

Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i MB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning *Detaljplan för Solrosen 17 och del av Simrishamn 2:59, Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län*

Planens syfte *Detaljplanen är en ny plan som ämnar ersätta befintlig gällande detaljplan. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för Simrishamns Bostäder AB att uppföra två bostadshus i tre till fyra våningar med totalt 24 - 32 lägenheter på fastigheten Solrosen 17. Föreslagen plan innebär att Simrisvägen får ett mer stadsmässigt uttryck samt skapar möjlighet till ett ökat antal bostäder och bidrar även positivt till kommunens utveckling.*

Planområdet



Natura 2000

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1

Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3

Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
	x	
	x	
	x	

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande -> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Platsen (bef.)				
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan	x			Inom planområdet finns idag en pågående verksamhet i form av kontor för socialförvaltningen och en begränsad daglig verksamhet för några brukare. Inom planområdet finns även tillhörande parkeringar, uteplatser och förrådsbyggnader vilka avses fortsätta som idag.
Radon	x			Ingen känd radonrisk finns. Radonundersökning ska genomföras under planprocessen för att verifiera statusen.
Geologi	x			Marken utgörs till stor del av morän, (morängrovlera enligt SGU jordartskarta) belagd med gräsmatta och hårdgjorda ytor med asfalt/betongplattor och ingår i område som redovisas som fast mark av SGU.
Skredrisk	x			Någon känd skredrisk föreligger inte, men området ingår i aktsamhetsområde enligt SGUs förutsättningar för skred.
Översvämningsrisk	x			Någon översvämningsrisk föreligger inte för aktuellt område.
Ljusförhållanden på plats	x			Ljusförhållanden på plats är goda.
Lokalklimat	x			Lokalklimatet påverkas inte av tillkommande bebyggelse.
Markföroreningar	x			Inom planområdet finns inga kända markföroreningar.
Buller från omgivningen		x		Planområdet påverkas främst av trafikbuller från omkringliggande vägar. Gällande hastighet på 50 km/h gör att påverkan är begränsad.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet	x			Planområdet omfattar inte några verksamheter som medför någon risk för omgivningen.
Grönytor i tätort		x		Planen innebär att en grönyta tas i anspråk för bostadsändamål.

Tätortsnära rekreativområde		x		Planområdet ligger cirka 300 meter söder om Korsavadsplanen där det finns idrottsanläggningar för både inom- och utomhusaktiviteter. Ett större grönområde finns norr om Linnégatan.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer	x			Nej
Riksintresse kulturmiljövård	x			Berörs ej
Regionalt intresse kulturmiljö	x			Berörs ej
Arkeologi	x			Berörs ej
Särdrag i naturen	x			Berörs ej
Strandskydd	x			Berörs ej
Naturresevat	x			Berörs ej
Djurskyddsområde	x			Berörs ej
Växtskyddsområde	x			Berörs ej
Biotopskydd	x			Berörs ej
Miljöskyddsområde	x			Berörs ej
Vattenskyddsområde	x			Berörs ej
Naturminne	x			Berörs ej
Turismen och det rörliga friluftslivet	x			Berörs ej
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt	x			Nej
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	x			Nej
Dagvattenhantering	x			Hantering av dagvatten kommer att ske som idag genom befintlig ledningsnät.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	x			Tillkommande bostäder kommer att medföra en ökad trafik till och från planområdet men ryms inom befintligt gatunät.
Påverkan på stads-/landskapsbilden		x		Tillkommande bebyggelse innebär att gaturummet blir mer definierat genom uppförandet av två flerbostadshus med lokalisering mot Simrisvägen.
Utnyttjande av - mark	x			Planförslaget innebär en förtätning vilket bedöms vara ett gott utnyttjande av mark i ett centralt läge av Simrishamn.
Utnyttjande av - vatten	x			Något vattenområde berörs ej av planförslaget.

Utnyttjande av - övriga naturresurser	x			Berörs ej.
Alstrande av - avfall	x			En ökad mängd avfall uppstår pga tillkomsten av nya bostäder. Detta hanteras av fastighetsägaren.
Alstrande av - föroreningar	x			Ökad trafik till och från området kan ge ökade avgasföroreningar. Området ligger dock nära kollektivtrafikförbindelser vilket möjliggör hållbara resor.
Alstrande av - störningar	x			Ökad trafik kan ge begränsad ökning avseende buller.
Risker				
Hälsa	x			Området omfattar inte några verksamheter som innebär risk för människors hälsa.
Miljö	x			Inga kända föroreningar finns inom området.
Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	x			Nej
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			Nej
Överensstämmelse med de nationella miljömålen	x			Planen innebär en förtätning avseende bostadsändamål inom befintlig infrastruktur.

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	Planen innebär att två bostadshus i tre till fyra våningar med totalt 24 - 32 bostäder kan uppföras på fastigheten Solrosen 17. Föreslagen plan innebär att Simrisvägen får ett mer stadsmässigt uttryck samt skapar möjlighet till ett ökat antal bostäder och bidrar även positivt till kommunens utveckling.
Ställningstagande	Bedömningen är att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas för aktuellt planarbete.

Annika Säw

planarkitekt SAR/FPR, Metria AB