



Plats och tid	Teams, kl 08.30-14.15
Beslutande	Kristina Åhberg (M) Johan Ohlson (M) tjänstgör för Henric Appelkvist (M) Carl-Göran Svensson (C), ordförande Gunilla Tynell (L) Kaj Ovesson (M) tjänstgör för Pär Rosenberg (KD) Lars Johansson (S) Christl Bengtsson (S) Jan-Erik Persson (S) Mats Sundbeck (V) Kjell Dahlberg (ÖP) Fredrik Ramberg (SD) Jan Dahl (SD)
Övriga närvarande	Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson
Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, 1 februari 2022

Underskrifter Paragrafer 1-24

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Carl-Göran Svensson

Justerande Lars Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-01-27

Datum för anslags uppsättande 2022-02-01 Datum för anslags nedtagande 2022-02-22

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkgrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Närvarande ersättare:

Lage Engebo (M)
Lars Göransson (C)
Staffan Olzon (FI)
Alf Persson (SD)

Övriga närvarande:

Anna Bartels, landskapsarkitekt, § 2
Anna Eliasson, stadsarkitekt/avdelningschef, §§ 1-7
Carina Knutsson, trafikingenjör, § 3
Ina Jacobsen, planarkitekt, § 2
Johan Persson, Österlen VA AB, § 5
Malin Alm, exploateringsingenjör, § 2
Oscar Karlsson, planarkitekt, § 2
Pia Pettersson, parkingenjör, § 2
Robert Odeberger, ekonom, §§ 2-3
Sofie Andersson, Österlen VA AB, § 2
Ulf Widemark, AC service, §§ 1-7
Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 1	Upprop och val av justeringsperson	2022/17	4
§ 2	Fastställande av föredragningslista	2022/21	5
§ 3	Information; Införande av P-skiva (parkeringsskiva)	2022/39	6
§ 4	Österlen VA AB - Månadsrapport Simrishamn december 2021 (skriftlig rapport)	2021/967	7
§ 5	Information från Österlen VA AB	2022/62	8
§ 6	Information; Driftkostnader Sankt Olofs torg	2021/1046	9
§ 7	Information; Nämndplan 2022-2026 (Budget 2022) - Budgetjustering inom ramen	2021/167	10
§ 8	Redovisning av delegeringsbeslut	2022/19	11
§ 9	VO (verksamhetsområde för vatten och avlopp) - Mellby 27:82 -förslag	2022/30	12
§ 10	Detaljplan för plan Mellby 3:121 m fl, Kiviks hamn etapp 2 - antagande	2017/970	13 - 14
§ 11	Detaljplan för Rörum 67:2 - avskrivning	2018/509	15
§ 12	Detaljplan för del av Borrby 321:1 - ändring	2021/863	16
§ 13	Detaljplan för Hoby 1:16 - godkänna för samråd	2017/685	17 - 18
§ 14	Detaljplan för Vanningen 8 och Vanningen 6 i Borrby - ändring av planförfarande	2021/509	19
§ 15	Detaljplan för Vanningen 8 och Vanningen 6 i Borrby - godkänna för samråd	2021/509	20 - 21
§ 16	Projekt Måns Nils torg - budget och kostnadsbedömning	2020/581	22
§ 17	Markanvisning del av Mellby 27:52 och 3:121 - försäljning enligt avtal	2017/901	23
§ 18	Joneberg 3 (bostäder) - köpeavtal	2017/900	24
§ 19	Joneberg 8 och 9 - Markanvisningstävling	2021/834	25 - 26
§ 20	Arkitektur- och kulturmiljöprogram för Simrishamns kommun - beslut om granskning	2018/339	27 - 30
§ 21	Hoby 2:3, skogsmark söder om Skillinge – köpa av Sveaskog	2021/426	31
§ 22	Initiativärende från Lars Johansson (S) - Klimatinvesteringar	2022/98	32
§ 23	Meddelanden	2022/18	33
§ 24	Förvaltningschefens information	2022/20	34

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 1

Dnr 2022/17

Upprop och val av justeringsperson**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Lars Johansson (S) väljs till att justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



§ 2

Dnr 2022/21

Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden

Ärendebeskrivning

Sammanträdet inleds med att fastställa dagordningen och genomgång av ärendena på föredragningslistan. Ärenden presenteras av tjänstepersoner digitalt.

Lars Johansson (S) väcker initiativärende, Klimatinvesteringar 2023-2026

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna att Lars Johanssons initiativärende tas upp vid dagens sammanträde.
- Följande ärende tillkommer vid dagens sammanträde:

Köp av fastigheten Hoby 2:3 (skogsfastighet i Skillinge)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 3

Dnr 2022/39

Information; Införande av P-skiva (parkeringskiva)**Ärendebeskrivning**

Carina Knutsson, trafikingenjör, informerar.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 4

Dnr 2021/967

Österlen VA AB - Månadsrapport Simrishamn december 2021 (skriftlig rapport)

Nämnden har tagit del av skriftlig rapport från Österlen VA AB.

