



Parkeringsnorm för Simrishamns kommun



Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2013-05-07

ADRESS: 272 80 Simrishamn
BESÖK: Björkegrenska gården, Storgatan 22
TELEFON: 0414-81 92 00
FAX: 0414/81 97 01
E-POST: samhallsbyggnad@simrishamn.se

Bakgrund

Den nu gällande parkeringsnormen antogs av kommunfullmäktige 1985. En översyn av normen behöver göras. I praktiken har andra normtal sedan länge tillämpats i olika större detaljplaner och bygglov som rör bostäder och handel.

Tillämpning

Normen tillämpas som riktlinjer vid all bygglovsprövning enligt plan- och bygglagen, för nybyggnad, ombyggnad och ändrad användning, dock ej om detaljplan finns med egen norm för planområdet. Parkeringsnormen ska vara vägledande för detaljplan. Särskild utredning om platsbehov ska göras om verksamhetens behov kan antas skilja sig från angivna normtal eller om verksamheten inte finns med i nedanstående förteckningar. Myndighetsnämnden beslutar om avsteg från gällande norm.

I plan- och bygglagen 8 kap 9 § regleras kommunens skyldigheter och rättigheter att kräva anordnande av parkeringsplatser på tomtmark:

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

- 1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,*
- 2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,*
- 3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,*
- 4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,*
- 5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och*
- 6. risken för olycksfall begränsas.*

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

Norm för bilparkering

Normtalet uttrycks i antal bpl (bilplatser) / 1000 kvm BTA (bruttoarea)*, eller i vissa fall som antal platser per bostad. I normtalen för olika verksamheter inkluderas parkeringsplatser för arbetande, boende och besökare.

Bostäder Simrishamns kommun	Antal bilplatser	
Flerbostadshus i Simrishamn och Gärsnäs	0,8 bilplats/lägenhet	
Flerbostadshus övriga orter	1,1 bilplats/lägenhet	
En- och tvåbostadshus	2 bilplats/bostad	
Verksamheter	Ej samutnyttjade Antal bilplatser/1000 kvm BTA	Samutnyttjade Antal bilplatser/1000 kvm BTA
Livsmedelshandel	40	30
Restaurang	50	35
Hotell	30	25
Kontor	25	20
Samlingslokaler	70	50
Övrig detaljhandel samt skolor och annan jämförlig verksamhet	Särskild utredning (40)	Särskild utredning (40)

* Bruttoarea (BTA) enligt Svensk standard SS 21054:2009.

Definitioner

Ej samutnyttjade: Parkeringsplatser är avsedda för en viss fastighet eller verksamhet.

Samutnyttjade: Parkeringsplatser är avsedda för flera fastigheter eller verksamheter.

Möjligheten att samutnyttja parkeringsplatser bidrar till effektiviserat nyttjande av parkeringsplatser, vilket i sin tur leder till sänkt antal bilplatser för samutnyttjande med annan verksamhet.

Parkeringsköp

Det kan uppstå situationer där en byggherre vid ny- eller ombyggnad inte kan tillhandahålla det antal fasta parkeringsplatser som krävs enligt normen, varken på egen fastighet eller på närliggande fastighet. Förslag på parkeringsköp ska då redovisas i bygglovsprövningen varpå myndighetsnämnden prövar lämpligheten i varje enskilt ärende. Frågan regleras i ett civilrättsligt avtal mellan kommunen och fastighetsägaren. Beloppet ska motsvara kostnaden för utbyggnad av p-plats i P-hus. Lämpligheten måste prövas i det enskilda fallet, dvs. någon generell rättighet för fastighetsägaren att tillämpa parkeringsköp i stället för att anordna parkering finns ej.

Parkering för funktionshindrade

Enligt Boverkets Byggregler (BBR 19) ska på varje angöringsplats för bilar finnas en parkeringsplats för rörelsehindrade vilket ska kunna ordnas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus. Markbeläggningen på sådana angöringsplatser och parkeringsplatser ska vara fast, jämn och halkfri. Lutningen i längs- och sidled på angöringsplatser och parkeringsplatser för rörelsehindrade bör inte överstiga 1:50.