



Plats och tid	Rådhuset, stora salen, kl 13.00-15.15, ajournering kl 14.58-15.00		
Beslutande	Anders Johnsson (M), ordförande Kristina Nilsson (M) Michael Mehler (M) Mikael Stammaing (C) Andreas Sjögren (S) Ulf Bengtsson (S) Mats Kaldvee (ÖP) Per Ove Nilsson (SD) Sofie Ingemansson (SD)		
Övriga närvarande	Enligt särskild förteckning, sidan 2		
Utses att justera	Andreas Sjögren		
Justeringens plats och tid	Digitalt via netpublicator		
Underskrifter		Paragrafer	71-85
	Sekreterare	Annette Knutsson	
	Ordförande	Anders Johnsson	
	Justerande	Andreas Sjögren	

---

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-06-18		
Datum för anslags uppsättande	2024-06-26	Datum för anslags nedtagande	2024-07-18
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården		
Underskrift	Annette Knutsson		

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Närvarande ersättare:

Bo Olsson (L)  
Björn Månsson (S)

Övriga närvarande:

Louise Cedergren, bygglovshandläggare, §§ 71-72  
Moa Jantze, tillsynshandläggare, §§ 71-72  
Patricia Åberg, verksamhetsutvecklare, §§ 71-72  
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 71-72  
Åsa Simonsson, förvaltningschef  
Annette Knutsson, nämndsekreterare

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 71	Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdag	2024/1	4
§ 72	Fastställande av föredragningslista, genomgång av ärenden	2024/2	5
§ 73	Meddelanden	2024/3	6
§ 74	Redovisning av delegationsbeslut	2024/4	7
§ 75	Nämndplan 2025-2029 (Budget 2025) till ksf ek 2 aug	2024/6	8
§ 76	Intern kontrollplan 2025	2024/37	9
§ 77	Åtterrapporering gällande bygglovsverksamhetens åtgärder för att nå ekonomisk balans 2024	2024/40	10 - 11
§ 78	Detaljplan Borrby 58:3 - granskning - remiss från samhällsplaneringsnämnden	2024/12	12
§ 79	Jungfrun 14 - Olovlig åtgärd, olovligt byggande av takfönster - beslut om byggsanktionsavgift	2024/47	13 - 15
§ 80	Kvarnby 15:184 - Olovlig åtgärd olovligt byggande av utomhusscen, beslut om byggsanktionsavgift	2024/46	16 - 17
§ 81	Gladsax 22:7 - Olovlig åtgärd, olovligt byggande av enbostadshus, påbörjat utan startbesked - beslut om byggsanktionsavgift	2024/45	18 - 19
§ 82	Garvaren 19 - Bygglov - fasadändring lagerbyggnad	2024/42	20 - 22
§ 83	Rörium 83:1 - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2024/48	23 - 24
§ 84	Brantevik 27:2 (homeja och takkupa)	2024/44	25 - 27
§ 85	Förvaltningschefens information/aktuell information	2024/5	28

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 71

Dnr 2024/1

## Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdag

### BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

- Andreas Sjögren (S) väljs till att justera dagens protokoll.
- Protokollet justeras tisdagen den 25 juni 2024.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 72

Dnr 2024/2

## Fastställande av föredragningslista

### Ärendebeskrivning

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan. Berörda handläggare redogör för sina respektive ärenden.

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Dagordningen fastställs.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 73

Dnr 2024/3

## Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut 2024-05-24 som upphäver byggnadsnämndens beslut den 11 mars 2024 om att åtgärdsförelägga avseende häck i sikttriangeln på fastigheten Baske-mölla 3:4 (dnr 2023-505).
2. Länsstyrelsens beslut 2024-05-24 som upphäver byggnadsnämndens beslut den 16 feb-ruari 2024 om att åtgärdsförelägga avseende häck i sikttriangeln på fastigheten Baske-mölla 10:52 (dnr 2023-503).