Föranleder inga beslut.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 5

Dnr 2022/62

Information från Österlen VA AB

Johan Persson, Österlen VA AB informerar;

Prioritering av investeringar, prioriteringsgrunder

Kommande investeringar
Fokusområden 2022-2027
Exploateringsprojekt
Omvandlingsområden

Slamhantering Stengården, plan

Nollvision mot vattenläckor

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-01-27

§ 6

Dnr 2021/1046

Information; Driftkostnader Sankt Olofs torg

Pia Pettersson, parkingenjör, informerar.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



§ 7

Dnr 2021/167

Information; Nämndplan 2022-2026 (Budget 2022) - Budgetjustering inom ramen

Robert Odeberger, ekonom informerar;

En justering behöver göras för att finansiera kommande arbete.

Budgetjusteringen innebär att planeringsenhetens anslag minskar med 4,5 mkr och att offentliga miljöer tillförs detta belopp.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 8

Dnr 2022/19

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med samhällsplaneringsnämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsplaneringsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsplaneringsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får samhällsplaneringsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Redovisade beslut, listor utskrivna 2022-01-19

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 9

Dnr 2022/30

VO (verksamhetsområde för vatten och avlopp) - Mellby 27:82 - förslag

Ärendebeskrivning

Enligt lagen (2016:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen bestämma det geografiska område, verksamhetsområde, inom vilket vattentjänster behöver ordnas och sedan se till att detta behov av vattentjänster snarast tillgodoses genom en allmän VA-anläggning. Ägare till fastigheter som är belägna inom ett verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen har rätt och skyldighet att ansluta sig till anläggningen enligt LAV. Huvudmannen har därmed också rätt att ta ut anläggningsavgift för att täcka sina kostnader.

På initiativ av Österlen VA föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att ett verksamhetsområde bestäms för vattentjänsterna dricksvatten och spillvatten enligt i ärendet redovisat kartmaterial för fastigheten Mellby 27:82.

Mellby 27:82 som föreslås omfattas av verksamhetsområde ligger inom vattenskyddsområde där anslutning till allmän VA-försörjning är önskvärd för att säkra skyddet av en kommunal vattentäkt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-01-13

Karta - Förslag på verksamhetsområde, 2021-11-22

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Fastställa verksamhetsområde omfattande dricksvatten och spillvatten för Mellby 27:82, i enlighet med redovisat kartmaterial.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)
Österlen VA (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 10

Dnr 2017/970

Detaljplan för plan Mellby 3:121 m fl, Kiviks hamn etapp 2 - antagande

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger i sydöstra delen av Kiviks hamnområde och omfattar del av hamnområdet samt naturmark och idrottsplan söder ut. Planområdet är cirka 17 ha stort.

Syftet med denna detaljplan är att reglera markanvändningen så att delar av de aktiviteter som råder i området blir planenliga samt att skapa förutsättningar för framtida utveckling. Gällande detaljplaner från 1948 och 1970 anger hamnändamål samt allmänt- och idrottsändamål för området. Dessa planbestämmelser är otidsenliga och hanterar inte hamnens nu mer offentliga karaktär på ett bra sätt varpå ny detaljplan för området upprättas. Den nya detaljplanen ska även verka för att möjliggöra för ett bättre flöde av människor och fordon och ökad tillgänglighet för allmänheten.

Planprovning sker genom standardförfarande.

Konsekvenser

Detaljplanen skapar förutsättningar för att utveckla och bedriva verksamheter inom hamnområdet, som idag inte är möjliga.

Detaljplanen medverkar till möjlig hållbarhetsutveckling av hamnområdet genom en ny och förbättrad båtuppställningsplats som följer de krav och riktlinjer som ställs på denna verksamhet. Genom bättre förutsättningar hindras skadliga och miljöfarliga ämnen att infiltreras inom planområdet. Detaljplanen skapar förutsättningar för hårdgöring och dagvattenlösningar som tar hand om ämnen som är miljöfarliga.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-01-12

Plankarta, 2022-01-12

Planbeskrivning, 2022-01-12

Granskningsutlåtande, 2022-01-12

Behovsbedömning, 2021-09-16

Samrådsredogörelse, 2021-09-16

Miljökonsekvensbeskrivning Båtuppställning, 2021-09-16

Miljöteknisk markundersökning, 2019-10-25

Planprogram Kiviks hamn, 2015-09-04

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 10 forts

Dnr 2017/970

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna detaljplanen för antagande.
- Godkänna granskningsutlåtandet.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 11

Dnr 2018/509

Detaljplan för Rörum 67:2 - avskrivning

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller avskrivning av planärende gällande ny detaljplan för Rörum 67:2.

Fastigheten är belägen sydväst om Viks Stora Väg/Väg 9 och gränsar till bebyggelsen vid Klockäpplestigen och Kanikevägen i Vik. Fastigheten används idag för undervisning och är inte planlagd sedan tidigare.

Ärendet har pågått sedan den 12 mars 2007 då dåvarande samhällsbyggnadsnämnden beslutade att ge positivt planbesked för att pröva möjligheten att planlägga för uthyrningsstugor på fastigheten Rörum 67:2.

Planprogram och samrådshandlingar har beslutats och varit på samråd under våren 2008 respektive sommaren 2009. Både planprogrammet och samrådshandlingen föreslog uthyrningsstugor på fastigheten. Under programsamrådet beslutade kommunstyrelsen att förordna bostadsbebyggelse istället för uthyrningsstugor. Efter plansamrådet ändrade detaljplanen inriktning till att möjliggöra för bostäder och undervisning.

Under samrådet kom det fram att utredningar behövdes tas fram till nästa skede, vilka fastighetsägaren också åtog sig att göra.

Fastighetsägaren har, trots förvaltningens upprepade försök att få kontakt, inte återkopplat sedan 21 oktober 2020.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-01-10

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet avskrivs.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsägaren Rörum 67:2

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 12

Dnr 2021/863

Detaljplan för del av Borrby 321:1 - ändring

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att inom del av fastigheten Borrby 321:1, vid Kyhls strandbad, möjliggöra för tillfällig parkering på kommunal mark. Tillfällig parkering föreslås på mark som idag, planstridigt, redan delvis används för ändamålet inom markanvändning *Natur*.

För att kunna utveckla och iordningställa parkeringsplatserna och ge möjlighet till att fler besökare ska kunna hitta en parkeringsplats så krävs en planändring, förslagsvis genom att en egenskapsbestämmelse tillförs befintlig detaljplan som medför att parkering inom aktuellt område tillåts under sommarhalvåret. I *Regler för servicenivå - Badplatser i Simrishamns kommun*, samhällsplaneringsnämnden 2021-04-29, § 77, samt kultur- och fritidsnämnden 2021-04-20, § 30, så är denna åtgärd prioriterad.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 28 oktober 2021, § 221 att ge positivt planbesked för ändring av detaljplan för Borrby 321:1.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-01-12

Plankarta, 2022-01-12

Planbeskrivning, 2022-01-12

Miljöundersökning, 2022-01-12

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna detaljplanen för samråd.
- Godkänna miljöundersökningen.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 13

Dnr 2017/685

Detaljplan för Hoby 1:16 - godkänna för samråd

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller programsamrådsredogörelse och samrådsförslag till detaljplan för bostäder på fastigheten Hoby 1:16.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse där hälften av bostäderna är anpassade för äldre och den andra hälften enfamiljshus i form av parhus och friliggande hus. Detaljplanen möjliggör för omkring 35 bostäder och gestaltningsidén utgår från gamla Skillinges byggnadsstruktur med byggnader orienterade längs smala, intima, snirklande gaturum.

Planområdet ligger mellan väg 1512/Övre kustvägen och bebyggelse vid Axelgatan, omkring 700 meter söder om Skillinge. Planområdet utgörs idag av åkermark.

Detaljplanen stämmer delvis överens med översiktsplanen då gränsen mellan utbyggnadsområde och pausområde går genom planområdet. Riksintressen och landskapsbild bedöms inte påverkas negativt av tillkommande bebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 7 december 2017, § 215, att pröva bostadsbebyggelse inom fastigheten Hoby 1:16. Detaljplanen upprättas med utökat förfarande och planprogram. Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om samråd den 11 mars 2019, § 39. Planprogrammet var på samråd under perioden 23 mars till och med 20 april 2019. Under programsamrådet inkom 17 yttranden.

Planförslaget har sedan programsamrådet förtydligats angående hur förslaget bidrar till Skillinges utveckling samt huvudmannaskap för allmän plats. Utöver det har förslaget kompletterats med utredningar gällande dagvatten, arkeologi samt möjligheten till anslutning till VA-nätet och text angående dispens från biotopskydd för trädrad.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-01-10

Planbeskrivning 2022-01-10

Plankarta 2022-01-10

Programsamrådsredogörelse 2019-10-04

Behovsbedömning 2019-02-18

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 13 forts

Dnr 2017/685

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna programsamrådsredogörelsen.
- Godkänna samrådshandlingen för Hoby 1:16 för samråd.

Beslutet expedieras till:
Projektägaren/fastighetsägaren till Hoby 1:16

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 14

Dnr 2021/509

Detaljplan för Vanningen 8 och Vanningen 6 i Borrby - ändring av planförfarande

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ändring av planförfarande från begränsat till förenklat standardförfarande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 augusti 2021, § 175 att medge planprövning för upphävande av tomtindelning för del av kv. Vanningen i Borrby.

Syftet med planen är att upphäva tomtindelningen för de privatägda fastigheterna Vanningen 6 och Vanningen 8 i Borrby. Upphävande av tomtindelning föreslås för att möjliggöra fastighetsreglering mellan fastigheterna. Befintlig detaljplan för fastigheterna fortsätter att gälla.

Vid planmedgivandet avsågs planen upprättas med begränsat planförfarande som innebär processen samråd, godkännande från samtliga i samråds-kretsen, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft.

Skillnaden med ett förenklat förfarande innebär att samråds-kretsen får göras mindre och kommunen behöver inte samråda med andra kommuner eller sakägare utanför det berörda området vilket kortar ner planprocessen. Förenklat planförfarande används vid upphävande av tomtindelningsbestämmelser vilket denna plan avser att göra. Processtegen består av samråd, samrådsredogörelse, beslut om ändring och laga kraft.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-01-13

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Ändra förfarande till förenklat planförfarande.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsägare till Vanningen 6, [REDACTED]

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 15

Dnr 2021/509

Detaljplan för Vanningen 8 och Vanningen 6 i Borrby - godkänna för samråd

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller detaljplan för upphävande av tomtindelning för fastigheterna Vanningen 6 och 8 i Borrby.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 augusti 2021, § 175 att medge planprövning för upphävande av tomtindelning för del av kv. Vanningen i Borrby.

Syftet med planen är att upphäva tomtindelningen för de privatägda fastigheterna Vanningen 6 och Vanningen 8 i Borrby. Upphävande av tomtindelning föreslås för att möjliggöra fastighetsreglering mellan fastigheterna. Befintlig detaljplan för fastigheterna fortsätter att gälla.

Planområdet omfattas av en stadsplan från 1943 som anger att tomtytan till största delen är mark som får bebyggas. En fastighetsplan, tomtindelning för Vanningen, fastställd 1981, anger tomter och gränser i kvarteret. Befintliga fastighetsgränser överensstämmer delvis med befintlig tomtindelning. Detaljplanen omfattas inte av några riksintressen.

Planprövningen sker genom förenklat standardförfarande då detaljplanen endast upphäver tomtindelning för dessa två fastigheter, befintlig detaljplan fortsätter gälla i övrigt.

Processtegen består av samråd, samrådsredogörelse, beslut om ändring och laga kraft. Skillnaden jämfört med ett standardförfarande är att samrådskretsen får göras mindre. Kommunen behöver inte samråda med andra kommuner eller sakägare utanför det berörda området.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-01-10

Planhandling, 2022-01-10

Tomtindelning för kvarteret Vanningen i Borrby fastställd 1981-03-27

Gällande detaljplan "Förslag till stadsplan för Borrby municipalsamhälle" fastställd 1943-02-12

 Justerandes sign

 Protokollsutdrag intygas:

--	--	--



§ 15 forts

Dnr 2021/509

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna planförslaget för samråd.

Beslutet expedieras till:
Fastighetsägare till Vanningen 6, [REDACTED]

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 16

Dnr 2020/581

Projekt Måns Nils torg - budget och kostnadsbedömning

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 30 mars 2020 att godkänna ett nytt investeringsprojekt för anläggandet av Måns Nils torg med en budget på 2 000 tkr.

Projekteringen och den framtagna kostnadsbedömningen visade på ett behov av ytterligare anslag för att genomföra projektet. Samhällsbyggnadsförvaltningen begärde därför att budgeten för Måns Nils torg skulle utökas till 5 500 tkr för perioden 2020 - 2022. Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 27 maj 2021 att överföra 1 500 tkr till projektet.

Genomförd upphandling visar på ett behov av ytterligare anslag för att genomföra projektet. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att anslagen för projekt Måns Nils torg utökas med 2 500 tkr för perioden 2022 - 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-01-04

Samhällsplaneringsnämndens beslut, 2021-05-27, § 117

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-05-24

Kostnadsbedömning Måns Nils torg, granskningshandling, Tyréns, 2021-04-30

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Tillföra 2 500 tkr i investeringsanslag till projekt 12 664 Måns Nils torg. Anslaget överförs från projekt 12 660 Gatunamnskylt systemskifte (500 tkr) och 12 648 Gång- och cykelvägar enligt cykelplan (2 mkr).

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 17

Dnr 2017/901

Markanvisning del av Mellby 27:52 och 3:121 - försäljning enligt avtal

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 7 december 2017, § 209, att anordna en markanvisningstävling för aktuellt område. Arkitektföretaget Stadstudio vann tävlingen och exploatören är ett, för detta exploateringsprojekt, nybildat dotterbolag, Kivik bostads AB.

Parterna ingick den 16 mars 2020 ett markanvisningsavtal avseende området. Samhällsplaneringsnämnden godkände genomförandeavtalet 27 maj 2021, § 121. Detaljplanen fick laga kraft 16 juli 2021.

Kommunen överlåter exploateringsområdet etappvis när exploatören har erhållit bygglov och första byggnadens bottenplatta i varje etapp är gjuten eller startbesked beviljat eller bokningsavtal ingånget med.

Fastighetsbildning pågår och bygglov och försäljning för den första etappen bostadstomter är därmed inte långt borta. För att inte bromsa upp processen föreslås samhällsplaneringsnämnden godkänna att de kommande köpehandlingarna undertecknas av samhällsplaneringsnämndens ordförande tillsammans med samhällsbyggnadschefen i stället för att köpeavtalen inför varje etapp lyfts upp var för sig för beslut i nämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-01-10

Befintligt genomförandeavtal, 2021-05-27, § 121

Avtalsmall för köpeavtal

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Samhällsplaneringsnämndens ordförande ges i uppdrag, tillsammans med samhällsbyggnadschefen, att för samhällsplaneringsnämndens räkning godkänna och underteckna kommande köpehandlingar vid försäljning av mark i exploateringsprojekt Kivikhusen i enlighet med sedan tidigare godkänt genomförandeavtal och i ärendet redovisad mall för köpehandlingarna.

Beslutet expedieras till:

Kivik bostads AB XXXXXXXXXX

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 18

Dnr 2017/900

Joneberg 3 (bostäder) - köpeavtal

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 7 december 2017, § 208, om att en markanvisningstävling skulle anordnas för fastigheten Joneberg 3. Tävlingen genomfördes under våren och sommaren 2020. Bedömningsgruppen på samhällsbyggnadsförvaltningen, sammansatt av en bredd av olika kompetenser, kom fram till att Byggnadsaktiebolaget Gösta Bengtsson hade lämnat det bästa bidraget utifrån de fastställda kriterierna i tävlingen. Samhällsplaneringsnämnden godkände genomförandeavtalet den 26 november 2020, § 269.

Bygglovets har fått laga kraft och exploatören vill inom kort köpa fastigheten för att kunna genomföra projektet. Exploatören avser att genomföra projektet genom det helägda dotterbolaget GBBygg Projektutveckling Holding AB. Försäljningen är tänkt att ske i två steg: köpeavtal, så snart det fått nämndens godkännande, och därefter ett rent köpebrev när köpeskillingen är betald.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-01-11
Genomförandeavtal, 2020-11-26, § 269
Köpeavtal, inkommet 2022-01-12

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Samhällsplaneringsnämndens ordförande ges i uppdrag, tillsammans med Samhällsbyggnadschefen, att för Samhällsplaneringsnämndens räkning godkänna och underteckna köpehandlingarna: köpeavtal och köpebrev.

Beslutet expedieras till:
GBBygg Projektutveckling Holding AB [REDACTED]

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 19

Dnr 2021/834

Joneberg 8 och 9 - Markanvisningstävling

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Joneberg 8 och 9 blir föremål för en markanvisningstävling med start den 7 februari 2022.

Eftersom kommunen nu har en hållbarhetspolicy och att lagen om klimatkrav för nya byggnader träder i kraft den 1 januari 2022 samt att fastigheterna är belägna utanför den kulturhistoriskt värdefulla stadskärnan i Simrishamns tätort, föreslår förvaltningen att fokus i tävlingen läggs på hållbarhet, innovativa lösningar och spännande arkitektur.

Det huvudsakliga innehållet i inbjudan har redovisats i ett utkast och förvaltningen önskar Samhällsplaneringsnämndens godkännande av tävlingsidén innan inbjudan slutgiltigt bearbetas (prisuppgift [värdering är avropad] och layout) för utskick.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-12-07

Utkast till tävlingsprogram för Markanvisningstävling – bostäder i kvarteret Joneberg, Simrishamn

Beslutsgång

Carl-Göran Svensson (C): De av förvaltningen föreslagna principerna och idéerna för markanvisningstävling avseende Joneberg 8 och 9 godkänns. Inbjudan får efter kompletterande layout skickas ut i enlighet med redovisad tidplan.

Tilläggsyrkande

Mats Sundbeck (V): Att hyresrätt och kooperativ hyresrätt får en högre prioritet än bostadsrätt och privat ägande, i värdering av anbudet.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på att godkänna de föreslagna principerna och idéerna för markanvisningstävling avseende Joneberg 8 och 9 och att inbjudan, efter kompletterande layout, får skickas ut i enlighet med redovisad tidplan och finner att nämnden beslutat godkänna förslaget.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

--	--	--



§ 19 forts

Dnr 2021/834

Beslutsgång – tilläggsyrkande

Ordförande ställer proposition på Mats Sundbecks tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutat avslå det samma.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsordning godkänns:

JA-röst för bifall

NEJ-röst för avslag

Omröstningsresultat

Med 7 NEJ-röster (Kristina Åhberg (M), Johan Ohlson (M), Gunilla Tynell (L), Kaj Ovesson (M), Fredrik Ramberg (SD), Jan Dahl (SD) och Carl-Göran Svensson (C)) mot 1 JA-röst (Mats Sundbeck (V)) 4 avstår (Lars Johansson (S), Christl Bengtsson (S), Jan-Erik Persson (S), Kjell Dahlberg (ÖP)) beslutar nämnden att avslå tilläggsyrkandet.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- De av förvaltningen föreslagna principerna och idéerna för markanvisningstävling avseende Joneberg 8 och 9 godkänns. Inbjudan får efter kompletterande layout skickas ut i enlighet med redovisad tidplan.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 20

Dnr 2018/339

Arkitektur- och kulturmiljöprogram för Simrishamns kommun - beslut om granskning

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 17 juni 2015, § 150 att programarbete för arkitektur- och kulturmiljöprogram ska ledas av samhällsbyggnadsnämnden i samråd med kultur- och fritidsnämnden. Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet ska utgöra ett tematiskt tillägg till översiktsplanen.

Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet för Simrishamns kommun har varit föremål för samråd under perioden 6 mars -7 maj 2021.

En presentation av förändringar och innehåll efter samrådet presenterades för samhällsplaneringsnämnden, byggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden i december 2021.

Syftet är att skapa ett inspirerande Arkitektur- och kulturmiljöprogram för hela Simrishamns kommun som ska:

- Vara ett strategiskt verktyg för att hålla ihop gestaltungs-kvaliteter från översiktsplanens vision till faktiskt verklighet.
- Vara ett kunskapsunderlag, en vägledning och ett verktyg.
- Tydliggöra kommunens inriktning i arkitektur- och gestaltungsfrågor, samt stimulera till dialog om de värden som kan skapas genom god arkitektur. Gestaltad livsmiljö är både ny och befintlig bebyggelse, både byggnader och ytorna mellan dessa, i såväl stads- som landsbygds-miljö.
- Kunna användas av alla berörda; tjänstepersoner, privata aktörer och intresserade medborgare och besökare.
- Vara en plattform för dialoger och diskussioner i syfte att höja vår arkitektoniska nivå och ta ansvar för bevarandevärden i våra kulturmiljöer.
- Vara enkelt att förstå och lätt att följa. Slutprodukten ska vara inbjudande och innehålla stor del bilder och illustrationer för att kommunicera väl med läsaren. För att uppfylla detta så presenteras Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet med hjälp av kartor, bilder, illustrationer och text i en så kallad storymap, en GIS-karta (geografiskt informationssystem), vilket innebär att den är helt digital.

Planprocessen

- Förslag till tillägg till översiktsplanen i form av ett Arkitektur- och kulturmiljöprogram för Simrishamns kommun har varit föremål för samråd under perioden 6 mars -7 maj 2021.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 20 forts

Dnr 2018/339

- Kungörelsen och kallelse till digitalt samrådsmöte publicerades i Ystad Allehanda den 6 mars 2021.
- Planförslaget har under samrådstiden funnits tillgänglig på Simrishamns kommuns hemsida samt sänts till myndigheter, organisationer och intressegrupper.
- Ett digitalt samrådsmöte ägde rum den 25 mars 2021. Syftet med mötet var att ge möjlighet för intresserade att ställa frågor och lämna synpunkter. 10 personer deltog under mötet.
- 31 yttranden inkom under samrådet, varav 11 yttranden inkom från formuläret som gick att hitta på Arkitektur- och kulturmiljöprogrammets hemsida.

Alla synpunkter och yttranden kommer att bemötas i en samrådsredogörelse (som ingår i granskningshandlingen).

Följande större förändringar har utförts och implementerats i gransknings-handlingen:

- Kommunen har konkretiserat hur riksintressen för kulturmiljö ska värnas.
- Kommunen har förtydligat och utvecklat en arkitekturstrategi genom en ny flik i form av en Arkitekturstrategi som visar hur vi ska utforma, gestalta och bebygga våra natur- och kulturmiljöer för att stärka kommunens attraktionskraft för våra medborgare, öka inflyttningen till kommunen, utveckla näringslivet samt kommunen som ett besöksmål på lång sikt.
- Områdesgränser för särskilt värdefull kulturmiljö har justerats på karta, vissa orter har endast värdefull kulturmiljö.
- Översiktskartan har kompletterats med fornminnen.
- Landskapstyperna har renodlats och förtydligats.
- Informationen som finns under fliken ”Riktlinjer för takkupor och takfönster” ingår nu i sin helhet i Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet och utgör därmed en del av granskningshandlingarna som resterande delar i programmet.
- En undersökning av betydande miljöpåverkan har tagits fram. Syftet är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas. En miljöbedömning är den process där kommunen identifierar, beskriver och bedömer vilka miljöeffekter förslaget kan komma att få och ska alltid tas fram i en planprocess.

Granskningstiden kommer sträcka sig över tolv veckor i anslutning till att beslut fattas om granskning.

Innehållet är indelat i 9 flikar:

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 20 forts

Dnr 2018/339

• *Välkommen läsare*

Här får du en kort bakgrund till hur programmet vuxit fram.

• *Översiktskarta*

Här finns all data samlad som presenteras under de olika flikarna. Här kan du tända och släcka olika lager för att se vad som berör just det område som intresserar dig. Här kan du också läsa mer om olika funktioner i kartan och hur du kan navigera i kartmaterialet

• *Riksintresse*

Här finns information i form av text och karta över de nationellt utpekade områdena för riksintresse för kulturmiljövård. Totalt har vi åtta områden som berörs. Här finns kommunens ställningstaganden för att inte riksintresset påtagligt ska skadas. Våra byggnadsminnen finns även presenterade under denna flik.

• *Landskapsanalys*

Här finns information i form av text och karta över landskapstyper i vår kommun. Landskapsanalysen och *temalandskapen* i nästa flik fångar upp landskapen mellan de inventerade orterna.

• *Arkitekturstrategi*

Nyhet under granskningen är denna arkitekturstrategi. Simrishamns kommuns attraktivitet skapas av dess unika natur- och kulturmiljöer samt upplevelser, vilket har skapat en unik landsbygdsekonomi som växer. Arkitekturstrategin utgår ifrån en analys av Simrishamns kommuns ekonomiska förutsättningar och drivkrafter och visar hur vi genom två tydliga synsätt kan bevara och utveckla upplevelsen av Simrishamns kommun på Österlen.

• *Orter A-Ö*

Under denna flik får du en kulturhistorisk tillbakablick samt en nutidsbild över respektive ort (totalt 37) följt av riktlinjer och karaktärsdrag som kan ge inspiration till hur du kan bygga nytt eller bygga om. Varje ort har även utpekade områden som visar särskilt värdefull miljö (Plan- och bygglagen PBL §8:13) samt värdefull kulturmiljö. Även temalandskap finns presenterade för varje ort.

• *Riktlinjer takkupor och takfönster*

Gäller våra kustnära orter.

• *Temalandskap*

Under denna flik redogörs det för elva temalandskap som berättar delar av Simrishamns kommuns bakgrundshistorisk och förklaringar till varför landskapet ser ut som det gör idag. Tillsammans med landskapsanalysen fångas landskapen mellan de inventerade orterna upp.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 20 forts

Dnr 2018/339

•*Tyck till här*

Under granskningstiden har du möjlighet att lämna dina synpunkter via ett formulär i denna flik. Efter granskningstiden utgår denna flik.

Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet nås på följande länk:

<https://simrishamn.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=b1545ccde0ee4adb5fca017ec7de3dc>

Årets Arkitektkommun

Som en del av implementeringen och arbeta vidare med Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet även efter att programmet vunnit laga kraft avser Simrishamns kommun att ansöka om att bli årets arkitektkommun. Priset delas ut av Sveriges Arkitekter och HSB. Priset har delats ut fem gånger, tidigare vinnare är Örebro, Växjö, Malmö och Karlstad. 2021 vann Karlstad utmärkelsen för andra året i rad. För att ansöka om att bli Årets arkitektkommun krävs det att bland annat att Simrishamns kommun blir medlem i föreningen Klimatkommunerna. Föreningens grunduppdrag är att stötta kommuner och regioner till utsläppsminskningar. För att bli medlem behöver beslut fattas politiskt, vidare krävs även med medlemsavgift på 4000 kronor samt 0,25 öre per invånare.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-01-12

Granskningshandling, Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet, både i karttjänst samt som PDF 2022-01-17

Länsstyrelsens samrådsyttrande 2021-05-07

Miljöbedömning, 2020-01-12

Samrådsredogörelse 2020-01-12

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna Miljöbedömning för Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet.
- Godkänna Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet för granskning.
- Godkänna medlemsansökan till föreningen Klimatkommunerna.
- Godkänna samrådsredogörelsen.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 21

Dnr 2021/426

Hoby 2:3 skogsmark söder om Skillinge, ägare Sveaskog

Ärendebeskrivning

Sveaskog förvaltnings AB äger fastigheten Hoby 2:3, belägen strax söder om Skillinge tätort. Fastigheten är, tillsammans med ytterligare två fastigheter, taxerad som en lantbruksfastighet men då den inte utgör en produktiv skogsfastighet ämnar Sveaskog förvaltnings AB att avyttra den.

Inom fastigheten finns mark med höga naturvärden och den utgör ett uppskattat strövområde för kommunens medborgare. Representanter från Kommunen och Sveaskog förvaltnings AB är efter förhandling överens om att kommunen ska få köpa fastigheten för 3 500 000 kronor med syftet att bevara skogen och strövområdet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-01-27

Förslag till köpeavtal inklusive bilagor

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna det av Sveaskog förvaltnings AB upprättade förslaget till köpeavtal avseende fastigheten Hoby 2:3.
- Finansiering sker genom konto för inköp av mark med höga naturvärden/reservatsbildning (2 412 000 kronor) samt omdisponering från GC-vägar, överfört från 2021 (1 100 000 kronor)
- Samhällsplaneringsnämndens ordförande ges i uppdrag, tillsammans med samhällsbyggnadschefen, att för samhällsplaneringsnämndens räkning godkänna och underteckna köpehandlingar; köpeavtal och köpebrev.

Beslutet expedieras till:
Sveaskog förvaltnings AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 22

Dnr 2022/98

Initiativärende från Lars Johansson (S) - Klimatinvesteringar**Ärendebeskrivning**

Lars Johansson (S) väcker vid dagens sammanträde ett initiativärende. Ett ärende som handlar satsning på klimatinvesteringar.

Nämnden har godkänt att ärendet tas upp.

Johansson föreslår att 100 miljoner kronor satsas under 2023 till 2026 till klimatinvesteringar. Konkreta åtgärder är program för solpaneler, fossilfri kommunal personbilspark, biologisk mångfald och ekosystem ska gynnas, konkret innebörd och konsekvenserna av "Hållbart byggande" ska utarbetas och följdinvesteringar kostnadsberäknas.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen för utredning/beredning/beaktande i budgetprocessen.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



§ 23

Dnr 2022/18

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

Årsredovisning 2020 för Biogas Ystad-Österlen

Kommunstyrelsens beslut 2021-12-08, § 241 - Tidplan årsbokslut och årsredovisning (inkl bilagor)

Kommunstyrelsens beslut 2021-12-08, § 240 - Tidplan uppföljningar 2022

Kommunstyrelsens beslut 2021-12-08, § 239 - Tidplan budget 2023-2027

Kommunstyrelsens beslut 2021-12-08, § 237 - Helårsprognos 4 (inkl bilagor)

Kommunfullmäktiges beslut, 2021-12-20, § 253 - Fastställande av verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsförsörjning Gröstorp, Rörum, Gislöv

Kommunfullmäktiges beslut 2021-12-20, § 252 - Motion Christer Persson (ÖP) och Kjell Dahlberg (ÖP) - Spolning av toaletter med tekniskt vatten (motionen avslås)

Kommunfullmäktiges beslut 2021-12-20, § 251 - Motion från Pia Ingvarsson (S) Lennart Månsson (S) och Karl-Erik Olsson (S) - Nollvision mot läckor i dricksvattenledningarna (bifall genom att ge SPN i uppdrag att ta fram en handlingsplan)

Kommunfullmäktiges beslut 2021-12-20, § 250 inkl bilagor Kommunfullmäktigeberedningens rapport angående översyn av politisk organisation samt arvodesöversyn

Österlen VA AB - Verksamhetsplan 2022 (inkl beslut)

Österlen VA AB - Justerat protokoll 9 december 2021

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

--	--	--



§ 24

Dnr 2022/20

Förvaltningschefens information**Ärendebeskrivning**

Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef informerar:

Lägessituation Covid-19

Fokusområden inom samhällsbyggnadsförvaltningen år 2022

- Hållbarhet, digitalisering, bemötande

Medborgarundersökning – bra resultat

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |