



PLANBESTÄMMELSER													
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.													
GRÄNSER													
	Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns												
	Användningsgräns												
	Egenskapsgräns												
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN													
Allmänna platser													
	LOKALGATA Lokaltrafik												
	GÄRDSGATA Trafik på fotgängarnas villkor												
	TORG Torg												
	GÄGATA Gägata												
Kvartersmark													
	B Bostäder												
	B/C Bostäder/Centrum												
	E Tekniska anläggningar												
	P Parkering												
	CY Centrum/drott												
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER													
	gårdsgata Gårdsgata												
UTNYTTJANDEGRAD													
e_1	På bottenvåningen får högst 2/3 av markytan bebyggas till en högsta byggnadshöjd av 4 meter. Dessutom får 1/3 av markytan ovanför bottenvåningen bebyggas till en högsta byggnadshöjd av 47 meter över havet.												
e_2	Högst 2/5 av markytan får bebyggas.												
e_3	Högst 1/3 av markytan får bebyggas.												
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE													
	Marken får inte bebyggas												
MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)													
Mark och vegetation													
Dagvatten ska tas om hand på egen fastighet													
n	Plantering och träd ska skyddas från ingrepp												
Utfart, stängsel													
	Körbar utfart får inte anordnas												
PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE													
Placering													
p	Huvudbyggnads gatufasad ska placeras högst fem meter från fasthetsgräns mot gata.												
Utförande													
Sidobyggnad ska underordna sig huvudbyggnad och övrig miljö.													
Största taklutning i grader är 45 grader													
	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad/sidobyggnad												
	Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad/sidobyggnad												
e_1	På bottenvåningen får högst 2/3 av markytan bebyggas till en högsta byggnadshöjd av 4 meter. Dessutom får 1/3 av markytan ovanför bottenvåningen bebyggas till en högsta byggnadshöjd av 47 meter över nollplanet (havet).												
e_2	Entréer ska placeras mot gata												
Varsamhet													
k	Byggnadens karaktärsdrag får inte försvannas.												
STÖRNINGSKYDD													
Vid nybyggnad eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur får ekvivalent ljudnivå inomhus e_1 överstiga 30 dB(A). Maximal ljudnivå inomhus nattetid får inte överstiga 45 dB(A). Trafikbullernivån får inte överstiga 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus /vid fasad) samt 70 dB(A) maximalnivå i anslutning till bostad.													
Huvudmannaskap													
Kommunen är huvudman för allmän plats													
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER													
Markförändrande åtgärder kräver marklov													
Genomförandetid													
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft													
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR													
	Fasthetsgräns												
	Byggnader, fasadlinjer redovisade												
	Staket												
	Häck												
	Slätt												
Till planen hör													
Planbeskrivning	Normalt planförfarande												
Genomförandebeskrivning	Plankarta/illustrationsplan												
Enkelt planförfarande													
Detaljplan för Joneberg													
Antagandehandling													
Joneberg 1 i Simrishamn													
Simrishamns kommun, Skåne län													
Upprättad 2008-11-18, rev 2009-11-30, rev 2010-01-15	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>2011-11-09 § 267</td> <td>KS</td> </tr> <tr> <td>Antagande</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2011-11-28 § 149</td> <td>KF</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2012-07-17</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	2011-11-09 § 267	KS	Antagande		2011-11-28 § 149	KF	Laga kraft		2012-07-17	
Beslutsdatum	Instans												
2011-11-09 § 267	KS												
Antagande													
2011-11-28 § 149	KF												
Laga kraft													
2012-07-17													
Planarkitekt:													
Maria Engberg	Henrik M.Olsson												
Skala 1:500	Ritn. nr												
0 10 20 30 40 50 m	Ritn. format												
	204 A1												