

Bilaga 2

Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning, Miljökonsekvensbeskrivning - MKB, enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Programmets beteckning	Viks Fiskeläge 4:1, Djupadal Utbyggnad av hotell och bostäder i anslutning till Djupadals golfbana.
Programmets syfte	Syftet med förslaget i planprogrammet är att utvidga och komplettera anläggningarna kring Djupadals Golfbana i Vik för en utökad service och tillkommande faciliteter för fritidsfolk och golfspelare. Detta avser komplement till nuvarande center med nytt hotell och bostäder av olika slag. Planprogrammet ska bredda kommunens beslutsunderlag vad gäller förslagets innehåll och omfattning för att i ett tidigt skede kunna inhämta berördas erfarenheter och synpunkter. Programmet anger mål och utgångspunkter för det kommande planarbetet.

Programområdet



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		x	

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsen (bef.)				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan		x		Hela programområdet har tidigare använts för fruktodling.
Radon		x		Utreds inom planprogrammet. Området direkt norr om ligger inom lägre radonintervall.
Geologi		x		Utreds översiktligt inom planprogrammet. Området direkt norr om ger normala grundläggningar.
Skredrisk		x		Studeras i samband med detaljplanarbetet. Inga skred har hittills skett.
Översvämningsrisk	x			Nej.
Ljusförhållanden på plats	x			Goda ljusförhållanden.
Lokalklimat	x			Kustklimat.
Markföroreningar		x		Utreds inom planprogrammet. Den tidigare fruktodlingen kan ha lämnat giftrester kvar i marken.
Buller från omgivningen		x		Utreds inom planprogrammet. Trafikbuller från Väg 9 påverkar området.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			Nej.
Grönytor i tätort	x			Nej.
Tätortsnära rekreationsområde	x			Rekreationsområden finns i närområdet och vid kusten. Rekreationsmöjligheter tillskapas inom programområdet.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer	x			Nej.
Riksintresse kulturmiljövård	x			Finns ej inom programområdet. Intilliggande fiskeläget Vik är utpekad som riksintresse.
Regionalt intresse kulturmiljö		x		Östra delen av programområdet ingår i kulturmiljön Vik. Den östra delen av programområdet är också en del av kulturmiljöstråket Väg 9. Dessa påverkas i ringa omfattning av förslaget.

Arkeologi		x		Fornlämningsområde finns utpekade i programområdets västra och östra ände samt söder om programområdet. Dessa kommer ej att påverkas av planförslaget.
Särdrag i naturen		x		Programområdet har särskilda kvaliteter genom läget, höjder, utblickar och kupering. Dessa ska värnas i planförslaget.
Strandskydd	x			Nej.
Naturreseväg	x			Nej.
Djurskyddsområde	x			Nej.
Växtskyddsområde	x			Nej.
Biotopskydd	x			Nej.
Miljöskyddsområde	x			Nej.
Vattenskyddsområde		x		Vattenskyddsområde ingår i programområdet. Det bebyggs i mindre omfattning i planförslaget. Gällande skyddsföreskrifter är antagna av Länsstyrelsen 2009-12-03.
Naturminne	x			Nej.
Turismen och det rörliga friluftslivet		x		Områdets kvaliteter för turism och rörligt friluftsliv förbättras genom planförslaget.
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt	x			Planen är inte direkt del av större projekt, men andra utbyggnader är planlagda i närområdet i Vik.
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	x			Ej aktuellt.
Dagvattenhantering		x		Dagvattenhanteringen kommer att kräva omfattande arrangemang. Detta redovisas i planprogram och detaljplan.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		x		Förslaget kommer att innebära ökad trafik inom programområdet samt en ombyggd anslutning till väg 9. Detta kommer att redovisas i planprogram och detaljplan.
Påverkan på stads-/landskapsbilden		x		Föreslagna utbyggnader kommer att påverka landskapsbilden, men planförslagets utformning ska så långt det är möjligt bevara landskapets karaktär. Detta redovisas i planprogram och detaljplan.
Utnyttjande av -mark		x		Planförslaget innebär förändrad markanvändning för en stor del av programområdet.
Utnyttjande av -Vatten		x		Utbyggnaden leder till en viss ökning av vattenanvändningen i området. Detta måste hanteras i samband med redan planerad utbyggnad av infrastruktur för färskvatten.
Utnyttjande av -Övriga naturresurser		x		Ökad resursanvändning blir generellt följden av planförslaget avseende behov av upp-värmning av ny bebyggelse t. ex.
Alstrande av - avfall		x		Bebyggelsen i planförslaget kommer att alstra avfall som ska tas omhand enligt kommunens riktlinjer.

Alstrande av - föroreningar		x		Mängden föroreningar kan öka marginellt som följd av ökad biltrafik.
Alstrande av - störningar		x		Viss ökning av buller från trafik.
<i>Risker</i>	x			Nej.
Hälsa	x			Nej.
Miljö	x			Nej.
Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Nej.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			Nej.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			Nej.
Överensstämmelse med de nationella miljömålen	x			Ja. Bebyggelse i en redan etablerad ort som bidrar till stärkt underlag för lokal service.

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	Planförslaget möjliggör bebyggelse i en redan etablerad ort vilket bidrar till stärkt underlag för lokal service. Planförslaget ökar tillgängligheten till landskapet för turism och rörligt friluftsliv.
Ställningstagande	Bedömningen är att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas för aktuellt planförslag.

Underlaget till denna behovsbedömning är upprättad av Jaenecke Arkitekter AB.
Ingemar Jönsson, Arkitekt SAR/MSA och Tobias Cassel, Arkitekt SAR/MSA

För Samhällsbyggnadsförvaltningen,

Grace Gustavsson

Planarkitekt