Länsstyrelsens beslut 2024-05-13 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens be-slut den 19 januari 2024 (delegation) om att bevilja bygglov för nybyggnad av trans-formatorstation på fastigheten Hoby 17:30 (dnr 2023-260).

3. Länsstyrelsens beslut 2024-05-24 som upphäver byggnadsnämndens beslut den 21 no-vember 2023 (§120) avseende tillsynsärende för byggsanktionsavgift för att ha uppfört en tillbyggnad utan bygglov eller startbesked på fastigheten Svinaberga 2:8 (dnr 2023-393 och Evol 2023/67).
4. Länsstyrelsens beslut 2024-05-03 som upphäver byggnadsnämndens beslut den 23 ja-nuari 2024 avseende tillsynsärende för byggsanktionsavgift för att ha uppfört en padel-hall utan startbesked på fastigheten Östra Herrestad 36:1 (dnr 2022-283 och Evol 2023/60).

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 74

Dnr 2024/4

## Redovisning av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner, ordförande och presidium i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, ByggR, 2024-05-01—2024-05-31

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegationsbeslut som framgår av bilagor.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 75

Dnr 2024/6

## Nämndplan 2025-2029 (Budget 2025)

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden ska besluta om förslag till 2025 års driftbudget (nämndplan). Nämndplanen innehåller nämndens ansvarsområde, driftbudget, beskrivning av verksamheten 2025 samt nämndens beslutade mål. Målen knyter an till kommunfullmäktiges fokusområdet 2025 inom hållbarhetspolicyn. I budgetskrivelsen framgår nämndens äskande inför 2025, anslag till en byggnadsinspektör.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-06-04  
Förslag till nämndens driftbudget 2025 (nämndplan)

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Fastställa framlagt förslag till driftbudget 2025 (nämndplan) och överlämna förslaget till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 76

Dnr 2024/37

## Intern kontrollplan 2025

### Ärendebeskrivning

Bygglovsenheten har tagit fram ett förslag till plan för byggnadsnämndens interna kontroll för år 2025 i enlighet med det av kommunfullmäktige fastställda reglementet för kommunens interna kontroll.

Förslaget har sin utgångspunkt från sannolikhets- och konsekvensbedömningen och de övriga anvisningar som reglementet anger.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-31  
Intern kontrollplan BN 2025  
Reglemente Intern kontroll  
Riktlinjer för Intern kontroll  
Mall Intern kontrollplan 2025

## BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna den interna kontrollplanen för byggnadsnämnden 2025.

---

Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelsen (för kännedom)  
Revisionen

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 77

Dnr 2024/40

## Återrapportering gällande bygglovsverksamhetens åtgärder för att nå ekonomisk balans 2024

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden uppdrog, på sammanträdet den 21 maj 2024, § 61, åt förvaltningen att återkomma med en rapport om vilka åtgärder som planeras 2024 för att bringa bygglovsverksamhetens befarade underskott (Delårsrapport I) till ett nollresultat.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-05-31

Byggnadsnämndens beslut 2024-05-21, § 61

### Förslag till beslut på sammanträdet - tilläggsyrkande

Anders Johnsson (M): Budgeten kommer sannolikt inte att hålla.

Uppdra åt förvaltningschefen att undersöka möjligheter att bilda en resultatenhet av bygglovsverksamheten och återkomma med förslag.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslag om att godkänna lämnad rapport och finner att nämnden beslutat så.

### Beslutsgång tilläggsyrkande

Ordförande ställer därefter proposition på sitt tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutat bifalla detsamma.

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna lämnad rapport gällande åtgärder för att uppnå en ekonomi i balans.
- Budgeten kommer sannolikt inte att hålla. Uppdra åt förvaltningschefen att undersöka möjligheter att bilda en resultatenhet av bygglovsverksamheten och återkomma med förslag.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 77 forts

Dnr 2024/40

Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelsen (för kännedom)

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 78

Dnr 2024/12

## Detaljplan Borrby 58:3 - granskning - remiss från samhällsplaneringsnämnden

### Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att Borrbystrands camping ska kunna bedriva tennisbana och minigolfbana, möjliggöra för infart till Borrby 58:7, ändra huvudmannaskap på kommunägd mark samt tillgängliggöra strandområde för personer med rörelsehinder. Byggnadsnämnden tillstyrkte förslaget den 27 februari 2024, § 24.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 25 april 2024, § 76 att godkänna detaljplane-förslaget för ny granskning.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-06-10 och 2024-02-02  
Kungörelse med planhandlingar, 2024-05-10

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Inga synpunkter på förslaget. Det är positivt att planområdet uppdateras till att bättre följa det aktuella nyttjande som finns, bland annat på tennisbanan. Det är positivt att parkering och åtkomst till stranden tillgänglighetsanpassas.

---

Beslutet expedieras till:  
Samhällsplaneringsnämnden

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 79

Dnr 2024/47

## Jungfrun 14 - Olovlig åtgärd, olovligt byggande av takfönster - beslut om byggsanktionsavgift

### Ärendebeskrivning

Fastighet Jungfrun 14 ligger inom detaljplanerat område; Simrishamn 90, laga kraft 1978-07-26. På fastigheten finns ett befintligt flerbostadshus med verksamhetslokaler/affärslokaler.

Bygglovsenheten beviljade 2018 bygglov för ombyggnation och inredning av två nya lägenheter samt takkupor och takfönster. Åtgärden omfattar också ombyggnad av balkong. Balkongen visar sig vid utredning inte finnas.

Bygglovets löpte ut den 19 november 2023, men trots att bygglovets har gått ut så har byggnation fortsatt på fastigheten. Ett startbesked upphöra att gälla den dag då beslutet om lov upphör. Om arbetena då har påbörjats men inte har avslutats ska fastighetsägaren ansöka om ett nytt bygglov. Någon ny ansökan har inte skickats in.

När bygglovets gick ut fortsatte byggnationen på fastigheten och fem nya takfönster sattes in, tre mot gatan och två mot gården. Att fönstren monterades efter att bygglovets gått ut innebär att åtgärden är påbörjad utan bygglov eller startbesked varvid beslut om byggsanktionsavgift är befogad.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-05-31

Bemötande av sanktionsavgift, 2024-02-21

Möjlighet till frivillig rättelse – påbörjat utan startbesked 2024-01-31

Händelseförlopp, Anmälares bilder, sammanställning 2024-01-31

Tillsynsbesök, 2024-01-25

Protokoll slutsamråd/tillsynsbesök, 2024-01-25

Bygglov och slutsamrådsprotokoll, 2018-10-17, 2024-05-20

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), PBF

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 79 forts

Dnr 2024/47

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- En byggsanktionsavgift om totalt 35 812 kronor tas ut av fastighetsägaren till Jungfrun 14, [REDACTED] för att på fastigheten ha påbörjat fasadändring och satt in fem fönster i ett flerbostadshus utan att ha beviljats bygglov eller fått ett startbesked utfärdat för åtgärderna trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan- och bygglag (2010:900).
- Förelägga fastighetsägarna att inom tre månader från dess att beslutet har vunnit laga kraft enligt 11 kap. 17 § Plan- och bygglag (2010:900) inkomma med en ansökan om bygglov i efterhand för bytet av fönster på flerbostadshuset.
- Byggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Kommunen kommer då att fakturera fastställt belopp.

### Upplysningar

Om rättelse inte sker inom skälig tid efter att byggnadsnämnden beslutat om byggsanktionsavgiften ska byggsanktionsavgift tas ut med dubbelt belopp. Innan varje sådant nytt beslut måste byggnadsnämnden ge rimlig tid för rättelse, samt ge den avgiften riktad sig mot möjlighet att yttra sig.

Om föreläggandet om lov inte följs får Bygg- och miljönämnden med stöd av 11 kap. 27 § PBL, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägare  
Anmälare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 79 forts

Dnr 2024/47

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

**Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 80

Dnr 2024/46

## Kvarnby 15:184 - Olovlig åtgärd olovligt byggande av utomhusscen, beslut om byggsanktionsavgift

### Ärendebeskrivning

En scen är uppförd på fastigheten inför sommarsäsongen 2022. Scenen bedöms av bygglovsenheten vara en byggnad då den har tak, väggar och är varaktigt placerad.

Fastighetsägaren har efter ett lovföreläggande enligt 11 kap 17 § plan och bygglagen inkommit med en bygglovsansökan för ett tidsbegränsat bygglov för scenen. Bygglovet är ännu inte beviljat.

Åtgärderna är påbörjade innan startbesked och beviljat bygglov.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-28

Översiktskarta – fastigheten markerad

Länsstyrelsens beslut om att avslå överklagan, 2024-04-15

Fastighetsägarens överklagande, 2024-01-15

Fastighetsägarens bemötande av lovföreläggande, 2023-12-17

Beslut om lovföreläggande, 2023-11-09

Kommunikation till åtgärd, 2023-08-23

Tillsynsbesök, 2023-07-07

Information om upprättat tillsynsärende, 2023-06-15

Anmälan om tillsyn, 2022-06-29

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), PBF

### Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Enligt förvaltningens förslag, halvering

Andreas Sjögren (S): Nedsättning till en fjärdedel

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 80 forts

Dnr 2024/46

## BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Det är byggnadsnämndens bedömning att en överträdelse av 10 kap. 3 § PBL har inträffat. Byggnadsnämnden beslutar därför med stöd av 11 kap.

- En byggsanktionsavgift om totalt 107 047 kronor tas ut av fastighetsägarna för att på fastigheten ha påbörjat byggnation av en scen utan att ha beviljats bygglov eller fått ett startbesked utfärdat för åtgärderna trots förbudet i 10 kap. 3 § Plan- och bygglag (2010:900).
- Byggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Kommunen kommer då att fakturera fastställt belopp.

### Upplysningar

Om rättelse inte sker inom skälig tid efter att byggnadsnämnden beslutat om byggsanktionsavgiften ska byggsanktionsavgift tas ut med dubbelt belopp. Innan varje sådant nytt beslut måste byggnadsnämnden ge rimlig tid för rättelse, samt ge den avgiften riktad mot möjlighet att yttra sig.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Fastighetsägare

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:  
**Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 81

Dnr 2024/45

## Gladsax 22:7 - Olovlig åtgärd, olovligt byggande av enbostadshus, påbörjat utan startbesked - beslut om byggsanktionsavgift

### Ärendebeskrivning

Bygglovsenheten beviljade bygglov för tillbyggnad av enbostadshus den 25 januari 2023 (BYGG 2022-000727). Beviljat bygglov gällde tillbyggnad och ombyggnation av befintlig byggnad. I ärendebeskrivningen av bygglovsbeslutet går att utläsa att delar av byggnaden ska rivras och att huvudbyggnaden ska byggas om. En del av byggnaden ska byggas till.

Tillsynsärende startas upp för att åtgärden har påbörjats utan startbesked. Vid tillsynsbesöket visar det sig att hela enbostadshuset har rivits och uppbyggnad av enbostadshuset har påbörjats.

Fastighetsägaren har fått ett lovföreläggande som gäller ansökan om bygglov i efterhand som omfattar åtgärden. Ansökan om bygglov i efterhand har skickats in men vid denna tidpunkt ännu inte beviljats.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-05-17

Anmälan med bilagor, registrerad, 2024-03-08

Mejlkommunikation, fastighetsägarens bilder, 2024-04-02

Tillsynsbesök 2024-03-27

Bygglov till- och ombyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad, BYGG 2022-000727, 2023-01-25

Plan och Bygglagen (SFS 2010:900) 11 kapitlet 5 och 17 §§

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), PBF

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Det är byggnadsnämndens bedömning att en överträdelse av 10 kap. 3 § PBL har inträffat. Byggnadsnämnden beslutar därför med stöd av 11 kap. 51 § PBL påföra lagfaren ägare till fastigheten Gladsax 22:7, [REDACTED], en byggsanktionsavgift på 70 479 kr kronor för påbörjat utan startbesked. Avgiften ska betalas solidariskt.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 81 forts

Dnr 2024/45

- Byggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Kommunen kommer då att fakturera fastställt belopp.

### Upplysningar

Om rättelse inte sker inom skälig tid efter att byggnadsnämnden beslutat om byggsanktionsavgiften ska byggsanktionsavgift tas ut med dubbelt belopp. Innan varje sådant nytt beslut måste byggnadsnämnden ge rimlig tid för rättelse, samt ge den avgiften riktning mot möjlighet att yttra sig.

---

Beslutet expedieras till:  
Fastighetsägare

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:  
**Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 82

Dnr 2024/42

## Garvaren 19 - Bygglov - fasadändring lagerbyggnad

### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Garvaren 19 kom in till byggnadsnämnden den 22 mars 2024.

Fastigheten ligger inom detaljplan och området ingår i det regionala kulturmiljöprogrammet och är utpekad som särskilt värdefull kulturmiljö.

Ansökan avser utvändigt tilläggsisolering samt putsning av tegelfasaden på byggnaden, som används som magasin till Österlen museum.

Att tilläggsisolera och putsa fasaderna bedöms strida mot förvanskingsförbudet och varsamhetskravet i 8 kap 13 och 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-06-09

Ansökan om bygglov med handlingar

Skrivelse från sökanden 2024-03-27

Statusbesiktning G Fors Projekt AB 2024-04-20

Statusbesiktning HN Byggnadsvård 2024-05-27

Yttrande från kommunantikvarien 2024-06-09

Yttrande från Byggnadsvårdsföreningen 2024-05-22

Sökandens bemötande av remissyttrande 2024-06-03

Detaljplan Garvaren 13 mfl (Skansen etapp II), laga kraft 2020-07-10

Stadsmiljöprogram för Simrishamns stad

### Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om bygglov. Åtgärderna som krävs vid renovering är för krävande och inte rimliga

Andreas Sjögren (S): Enligt Anders Johnssons förslag

Per-Ove Nilsson (SD): Enligt Anders Johnssons förslag

Mikael Stamming (C): Enligt förvaltningens förslag

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 82 forts

Dnr 2024/42

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på att bevilja ansökan om bygglov mot att avslå ansökan om bygglov och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om bygglov.

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Åtgärderna som krävs vid renovering är för krävande och inte rimliga.

- Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL.

### Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.

Startbesked meddelas då lämpliga handlingar har lämnats in till byggnadsnämnden (se förslag nedan):

- *Förslag till kontrollplan*

I samband av granskning av inkomna tekniska handlingar kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar

### Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit> Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

**Avgift** (faktura skickas separat)

Tabell A 2.35 **7 235 kronor**

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan samt slutbesked.

\_\_\_\_\_  
Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 82 forts

Dnr 2024/42

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Byggnadsvårdsföreningen

Grannar (meddelande om beslutet)

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras.

Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 83

Dnr 2024/48

## Rörum 83:1 - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Rörum 83:1 inkom till byggnadsnämnden den 15 oktober 2023. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten är belägen cirka 1 km nordöst om Rörum och består av en fastighet med en area på cirka 62 374 kvm, taxerad som bebyggd lantbruksenhet. Del av fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus och komplementbyggnad, resterande del av fastigheten är fruktodling.

Fastighetens sydöstra del planeras att användas för en ny tomtplats. Inom tomtplatsområdet avses ett nytt bostadshus placeras. In- och utfart planeras ske via anslutning till Elinedalsvägen.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-29

Ansökan med handlingar 2023-10-15

Remissvar

Översiktsplan för Simrishamns kommun, antagen 2015-11-30 § 216, laga kraft 2017-03-15

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bestämmelsen i 3 kap 4 § MB utgör hinder för den sökta åtgärden. Det allmänna intresset av att bevara brukningsvärd jordbruksmark väger tyngre än sökandes enskilda intresse av att bebygga platsen.

Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap 17 § PBL.

### Avgift

Tabell A 11.2 **14 699 kronor**

\_\_\_\_\_  
Beslutet expedieras till:  
Sökande

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 83 forts

Dnr 2024/48

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

**Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 84

Dnr 2024/44

## Brantevik 27:2 – ansökan om bygglov för homeja och takfönster

### Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov på fastigheten Brantevik 27:2 inkom till Byggnadsnämnden den 22 april 2024. Ansökan avser en montering av en homeja och ett takfönster som båda önskas placeras på takfall mot väster. Fastigheten ligger inom detaljplan.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-06-03

Remiss Kommunantikvarien 2024-05-31

Ansökan om bygglov 2024-04-22

Fasad-, plan- och sektionsritningar 2024-05-01

Situationsplan 2024-05-01

Fotografi 2024-04-22, 2024-05-01

Detaljplan: Förslag till ändring av stadsplanen för del av Kv. Måsen och Tärnan (Brantevik 10)1974-10-28.

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kapitlet 30 §, samt 8 kapitlet 13 och 17 §§

Miljöbalken 3 kap. 6 §

Simrishamns kommuns Översiktsplan, laga kraft 15 mars 2017

Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet, Regler, råd och anvisningar för takkupor och takfönster, 27 mars 2023 § 45.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja bygglov för takfönster. Avslå ansökan för homeja

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras för interna överläggningar klockan 14.58-15.00.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Sjögren (S): Enligt Anders Johnssons förslag

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslag om att bevilja ansökan om bygglov för takkupa och avslå ansökan om bygglov för homeja och finner att nämnden beslutat så.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 84 forts

Dnr 2024/44

## BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ansökan om bygglov för homeja avslås med stöd av 9 kapitlet 30 §, samt 8 kapitlet 13 och 17 §§ PBL.

Sökt åtgärd är inte i linje med riksintresse, regionalt och kommunalt planeringsunderlag samt strider mot Arkitektur- och kulturmiljöprogrammets riktlinjer avseende takkupor.

- Den del av ansökan som avser bygglov för takfönster beviljas. Avsteg från riktlinjerna är acceptabelt.
- **Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.** Startbesked meddelas då lämpliga handlingar har lämnats in

Förslag till kontrollplan

### Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit> Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

### Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige och baseras på prisbasbelopp.  
Tabell A 1.24                      **4 442 kronor**

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (meddelande om beslutet)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 84 forts

Dnr 2024/44

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 85

Dnr 2024/5

## Förvaltningschefens information/aktuell information

### Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, förvaltningschef informerar:

Personalsituation; Enhetschefen ska vara föräldraledig fram till september. Tillförordnade är utsedda. Fortfarande sjukskrivna medarbetare inom enheten.

Rekryteringar pågår – många ansökningar som kommit in. Byggnadsinspektör är tillsatt.

Inom enheten ska vi jobba för gruppkänsla. Vi kommer ta hjälp av företagshälsovården.

Förvaltningen, främst planering/exploatering och bygglov ska jobba med serviceanda. Cecilia Wennersten, näringslivsutvecklare involveras.

Antalet inkomna lovansökningar är högre i jämförelse med andra kommuner.

Anders Johnsson, ordförande önskar alla medarbetare och förtroendevalda en skön sommar.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson  
Date: 2024-06-25 15:44:30  
BankID refno: 4d434759-5658-4edd-a17f-efc710c25897



Ordförande BN: Anders Johnsson

Signed by: ANDREAS SJÖGREN  
Date: 2024-06-25 23:03:16  
BankID refno: 6a0ec4aa-563e-40e6-b3dc-78079a7d0c6c



2:e vice ordförande : Andreas Sjögren