för en markanvisningstävling med start 2 maj 2022. De senaste åren har tävlingar anordnats i Simrishamns tätort men intresset för kommunens byar har växt och en tävling i Sankt Olof ligger därför rätt i tid. Efter det att detaljplanen vann laga kraft 2021 har ett flertal intressenter hört av sig. Förvaltningens bedömning är att byggrätten ger en möjlighet att uppföra 8-10 marklägenheter/radhus.

Utifrån kommunens hållbarhetspolicy samt då fastigheterna är belägna utanför de kulturhistoriskt värdefulla delarna av Sankt Olofs bykärna, föreslår förvaltningen att fokus i tävlingen läggs på hållbarhet, innovativa lösningar och en god arkitektur med hög gestaltungs-nivå.

Genom antagandet av hållbarhetspolicy har Simrishamns kommun höjt nivån när det gäller hållbarhetskrav. Hållbarhetslösningar som kanske tidigare skulle ha utmärkt sig som särpräglade får nu anses vara ett lägstanivåkrav för byggnation på kommunal mark.

Det huvudsakliga innehållet i inbjudan redovisas i utkastet och förvaltningen önskar samhällsplaneringsnämndens godkännande av tävlingsidén innan inbjudan slutgiltigt bearbetas (layout och bedömningsgrupp) för utskick.

Den 13 december 2021 inkom en intresserad byggherre via sin arkitekt med ett förslag till utformning och med en önskan om direktanvisning. Förvaltningens bedömning är att förslaget inte uppfyller riktlinjernas krav för att frånga principen om markanvisning.

Riktlinjerna för markanvisningar lyfter fram att fördelarna med ett tävlingsförfarande är att det:

- Ger en större spridning av information om pågående projekt.
- Gör att fler exploatörer blir intresserade.
- Ger fler exploatörer, stora som små, en chans att få bygga.
- Är ett transparent förfarande och minskar således risken att någon ska känna sig förbigången.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 71 forts

Dnr 2020/860

- Innebär olika förslag som ger ett brett analysunderlag.
- Beräknas ge ett kreativt underlag som berikar fortsatt process.
- Kommunen väljer det bästa förslaget, både sett utifrån utformning och pris, där viktningen av utformningen i förhållande till pris kan anpassas efter varje enskilt område.

Genom att följa Riktlinjer för markanvisningar (antagna av kommunfullmäktige 2019) och utlysa en tävling är förhoppningen att kommunen får in flera förslag som höjer den arkitektoniska och innovativa nivån på nya bostadsbyggnader i vår kommun. I flera av kommunens inlandsbyar har noterats ett ökat intresse från flera byggföretag under 2020-2021, även från lokala byggherrar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-09

Utkast till tävlingsprogram för Markanvisningstävling – bostäder med adress Rundelgatan i Sankt Olof

Förslag till byggnation, inkommet 2021-12-31

Jäv

Kjell Dahlberg (ÖP) anmäler jäv och är inte närvarande vid överläggningar och beslut i ärendet. I hans ställe tjänstgör John Kvarnbäck (MP).

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Johansson (S): Direktanvisa marken till M Dahlbergs Bygg och Mark

Fredrik Ramberg (SD): Enligt Lars Johanssons förslag

Kristina Åhberg (M): Markanvisningstävling enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag

Carl-Göran Svensson (C): Enligt Lars Johanssons förslag

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen, att direktanvisa marken till M Dahlberg Bygg och Mark mot att utlysa markanvisningstävling enligt förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat direktanvisa marken.



§ 71 forts

Dnr 2020/860

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Direktanvisa Rönnebröd 6:70 till M Dahlberg Bygg och Mark.

Reservationer

Kristina Åhberg (M) och Lage Engebo (M) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

[REDACTED]

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 72

Dnr 2020/941

Detaljplan kv Lasarettet 1, Simrishamn

Ärendebeskrivning

30 september 2020, § 201 beslutade samhällsplaneringsnämnden att ge förvaltningen uppdraget att förhandla fram markanvisningsavtal med Sveafastigheter för en direktanvisning avseende livsstilsboende (vårdboende (60 lgh) och bostäder (80 lgh) på fastigheten Lasarettet 1.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 17 december 2020, § 295 att bevilja positivt planbesked för konceptet på fastigheten Lasarettet 1. Projektägare var då Sveafastigheter i samarbete med Silverlife.

