



# **SAMRÅDSREDOGÖRELSE FÖR**

## **Detaljplan för del av Stiby 1:110 m fl (Gärsnäs station),**

*Simrishamns kommun, Skåne län*

DNR SBN 2016/532

Upprättad 2017-10-19

### **Hur samrådet har bedrivits**

Förslag till detaljplan för del av Stiby 1:110 m fl (Gärsnäs station), Simrishamns kommun, Skåne län har varit föremål för samråd under perioden 12 juni – 20 augusti 2017. Samrådshandlingarna har under samrådet funnits tillgängliga på Simrishamns kommuns hemsida, Simrishamns bibliotek, Stadshusets foajé samt sänts till berörda sakägare och myndigheter. Samrådet har även kungjorts i Ystad Allehanda.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) regler för normalt planförfarande.

Totalt har det inkommit 13 yttranden under samrådet och 1 yttrande efter samrådets slut, 2017-08-20.

Yttranden som inkommit under samrådet har skrivits ut i sin helhet och besvaras i detta dokument av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ett samrådsmöte hölls i Simrishamns rådhus, Lilla salen, 2017-06-28. Vid samrådsmötet medverkade från plan- och bygglovsenheten planarkitekt Linda Larsson och planarkitekt David Tufvesson. Utöver tjänstemän deltog 5 personer från allmänheten, tre män och två kvinnor. Mötet inleddes med en genomgång av planprocessen och en presentation av samrådsförslaget. Frågor och efterföljande diskussion handlade främst om problem med trafiksäkerheten på omkringliggande vägar, placering av väderskydd och biljettautomater och framtida skötsel av stationsområdet.



### **Inkomna yttranden:**

Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund (SÖRF), 2017-06-13  
Socialförvaltningen, 2017-06-19  
VA-enheten, 2017-06-26  
Trafikverket, 2017-06-28  
Fastighetsägare till fastigheten Stiby 1:109, 2017-06-28  
Boende på fastigheten Stiby 1:109, 2017-06-28  
Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2017-07-04  
Kultur- och fritidsnämnden, 2017-07-13  
Lantmäteriet, 2017-07-20  
E.ON Elnät Sverige AB, 2017-07-27  
Hyresgästföreningen, 2017-08-04  
Länsstyrelsen Skåne, 2017-08-18  
Skanova AB, 2017-08-18

### **För sent inkomna yttranden:**

Region Skåne, 2017-08-25

### **Övergripande sammanfattning av inkomna yttranden**

Under samrådet har inkomna synpunkter sammanfattningsvis handlat om:

- Dagvattenhantering
- Användningar i plankarta, Gata → T<sub>1</sub> och B → BH
- Bullerproblem och risk på grund av järnvägen
- Skyddszon för transformatorstation
- Järnvägsgatans utformning och trafiksäkerhet
- Skötsel av allmänna ytor och stationsområde
- Fastighetsrättsliga frågor
- u-områden för befintliga ledningar
- Sociala konsekvenser

### **Behov av utredningar i fortsatt planarbete**

Inför upprättandet av granskningsförslaget bedöms följande utredningar sammanfattningsvis tillkomma i det kommande planarbetet:

- Dagvattenutredning
- Fastighetsrättsliga frågor avseende Stiby s:2

### **Kvarstående synpunkter på samrådshandlingarna**

*Myndigheter, statliga verk*

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med det fortsatta detaljplanarbetet.

*Kommunala och regionala organ*

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med det fortsatta detaljplanarbetet.

### *Sakägare och övriga*

Inga sakägare bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med det fortsatta detaljplanearbetet.

## Inkomna synpunkter/yttranden under samrådstiden

### MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

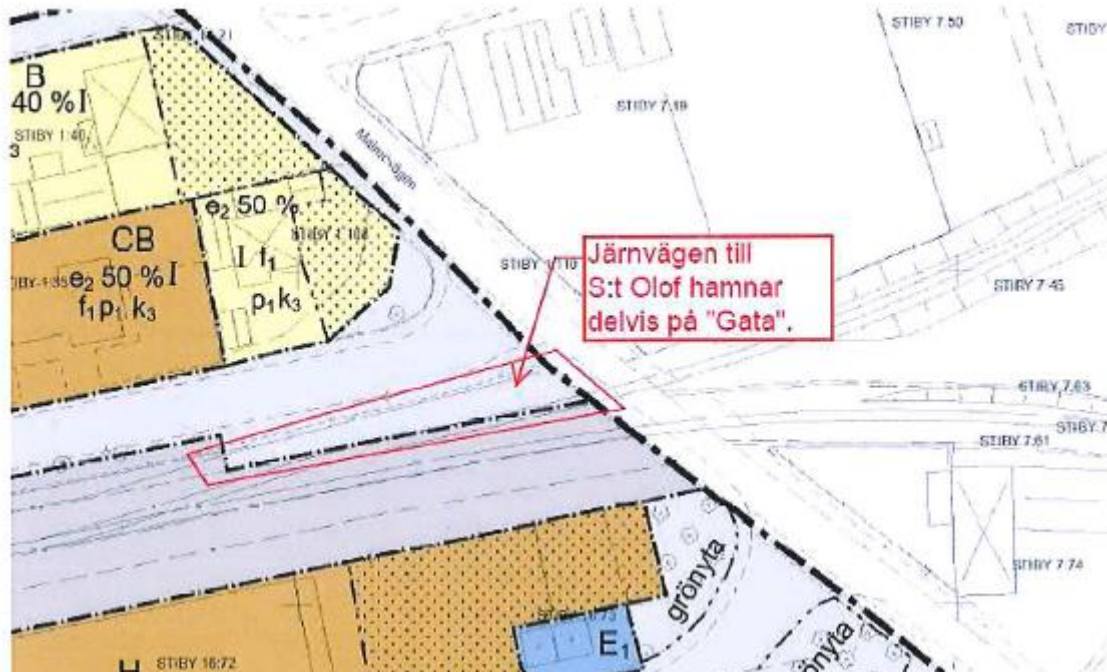
#### Trafikverket, 2017-06-28

##### Plankarta

U-område behöver justeras enligt bifogad skiss. U-området enligt detaljplanen innebär att ledningar hamnar under plattform, vilket är olämpligt.



Enligt detaljplanen kommer delar av spåret mot Brösarp att ligga på "GATA". Järnvägsspåren omfattar endast de delar av Brösarpsspåret som krävs för att tillse att Trafikverkets anläggning kan skyddas mot okontrollerad trafik. Vi föreslår att "T1 Järnväg" utökas så att hela Brösarpsspåret inryms.



### Planbeskrivning

På sidan 12, första stycket under Trygghet och säkerhet är det inte korrekt beskrivet. Förslag till skrivning: ”Idag finns en oöversiktlig plattformsovergång. I och med projektet ersätts denna av en plattformsovergång med bommar vilket ökar säkerheten. Det sätts även upp spärnstaket mellan spåren vilket minskar risken för obehörigt spårintrång.”

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Trafikverket kontaktas för att se om de är beredda att stå för kostnader för en flytt av befintliga ledningar annars kommer plankartans u-område att ligga kvar.

Gränsen mellan användningarna, GATA och T<sub>1</sub>, revideras enligt Trafikverkets yttrande.

Texten på sidan 12 i planbeskrivningen revideras utifrån Trafikverkets yttrande.

### **Lantmäteriet, 2017-07-20**

Lantmäterimyndigheten har tagit del av förslaget till detaljplan. Någon fullständig genomgång av planförslaget har inte skett. Genomgången har främst varit inriktad på genomförandefrågor. Lantmäterimyndigheten väljer att särskilt belysa följande frågeställningar.

### Fastighetsrättsliga frågor

Ska även marköverföringar göras mellan Stiby 1:61 och 1:60 bör det framgå. Det ser ut som ett område av Stiby 1:61 är planlagt som T<sub>1</sub>.



Vidare är områden av Stiby s:2 planlagda som gatu/parkmark respektive järnvägsområde. Är tanken att dessa områden ska överföras till fastigheter ägda av kommunen/trafikverket?

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Planhandlingarna revideras så att det framgår att en del av Stiby 1:61 ska överföras till Stiby 1:60.

*Det bör, inför granskningshandlingen, utredas om delar av Stiby s:2 som är planlagda som gatu/parkmark respektive järnvägsområde kan överföras till fastigheter ägda av kommunen respektive trafikverket. Området är i dagsläget planlagt som gatu/parkmark respektive järnvägsområde.*

### Länsstyrelsen Skåne, 2017-08-18

#### Redogörelse för ärendet

Planområdet ligger i centrala Gärnsås och omfattar stationsområdet och omkringliggande kvarter i norr och söder. Planen avgränsas i väster av Mauritz Ols väg (väg 1554) och i öster av Malmövägen (riksväg 11). I söder och norr avgränsas planen av bostadsområden. Planområdets södra delar används idag till järnvägsändamål, verksamheter och bostäder och de norra delarna används för bostäder och handel. Planområdet omfattas av två gällande detaljplaner.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra Trafikverkets ombyggnad av stationsområdet med nytt mötesspår och plattform genom flytt av gång- och cykelbana, utökning av parkering samt ny vändplats för tågersättningsbussar. Syftet med planen är också att skapa en ny detaljplan efter befintlig bebyggelse och den nuvarande användningen. Kommunen tar fram planförslaget med standardförfarande och gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i MB 6 kap 11-18 §§ och PBL 4 kap 34 §.

Planområdet omfattas av översiktsplanen "Framtiden - Översiktsplan för Simrishamns kommun", laga kraft 2017-03-15. I denna pekas delar av planområdet ut som föreslaget järnvägsreservat för dubbelspår samt som kulturmiljöstråk avseende stationsortsmiljön. Länsstyrelsen nämner i granskningsyttrandet till översiktsplanen inte planområdet specifikt.

#### Länsstyrelsens rådgivning

Länsstyrelsen är positiv till att järnvägsnätet får en ökad kapacitet i och med ombyggnaden av stationsområdet. Länsstyrelsen råder däremot kommunen att dela upp planområdet i två delar för att behandla prövningen av den befintliga bebyggelsen som inte omfattas av järnvägsplanen separat. Detta för att inte belasta prövningen som rör ombyggnaden av stationsområdet. Vill kommunen ändå hantera ett större planområde innebär en ny detaljplan att markens lämplighet prövas på nytt utifrån den föreslagna markanvändningen.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Förvaltningens bedömning är att helhetsperspektivet ger fördelar som gör att granskningen bör genomföras gemensamt. Efter granskningen tas ställning till om planen behöver delas inför antagandet.



### Länsstyrelsens synpunkter

#### *Riksintresse järnväg*

Planområdet omfattas av riksintresse för järnväg. Trafikverket skriver att u-området som gränsar till Storgatan behöver justeras så att ledningarna inte hamnar under plattformen. De föreslår också att användningen T1 – järnväg, utökas till att inrymma hela Brösarspsspåret inom planområdet. Länsstyrelsen förutsätter att planändringarna uppdateras enligt Trafikverkets yttrande.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** *Trafikverket kontaktas för att se om de är beredda att stå för kostnader för en flytt av befintliga ledningar annars kommer plankartans u-område att ligga kvar.*

*Gränsen mellan användningarna, GATA och T<sub>1</sub>, revideras enligt Trafikverkets yttrande.*

*Texten på sidan 12 i planbeskrivningen revideras utifrån Trafikverkets yttrande.*

#### *Risk för översvämning*

I kommunens översiktsplan nämns att stora delar av Gärnsås är historisk våtmark och att det finns flera dikningsföretag och båtnadsområden inom orten. Det beskrivs att detta tillsammans med ändrade klimatförhållanden skulle kunna leda till periodvisa översvämningar. Det saknas uppgifter i planhandlingarna kring hur extrem nederbörd ska hanteras inom planområdet.

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för spillvatten, dagvatten och vatten.

Länsstyrelsen påminner om att det inom verksamhetsområden är VA-huvudmannen som är skyldig att ta hand om allt dagvatten som alstras inom området. Enligt planhandlingarna ska dagvattnet avledas genom befintliga ledningar eller omhändertas lokalt genom infiltration. Länsstyrelsen noterar att det finns en yta för infiltration på allmän plats men det framgår inte av planhandlingarna vilken mängd vatten denna yta har kapacitet att infiltrera eller hur stor den totala mängden dagvatten är inom planområdet. I planbeskrivningen anges att dagvattenavledningen ska hanteras i samband med ombyggnad av väg och utbyggnad av parkeringsytor. Länsstyrelsen vill påpeka att dagvattenhanteringen behöver beskrivas och säkerställas i detaljplanen.

För information om lågpunktskarteringen och andra kartunderlag om översvämning hänvisar Länsstyrelsen till karttjänsten ”vatten och klimat” samt till den användarguide som länsstyrelsen tagit fram.

Ta del av karttjänsten Vatten och Klimat:

<http://ext-webbgis.lansstyrelsen.se/Skane/Dikningsforetag/>

Ta del av användarguiden som hör till karttjänsten:

<http://www.lansstyrelsen.se/skane/Sv/publikationer/2017/Sidor/anvandarguide-tillkarttjansten-vatten-klimat.aspx>Hälsa och säkerhet



**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Planhandlingarna kompletteras med information om hantering av dagvatten och extrem nederbörd inom planområdet.

#### *Buller*

Planområdet är utsatt för buller från både tågtrafik och vägtrafik. De vägar som kan antas generera buller är framför allt Malmövägen (RI 11) och eventuellt Hammenhögsvägen (väg 1554). Länsstyrelsen saknar en redovisning av de sammanvägda bullernivåerna för den befintliga bostadsbebyggelsen avseende spårtrafik och vägar. Det framgår av planhandlingarna att en separat utredning angående buller för järnvägstrafiken har tagits fram i samband med järnvägsplanen. Utredningen är inte inarbetad i planhandlingarna. Länsstyrelsen menar att det är lämpligt att man i planhandlingarna beskriver och redovisar relevanta delar av de utredningar och avvägningar som legat till grund för planeringen och att det inte ska vara nödvändigt att läsa en separat utredning för att förstå planhandlingarna. Länsstyrelsen anser att planhandlingarna måste kompletteras i fråga om bullersituationen om kommunen avser att ta med befintliga bostäder. Det ska av planhandlingarna framgå vilka bullernivåer som planområdet beräknas utsättas för. Beräkningen ska utgå från ett framtida scenario och ta hänsyn till samtliga bullerkällor. Värdet för buller bör beräknas till den gräns för byggrätt som planen medger i full utbyggnad.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** En redovisning av de sammanvägda bullernivåerna för spårtrafik och vägbuller med utgångspunkt från länsstyrelsens yttrande inarbetas i planhandlingarna till granskningskedet.

#### *Risker – väg, farligt gods mm*

Malmövägen (riksväg 11) är en primär transportled för farligt gods och angränsar till planområdet i öster. Järnvägen kan användas som transportled för farligt gods, även om det i dagsläget inte går några godståg på sträckan. Länsstyrelsen saknar ett resonemang i planbeskrivningen kring hur riskerna ser ut för den markanvändning som medges i planen. Kommunen kan t ex titta på tidigare riskutredningar som gjorts på den aktuella järnvägs- och vägsträckningen, till exempel i Simrishamn, för att få en uppfattning om riskerna och resonera kring slutsatserna av denna.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Planbeskrivningen kompletteras med ett resonemang kring riskerna enligt länsstyrelsens yttrande.

#### Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsens samlade bedömning är att det finns frågor som inte är tillräckligt utredda avseende översvämning, buller och risker, varför planförslaget kan komma att prövas utifrån 11 kap. 10-11 §§ PBL vid det fall att man antar detaljplanen utan kompletteringar.

## **KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN**

### **Socialförvaltningen, 2017-06-19**

Socialförvaltningen har ingen erinran.



### **VA-enheten, 2017-06-26**

Detaljplanen medför inget ökat försörjningsbehov på vatten och avlopp. Befintliga ledningar skyddas med U-område enligt planförslaget.

Inom järnvägsområdet förekommer problem med dagvattenavvattning vilket vid flera tillfällen har översvämmat ytorna och intilliggande fastighet där Gärnsås räddningsvärn finns. VA-enheten har därför en önskan om att få vara delaktiga i projekteringen av dagvattenomhändertagandet inom området.

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Dagvattenhanteringen inom planområdet utreds inför granskningskedet tillsammans med VA-enheten.*

### **Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2017-07-04**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har inget att erinra mot upprättad detaljplan för samråd.

### **Kultur- och fritidsnämnden, 2017-07-13**

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förslag till detaljplan för fastigheten Stiby 1:110 m fl (Gärnsås station) utan erinran.

## **SAKÄGARE OCH ÖVRIGA**

### **Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund (SÖRF), 2017-06-13**

Räddningstjänsten har inget att erinra.

### **Fastighetsägare till fastigheten Stiby 1:109, 2017-06-28**

Vi vill att användningen av vår fastighet ska vara BOSTAD och HANDEL.

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Planhandlingarna revideras utifrån yttrandet.*

### **Boende på fastigheten Stiby 1:109, 2017-06-28**

Önskemål:

- att det befintliga vädskyddet inom järnvägsområdet flyttas mot parkområdet inom fastigheten Stiby 1:110.
- att Järnvägsgatan får trottoarer, övergångsställen, vägbulor (någon typ av hinder för att få ner hastigheten), samt att säkerheten ökas för personer som vistas i området.
- att tiderna för skötsel av perrongen (snöröjning&sopning) ses över och sker på dagtid, ej mitt i natten som nu (23:00-05:00)
- att skötsel och underhåll kring spårområdet sker även efter att projektet genomförts.

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Trafikverket och Skånetrafiken informeras om önskemålet om flytt av befintligt vädskydd.*





*Järnvägsgatan är en statlig väg, men kommunen har vid flera tillfällen framfört önskemål om sänkning av hastighet, avsmalning av vägbana, trottoarer och övergångställ på sträckan och kommer att fortsätta att göra detta.*

*Trafikverket och Skånetrafiken informeras om önskemålet om att skötsel ska ske på dagtid, men det kan finnas säkerhetsföreskrifter för personalen som utför arbetsuppgifterna, som gör att arbetsuppgifterna endast kan utföras på tider då det inte passerar tåg.*

*Önskemål om skötsel av spårområdet framförs till Trafikverket, Skånetrafiken samt gata&park-enheten.*

### **E.ON Elnät Sverige AB, 2017-07-27**

E.ON Elnät Sverige AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Inom området har E.ON Elnät hög- och lågspänningsledningar i mark samt servisledningar och kabelskåp. E.ON Elnät har även en dubbel transformatorstation i den östra delen av området, se bifogad karta.

För att säkerställa kabelns exakta läge beställs kostnadsfritt kabelvisning i fält via vår kundsupport 0771-22 24 24.

E.ON Elnät noterar att ett E-område utlagts i plankartan för den befintliga transformatorstationen vilket vi uppskattar. Men planbestämmelserna måste även säkerställa att minsta tillåtna avståndet på 5 meter mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel och brännbart upplag upprätthålls enligt svensk standard SS-EN 61936-1 samt tillhörande Handbok SEK 438, utgåva 2. E.ON Elnät föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen E: att ”minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation i byggnad och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter.” Det ska även vara möjligt att kunna ta sig till transformatorstationen med tungt fordon.

En eventuell parkering får ej utformas så att drift och underhåll av transformatorstationen försvåras. Det måste finnas plats att öppna dörrar till transformatorstationen samtidigt som det måste finnas en utrymningsväg.

E.ON Elnät förutsätter att befintliga anläggningar kan vara kvar i nuvarande läge och att vi inte drabbas av några kostnader i samband med ändringarna i detaljplanen. Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploitören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Kontakt tas med E.on inför revidering av plankartan. Lämpligen kan en skyddszon placeras 5 meter från transformatorstationen inom område med användningen H - handel. Tillfart med tunga fordon finns säkrad genom placering av E-område.



*Utrymningssituationen ses över tillsammans med E.on. Område för användningen E är anpassad efter ansökan om fastighetsreglering från 2008, som vid det tillfället stoppades av lantmäteriet, eftersom den stred mot gällande detaljplan.*

*Samrådshandlingens planbeskrivning – Genomförande anger på sidan 13: "Exploatör som förorsakar kostnader för flytt av ledning med avtals servitut eller ledningsrätt eller nyanläggning av ledning inom detaljplanen ska stå för samtliga kostnader för arbetet.*

*Inom planområdet finns ledningar för bredband, el, tele, vatten och avlopp."*

### **Hyresgästföreningen, 2017-08-04**

Hyresgästföreningen Region södra Skåne har beretts tillfälle att yttra sig i rubricerat ärende och vill härmed meddela att det är viktigt att man gör sig en samlad bild av bullerproblematiken för de boende i närområdet. För övrigt har vi inte några synpunkter i ärendet.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** *Bullerproblematiken har hanterats i järnvägsplanen, men redovisas i planhandlingarna.*

### **Skanova AB, 2017-08-18**

Skanova AB har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

#### Yttrande

Skanovas har kabelanläggningar i området, vilka framgår ungefärligt av lägeskartan nedan (Streckmarkerat=ej lägesinmätt, Heldragen linje=lägesinmätt) varav vissa sannolikt kommer att beröras av planens genomförande. I samband med planens genomförande vill vi bli kontaktade i god tid, förslagsvis i samband med att projekteringen påbörjas, för vidare utredning om vilka kabelanläggningar som berörs och för att säkerställa driften av dessa under och efter genomförandet av planen.



**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** *Överföringsledningar inom kvartersmark förses med u-område enligt Skanovas karta och kartan läggs in i planbeskrivningen.*



## Försent inkomna synpunkter/yttranden

**Region Skåne, 2017-08-25**

Region Skåne har mottagit ovanstående samrådshandling för synpunkter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för Trafikverkets ombyggnad genom att flytta gång- och cykelbanan, utöka parkering samt tillskapa vändplats för ersättningsbussar. Syftet är även att uppdatera detaljplanen efter befintlig bebyggelse och den nuvarande användningen.

Planområdets area är ca 4,8 ha.

### Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på planförslaget som möjliggör för utveckling av stationsområdet. Region Skåne arbetar för att utveckla transportsystemet och dess infrastruktur där Österlenbanan tillsammans med Ystadbanan är en viktig koppling för östra Skåne till Västra Skåne.

Trafikverket kommer under 2016 -2019 att genomföra ett omfattande paket av åtgärder på järnvägen mellan Malmö och Simrishamn; Ystadbanan mellan Malmö och Ystad, samt Österlenbanan mellan Ystad och Simrishamn. Banorna består av enkelspår och den kraftiga trafikökning som skett de senaste åren innebär att det idag saknas tillräckligt många mötesplatser för tågen. Satsningarna, som bland annat innebär tre nya mötesspår, kommer att resultera i kraftigt förbättrad robusthet i järnvägssystemet vilket minskar riskerna för försenade och inställda tåg. Totalt satsas över en halv miljard kronor på de olika åtgärderna.

Ystad- och Österlenbanan är ett viktigt regionalt stråk som knyter samman Österlen med västra Skåne och gör det möjligt för både arbets- och studiependling men även besöksnäringen, därför är det viktigt att järnvägen får en förbättrad kapacitet och en mer robust trafik.

Region Skåne ser gärna att planförslaget utvecklas avseende sociala konsekvenser och en beskrivning av hur ett ombyggt stationsområde kan främja trygghet, goda siktlinjer samt minskad risk för att utsättas för brott.

I handläggningen av detta ärende har enheten för samhällsplanering och Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2015-03-13 § 45.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Planbeskrivningen utvecklas avseende sociala konsekvenser enligt Region Skånes yttrande.



### **Följande har fått handlingarna men valt att inte yttra sig skriftligen**

Ystad-Österlenregionens miljöförbund  
Försvarsmakten  
Riksantikvarieämbetet  
Österlens Kraft  
ÖKRAB  
Österlens Naturskyddsförening  
Föreningen Gamla Cimbrishamn  
Byggnadsnämnden  
Barn- och utbildningsnämnden  
Näringslivsutvecklaren  
Strategisk samhällsplanerare – infrastruktur  
Barnombudsman  
Miljö, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Gata/park, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Trafik, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Fastighetsbildning, Samhällsbyggnadsförvaltningen

#### Ägare till:

Gärnsås 1:11			
Komstad 14:11	Stiby 1:44-48	Stiby 14:37	Stiby 28:1
Stiby 1:100	Stiby 1:50	Stiby 14:39	Stiby 122:1
Stiby 1:104	Stiby 1:53	Stiby 14:5	Stiby 122:3-4
Stiby 1:106	Stiby 1:55-57	Stiby 16:13	Stiby 147:1
Stiby 1:108	Stiby 1:85	Stiby 16:15	Stiby 149:1
Stiby 1:111	Stiby 1:88	Stiby 16:20-23	Stiby 150:3-4
Stiby 1:13-19	Stiby 1:99	Stiby 16:26	Stiby 154:1-2
Stiby 1:22-25	Stiby 7:19	Stiby 16:6-9	Stiby 156:2-3
Stiby 1:27-28	Stiby 7:44	Stiby 16:71-72	Stiby 156:9
Stiby 1:31-36	Stiby 7:74-75	Stiby 19:34	
Stiby 1:41	Stiby 14:21	Stiby 20:22	

### **Ställningstagande**

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

### **SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Plan- och bygglovsenheten

Linda Larsson  
Planarkitekt