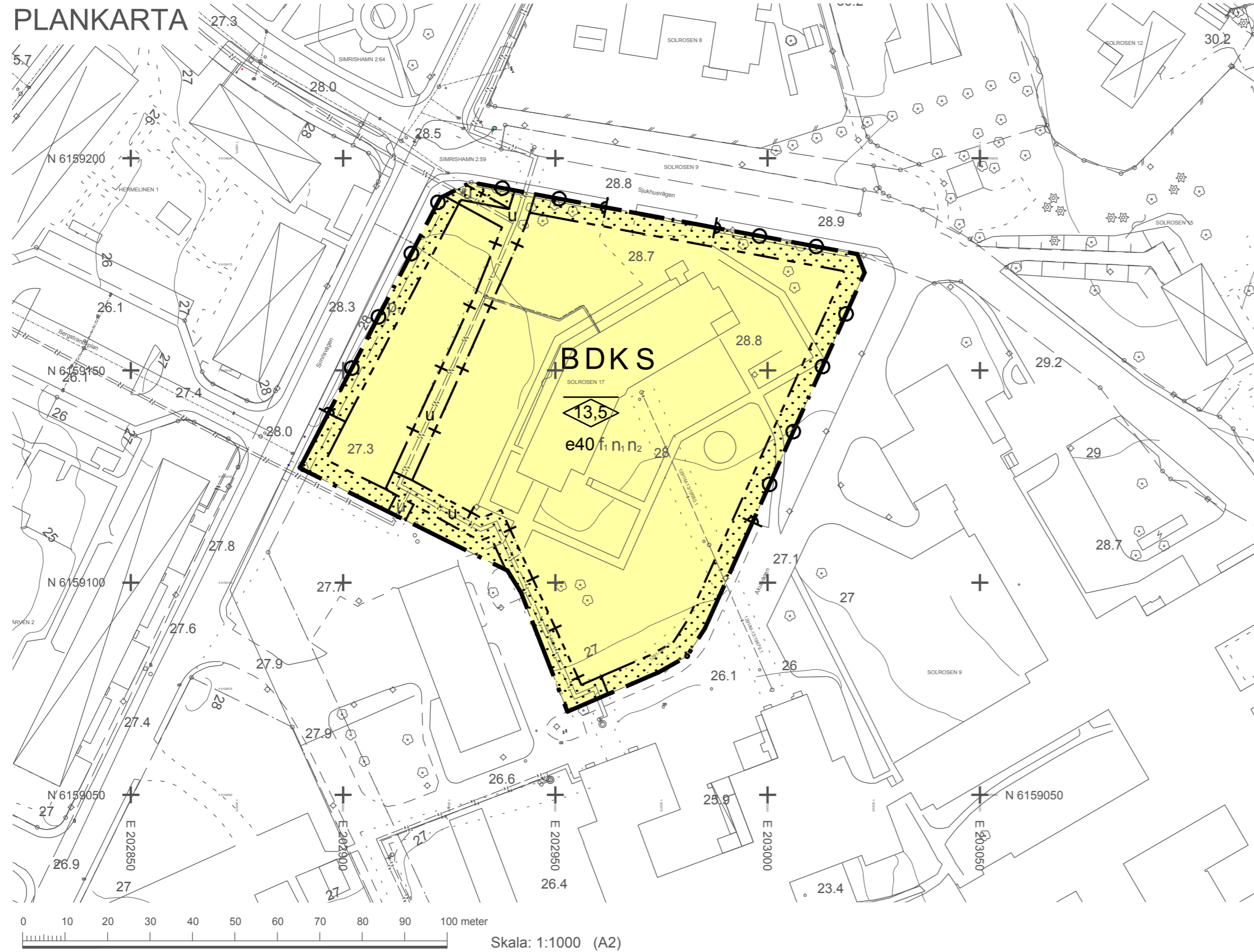


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- K Kontor
- S Skola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Utfartsförbud
- e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter exklusive tekniska anläggningar
- p1 Uteplats får anläggas. Balkonger tillåts kruga ut 2,3 meter med en fri höjd på minst 2,5 meter.
- f1 Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak
- n1 Parkering ska placeras inom egen fastighet
- n2 Nyplanering av träd ska ske inom planområdet som kompensation för de träd som behöver fällas
- Marken får inte förses med byggnad

Administrativa bestämmelser

- u Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA

över Solrosen 17, Simrishamn
i Simrishamns kommun
Skåne län

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2016-11-28

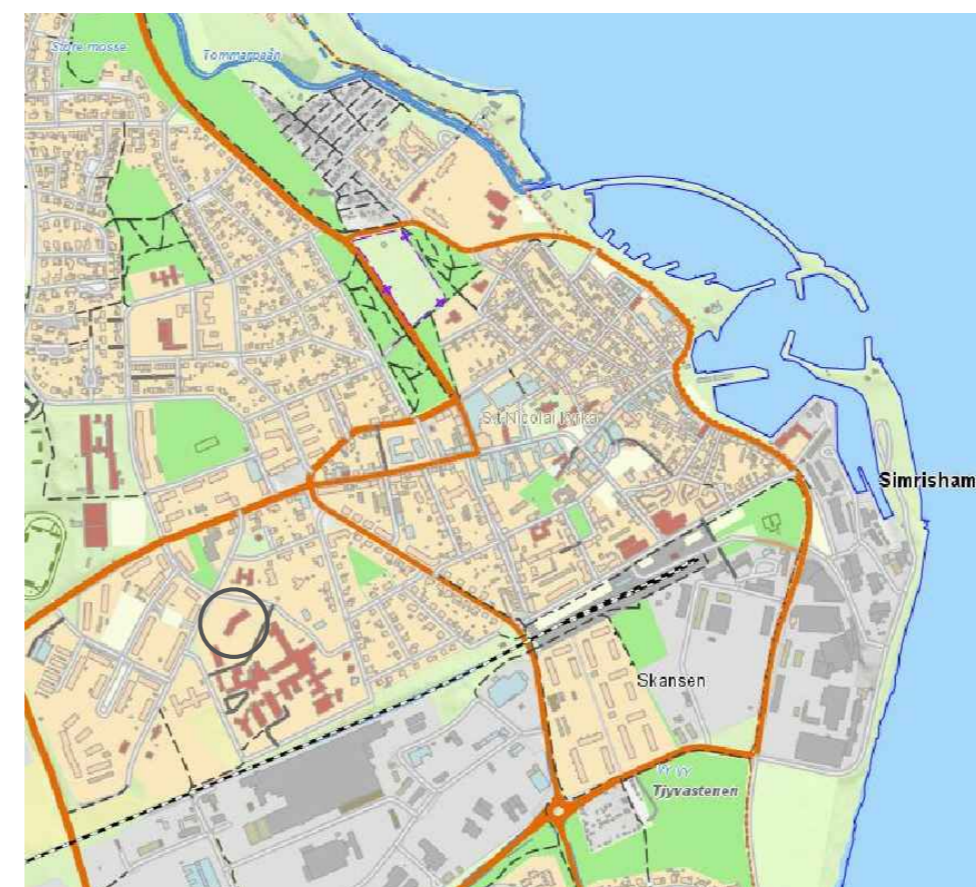
Grundkartan är upprättad 2016-11-28
genom utdrag ur Simrishamns kommun
primärkarta av Exploaterings- och MBK-enheten,
Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Rättighet
- 2:59**
- SIMRISHAMN**
- Traktnamn
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Övrig byggnad, skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, utan och med kantsten
- GC-väg
- Stödmur
- Staket, plank
- Häck
- Fjärrvärmeledning
- Spilleddning med brunn
- Vattenledning
- Dagvattenledning med brunn
- Belysningsst., lövträd, barrträd
- Rutnätskryss med koordinater

ÖVERSIKTSKARTA



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Standardförfarande	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning		
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		
	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande		
Detaljplan för		Samrådshandling	
Solrosen 17 och del av Simrishamn 2:59, Simrishamn		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
Simrishamns kommun, Skåne län		Laga kraft	
Upprättad 2017-01-04			
Planförfattare:			
Lisa Johansson Planarkitekt, Metria AB	Annika Säw Planarkitekt, Metria AB		
		Ritn. nr	Ritn. format