I Simrishamns kommuns översiktsplan beskrivs planområdet som ett utvecklingsområde där det förespråkas ändrad markanvändning till bostad, skola och centrumändamål. Vidare uttrycks en vilja att utveckla kopplingen mellan staden och havet samt att skapa mer stadskänsla i Simrishamn där ny bebyggelse ska anpassas till mänsklig skala och ta hänsyn till Simrishamns natur- och kulturmiljövärden.

För fastigheten Lasarettet 1 finns en gällande detaljplan (stadsplan) som vann laga kraft den 15 mars 1962 som på fastigheten medger byggnader för allmänt ändamål med högst tre våningar med en högsta byggnadshöjd om 10,8 meter.

Planbeteckningen är A som inte kan användas för bostäder enligt gällande lagstiftning.

Ett planprogram för Kv Lasarettet, Östra planeringen, Gjuteriplan & Sjöfartsstråket antogs av KS 2013-11-15.

Ett plankostnadsavtal är upprättat 2021-03-12.

Detaljplanarbetet påbörjades våren 2021.

Klimatanpassningsåtgärder ska placeras på allmän platsmark vilket innebär att det föreslagna första utkastet till markanvisningsavtal reviderats för att tydliggöra att det är exploatören som ska stå för merkostnader avseende klimatanpassningsåtgärder.

Förslag till reviderat markanvisningsavtal undertecknades aldrig av Sveafastigheter.

Hösten 2021 blev Sveafastigheter ett helägt dotterbolag till SBB (Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB).

Samarbetet med Silverlife avslutades och har ersatts med ett nytt bolag för vårdboendet – Blomsterfonden. Planarbetet avstannade hösten 2021 i samband med byte av bolag/projektledare.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 72 forts

Dnr 2020/941

SBB och Blomsterfonden presenterade sitt koncept för tjänstepersoner och förtroendevalda den 25 januari.

Det upprättade plankostnadsavtalet och förslag till markanvisningsavtal har Sveafastigheters/Silverlifes gestaltning och koncept som förutsättning.

Förslag till reviderat markanvisningsavtal har redovisats för SBB men förhandlingen avseende markanvisningsavtalet har precis inletts. En förutsättning är att de nya ägarna följer Sveafastigheters och Silverlifes koncept fullt ut.

En ny oberoende värdering inkom 2022-02-10. Värderingen innebär ett markpris om 850 SEK/m² som uppges ta hänsyn till exploatörens förväntade klimatanpassningskostnader i området. Den totala ytan som ingår i utkastet till markanvisningsavtalet är ca 7000 m².

Förvaltningens bedömning är att ny byggnation på fastigheten Lasarettet 1, innebär omfattande klimatanpassningsåtgärder pga framför allt översvänningsrisken. En stor del av marken ligger under 3 meter över havsnivån och gränsar till Tommarpsån.

En klimatanpassningsplan för Simrishamns kommun kommer att färdigställas under våren 2022. Därefter kommer en åtgärdsplan tas fram som beskriver och tar ställning till vilken typ av åtgärder som behöver göras i kommunens utsatta områden. Detta kan få omfattande konsekvenser för pågående detaljplanearbete och innebära en begränsning av byggrätter och stora kostnader.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-09

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Avbryta detaljplanearbetet för kv Lasarettet, avskriva ärendet och upphäva plankostnadsavtalet.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB & Blomsterfonden AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 73

Dnr 2017/693

Detaljplan för del av Hoby 103:1 - samråd

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra tre enbostadshus inom Hoby 103:1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 7 december 2017 § 227 att ge positivt planbesked enligt följande: ”Upprättande av detaljplan för prövning av användning och ändamål av enstaka tomter i anslutning till befintlig bebyggelse medges på fastigheten Hoby 103:1 om sökande så önskar.”

Planområdet är beläget mellan väg 1500, Kustvägen, och befintlig bebyggelse söder om Kyhlsbäcken. Planförslaget är beläget i kanten av ett område som i översiktsplanens bebyggelsestrategi bara ska byggas restriktivt. Eftersom detta planförslag inte följer ställningstagande i översiktsplanens handläggs detaljplanen med utökat planförfarande.

