

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- · — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- TORG Torg
- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- CB Centrum och bostäder
- E₁ Transformatorstation
- H Detaljhandel
- T₁ Järnväg
- T₂ Stationsområde
- T_{3Z} Räddningstjänst och verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap 5 § 2

- parkering Parkering får finnas
- grönyta Grönyta får finnas
- infiltr₁ Markytan ska möjliggöra infiltration
- dagvatten Dagvattenmagasin får finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad
- e₁ Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 40 %
- e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %
- e₃ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %
- e₄ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 75 %
- I Högsta antal våningar

Placering, utformning, utförande. 4 kap. 16 § 1

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras i gatulinjen
- f₁ Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse vad gäller byggnaders höjd och takform

Varsamhet. 4 kap 16 § 2

- k₁ Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas
- k₂ Stationshusets karaktärsdrag vad gäller tidstypiska detaljer för skånska stationshus från sent 1800-tal ska bibehållas
- k₃ Befintlig bebyggels höjd och takform ska bevaras

Skydd mot störningar. 4 kap 12 § 3

- m₁ Inom 5 meter från transformatorstation får inte brännbart utplag uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat. 4 kap 5 § 2

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik. 4 kap 6 §

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
---	Fastighetsgräns
1:110	Fastighetsbeteckning
STIBY	Traktnamn
	Bostadshus
	Uthus
	Övrig byggnad, skärmtak
	Transformatorstation
	Väg, utan och med kantsten
	GC-väg
	Slånt
	Staket, plank
	Häck
	Belysningsst., elskåp, lövträd
	Rutnätskryss med koordinater

GRUNDKARTA

över Stiby 1:110 m.fl. i Gärsnäs, Simrishamns kommun



Skåne län

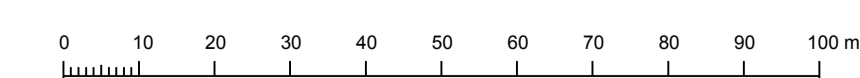
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2016-11-18

Grundkartan är upprättad 2016-11-18 genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkarta av Exploaterings- och MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

ÖVERSIKTSKARTA



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Standardförfarande	
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Utökad planförfarande	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning		
<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		
Detaljplan för		Granskningshandling	
del av Stiby 1:110 m fl		Beslutsdatum	Instans
Gärsnäs station		Antagande	KS
Simrishamns kommun, Skåne län		Laga kraft	KF
Upprättad 2017-05-05		Reviderad 2017-10-06	
Planförfattare:			
Linda Larsson Planarkitekt	Anna Sara Bergkvist Planarkitekt, Metria AB	Rösn. nr	Rösn. format
		A1	