Aktuellt område är idag planlagt för *Allmän plats park/plantering*, och gränsar direkt till område planlagt för bostadsändamål.

Idag består marken av odlingsmark som legat i träda. Den åkermark som tas i anspråk har en begränsad areal som är svår att bruka. Då området redan idag är planlagt har ställningstagande redan gjorts om att marken inte ska användas som åkermark, vilket gör att det inte går att betrakta som en förlust av odlingsmark även om det faktiska utfallet blir så.

Marken är privatägd.

Då planförslaget inte innehåller någon allmän plats ansvarar fastighetsägare för genomförande av detaljplanen.

Planen förutsätter att enskild avloppsanläggning anläggs, som bekostas av exploatören. Planen förutsätter också tillgång till Kyhls skogsväg för angöring, denna väg förvaltas av Samfällighetsföreningen Kyhls Skog genom gemensamhetsanläggningen Hoby GA:7.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-24

Samrådshandlingar, 2022-03-24

Behovsbedömning, 2022-03-24

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 73 forts

Dnr 2017/693

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Johansson (S): Avbryta planprocessen. I översiktsplanen är området utpekat som grön paus. Länsstyrelsens råd är att inte gå vidare med planen

Kristina Åhberg (M): I enlighet med förvaltningens förslag, att godkänna planförslaget och behovsbedömningen för samråd

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen, att avbryta planprocessen mot att godkänna planförslaget och låta det gå ut på samråd.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att godkänna planförslaget och behovsbedömningen för samråd

NEJ-röst för att avbryta planprocessen.

Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster (Kristina Åhberg (M), Lage Engebo (M), Kaj Ovesson (M), Pär Rosenberg (KD), Carl-Göran Svensson (C)) mot 4 NEJ-röster (Lars Johansson (S), Christl Bengtsson (S), Jan-Erik Persson (S), Mats Sundbeck (V)) beslutar nämnden att godkänna planförslaget och behovsbedömningen för samråd. 3 avstår (Kjell Dahlberg (ÖP), Fredrik Ramberg (SD), Jan Dahl (SD)).

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna planförslaget och behovsbedömningen för samråd.

Reservationer

Lars Johansson (S), Christl Bengtsson (S), Jan-Erik Persson (S) och Mats Sundbeck (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

[Redacted]
Samfällighetsföreningen Kyhls Skog



§ 74

Dnr 2017/971

VA-tillgången i Simrishamns kommun - för befintliga planer och utbyggnadsområden

Ärendebeskrivning

Simrishamns kommun har utmaningar gällande VA-tillgången inom befintliga detaljplaner och utbyggnadsområden. I projektet har det tagits fram en inventering av VA-situationen för planreserven och för de av översiktsplanen utpekade utbyggnadsområdena. Samtidigt har en översyn av planreserven genomförts för att lyfta fram områden som med enklare medel kan göras attraktiva för exploitörer och ur ett VA-perspektiv är möjliga att genomföra.

Syftet med projektet är att skapa förutsättningar för att öka bostadsbyggandet och öka inflyttningen, genom att identifiera och prioritera utbyggnadsområden och planer i attraktiva lägen, där VA-situationen tillåter det.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-08

Inventering av VA-tillgången i Simrishamns kommun – för befintliga planer och utbyggnadsområden, 2022-03-08

Projektdirektiv, VA-tillgången i Simrishamns kommun – för befintliga planer och utbyggnadsområden, 2018-03-22

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna inventeringen av VA-tillgången i Simrishamns kommun – för befintliga planer och utbyggnadsområden.
- Uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att tillsammans med VA-bolaget arbeta vidare med strategiska vattenfrågor gällande VA-utbyggnad, dagvatten, översvämning, vattendrag och nödvatten.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 75

Dnr 2021/994

Motion från Pia Ingvarsson (S) -Tekniskt vatten

Ärendebeskrivning

Pia Ingvarsson (S) och Lennart Månsson (S) har lämnat in en motion med följande lydelse:

Vi lever i ett allt torrare klimat vilket gör att grundvattnet inte höjs i samma takt som tidigare. Risken är att vi i framtiden kommer få brist på dricksvatten och vi måste hjälpas åt att spara på det viktigaste livsmedlet vi har alltså dricksvatten.

Ett sätt att spara på dricksvattnet är att tänka om och tex inte använda dricksvatten till att exempelvis fylla pooler i trädgården.

På senare år har pool i trädgården blivit en allt vanligare syn i vårt område. Antingen anlägger man en pool eller så har man en pool ovan mark. Till en hyfsat billig peng kan man få en till synes enkel pool att svalka sig i en varm och solig sommardag.

Vid bevattning används också dricksvatten och det skulle säkerligen även där vara möjligt att använda annat vatten.

Exempel är Laholmsbuktens VA där man rekommenderar privatpersoner att använda sig av så kallat tekniskt vatten. Från Laholmsbuktens VA hemsida. "Vår vattensmarta rekommendation är att använda sig av så kallat tekniskt vatten för poolfyllning. Tekniskt vatten är inte behandlat, men rent nog att bada i. Det beställer du hos en spolbilsfirma eller hämtar själv hos någon av våra vattentankstationer."

Öppnar sig möjligheten att använda tekniskt vatten kommer det säkerligen hittas fler användningsområden.

Socialdemokraterna yrkar mot bakgrund av ovanstående

att Simrishamns kommun tillsammans med Tomelilla kommun utreder möjligheter och former för privatpersoner att använda tekniskt vatten till pooler enligt motionens intentioner

Österlen VA AB arbetar redan i dagsläget med att utreda frågan kring vad som krävs för att kunna återanvända renat avloppsvatten till exempelvis att fylla pooler. Denna utredning kommer att vara färdigställd någon gång under hösten/vintern 2022. Dock finns ingen lagstiftning som gör det möjligt att använda sig av återvunnet vatten som tidigare varit avloppsvatten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-07

Yttrande från Österlen VA AB, daterad 7 mars 2022

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 75 forts

Dnr 2021/994

Motion från Pia Ingvarsson och Lennart Månsson (S)

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL
KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Det arbetas redan i dagsläget med att utreda frågan kring vad som krävs för att kunna återanvända renat avloppsvatten.
 - Motionen anses därmed besvarad.
-

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 76

Dnr 2021/1108

Initiativärende från Kristina Åhberg (M) - Medfinansiering av VA-anslutning till Skillinge idrottsplats

Ärendebeskrivning

Kristina Åhberg (M) väcker vid nämndens sammanträde ett initiativärende angående medfinansiering för anslutning av vatten- och avlopp på Skillinge idrottsplats. Nämnden godkände vid sitt sammanträde den 16 december 2021, § 248 initiativärendet. Nämnden beslutade (§ 271) att överlämna ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för beredning och återkomma till nämnden med beslutsförslag. Åhberg har lämnat in en skrivelse i ärendet.

Kostnaden för inkoppling av VA är 175 074 tkr inkl moms enligt uppgift från Kristina Åhberg.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett ärendet.

Kommunen köpte konstgräsplanen 2015 för 2,6 mkr med inventarier (50 tkr) på ofri grund. Med anledning av att det är ofri grund upprättades ett arrendeavtal i samband med köp av konstgräsplanen. I arrendeavtalet, som gäller 2015-11-01--2040-10-30, ersätter kommunen Skillinge idrottsförening årligen med en arrendeavgift på 20 000 kronor. Arrendeavgiften indexeras årligen med KPI -oktober året innan. Utöver arrendeavgiften betalar kommunen en avgift för omklädningsrummen utifrån jordägarens verkliga kostnader för el, vatten och städning för tiden 1 nov – 31 mars. Avgiften uppgick år 1 (2015) till 30 000 kronor. Avgiften räknas om årligen. Kommunens kostnader 2021 uppgick totalt till 81 tkr (arrende 21 tkr, avgift omklädningsrum, vatten och städning 30 tkr, elkostnad EON 30 tkr)

Dialog har skett med Österlen VA AB och bolaget meddelar att det är fastighetsägaren som ansöker och bekostar inkoppling av kommunalt vatten och avlopp. Med detta som grund föreslås samhällsplaneringsnämnden avslå förslaget att kommunen bekostar hälften av anslutningskostnaden av kommunalt vatten och avlopp till Skillinge IP.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-01-17

Initiativärende/skrivelse från Kristina Åhberg, 2021-12-16

Avtal om lägenhetsarrende mellan Simrishamns kommun och Skillinge idrottsförening
Kommunfullmäktiges beslut 2015-06-26, Dnr 2015/14 § 128

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 76 forts

Dnr 2021/1108

Jäv

Kaj Ovesson (M) anmäler jäv och är inte närvarande vid överläggningar och beslut i ärendet. I hans ställe tjänstgör Staffan Olzon (FI).

Förslag till beslut på sammanträdet

Kristina Åhberg (M): Bifalla initiativärendet

Lars Johansson (S): Bifalla initiativärendet, det vill säga bekosta halva anslutningskostnaden

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslag om att bifalla initiativet, det vill säga bekosta halva anslutningsavgiften och finner att nämnden beslutat det samma.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Bekosta halva inkopplingsavgiften gällande kommunalt VA till Skillinge IP.
- Kostnaden ska belasta driftsbudgeten. Förvaltningen får återkomma med förslag.

Anteckning till protokollet

Nämnden godkänner att Kjell Dahlberg (ÖP) får lägga en anteckning till protokollet som bilaga.

Beslutet expedieras till:
Kristina Åhberg



§ 77

Dnr 2022/257

Exploateringsbudget 2023 med planer 2024-2027

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsbudget för 2023 med planer för 2024 – 2027.

Förslaget omfattar befintliga exploateringsprojekt samt nya som förvaltningen bedömer kommer att påbörjas inom planperioden. De ekonomiska värden som återfinns i tabellen är uppskattningar av vilka utgifter och inkomster de olika projekten förmodas redovisa under de kommande fem åren. Det går att ge en prognos på vilka utgifter och inkomster ett genomförande av en detaljplan kommer medföra. När det gäller projektens utgifter i form av infrastruktur m m går det att planera för när utgifterna uppkommer. Däremot är det svårt att bedöma när inkomsterna i respektive exploateringsprojekt tillförs. Inkomsterna är helt beroende på när en intressent beslutar sig för att köpa den exploaterade fastigheten. Förslaget till exploateringsbudget är därmed behäftat med flera faktorer av osäkerhet. Generellt kan sägas, att ett projekt oftast har utgifter i början (då infrastruktur byggs ut) och inkomster under senare delen av projektet (då infrastruktur är färdigutbyggd så att tomter kan säljas).

Vissa av projekten i tabellen beräknas avslutas under femårsperioden medan andra lågintensiva projekt kan vara aktiva även efter 2027.

Budgeten visar *likviditeten* i exploateringsprojekten. Det innebär att de visar förvaltningens uppskattning av utgifter respektive inkomster för respektive projekt och budgetår.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-09
Bilaga exploateringsbudget 2023-2027

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Samhällsplaneringsnämnden beslutar i enlighet med Förslag till exploateringsbudget 2023 med planer 2024 – 2027 och överlämnar förslaget till budgetberedningen.

Beslutet expedieras till:
Budgetberedningen
Kommunledningskontoret

 Justerandes sign

 Protokollsutdrag intygas:

--	--	--



§ 78

Dnr 2021/654

Begäran att disponera byggnad för bastu i Brantevik, arbetsgruppen för bastu i Brantevik

Ärendebeskrivning

Det har till samhällsplaneringsnämndens ordförande inkommit en skrivelse där "Arbetsgruppen för bastu i Brantevik" uttrycker sin önskan att kommunen är delaktig i byggandet av en bastu i Branteviks norra hamn. Det föreslagna läget är bredvid hamnkontoret, där det idag finns en torrtoalett i en enklare träbyggnad. Denna föreslås ersättas med en ny byggnad inrymmande en bastudel och en offentlig toalett. Bygganden ska också förses med vatten och avlopp.



Bild 1, Föreslagen placering

Detaljplanen för området, som är gammal, säger att marken ska användas för Allmänna planteringar. I det kommande Kultur- och arkitekturprogrammet pekas norra hamnen i Brantevik ut som en betydelsefull plats. Det finns även riksintresse för kulturmiljövård på denna plats. Sammantaget ger detta att varsamhet och hänsyn ska tas vid eventuella förändringar i kulturmiljön.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 78 forts

Dnr 2021/654



Bild 2, detaljplan

Då det i Branteviks södra hamn också finns en offentlig toalett, som dessutom är VA-ansluten och där ett upprustningsarbete inletts, är det svårt att motivera kostnader för nybyggnation av ytterligare en VA-ansluten toalettbyggnad i området. Kostnaden för att uppföra en enklare toalettbyggnad, innehållande RWC och WC, med VA-anslutning beräknas till 550 tkr.

Arbetsgruppens önskan innebär dessutom att kommunens insats skulle kunna vara gynnsamt av en enskild förening. Vilket enligt 2 kap 1§ kommunallagen finns ett generellt förbud mot.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-07

Skrivelse från Arbetsgruppen för bastu i Brantevik, 2021-08-09

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet återremitteras till förvaltningen för fortsatt utredning vad det skulle innebära för kostnader.

Beslutet expedieras till:
Arbetsgruppen för bastu i Brantevik (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 79

Dnr 2022/274

Initiativärende från Kristina Åhberg (M) - samarbeta med Skånefrö i Tommarp i pågående utvecklingsarbete, slamhantering

Ärendebeskrivning

Kristina Åhberg (M) väckte vid Samhällsplaneringsnämndens sammanträde den 9 mars 2022 ett initiativärende i vilket föreslås att Simrishamns kommun etablerar samarbete med Skånefrö i Tommarp i pågående utvecklingsarbete om hur kommunen ska ta hand om sitt slam, samt att kommunen/VA bolaget deltar i testning av slam vid Skånefrös pyrolysanläggning.

Då frågan om utvecklingsprojekt kopplat till slamhantering är komplicerad och kräver omfattande utredning, valde samhällsplaneringsnämnden att inledningsvis enbart överlämna den del av initiativärendet som avser deltagande i tester till samhällsbyggnadsförvaltningen för utredning/beredning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-21
Initiativärende från Kristina Åhberg (M)

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

Under förutsättning att:

- HDbiorec godkänner att slam från Simrishamns kommun får användas i testerna, som Skånefrö avser att utföra
- Skånefrö säkerställer och ansvarar för att alla erforderliga tillstånd för hantering av miljöfarligt avloppsslam finns innan testerna startar
- Inga ekonomiska förpliktelser med anledning av testerna kommer att belasta Simrishamns kommun eller Österlen VA
- Skånefrö svarar för hämtning av slam för testerna
- Testresultat tillsänds Simrishamns kommuns VA huvudman efter genomförda tester utan ersättningsanspråk

bifalls föreslaget om att delta i testning av avloppsslam i Skånefrös pyrolysanläggning under april 2022.

Beslutet ovan regleras i ett skriftligt avtal mellan Skånefrö och Österlen VA, för att gälla.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-03-24

§ 79 forts

Dnr 2022/274

Beslutet expedieras till:
Österlen VA AB
Skånefrö

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 80

Dnr 2022/18

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Kommunfullmäktiges beslut 2022-02-28, § 31 - Avsägelse från uppdrag som ledamot i samhällsplaneringsnämnden - Gunilla Tynell (L) , ny ledamot Pia Nordström (L)
2. Kommunfullmäktiges beslut 2022-02-28, § 27 - Gång- och cykelväg Skillinge – Hammar, Sydkustleden

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 81

Dnr 2022/20

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef informerar:

För att visa sina sympatier för Ukraina hissas deras flagga hissas tillsammans med den svenska den 24:e-26:e varje månad tills vidare. Flaggorna vajjar utanför rådhuset och vid Valfisken.

De första flyktingarna har anlänt till kommunen.

Inventering pågår av

Lokaler, reservaggregat, bränsle till fordon och skyddsrum.

Vi kan märka av en hiskelig prisökning på livsmedel.

Covid-19 – rapporteras fortfarande in fall, så det är inte över än. Låg andel från Ukraina är vaccinerade

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:
