

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

T₁ Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning

Marken får inte föras med byggnad. 4 kap 11 § 1

3.5 Högsta totalhöjd är 3.5 meter. 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Tak ska vara matta. Byggnader ska utföras med jord- eller naturfärger som finns inom planområdet. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken är avsedd för plantering. 4 kap 10 §

GRUNDKARTA

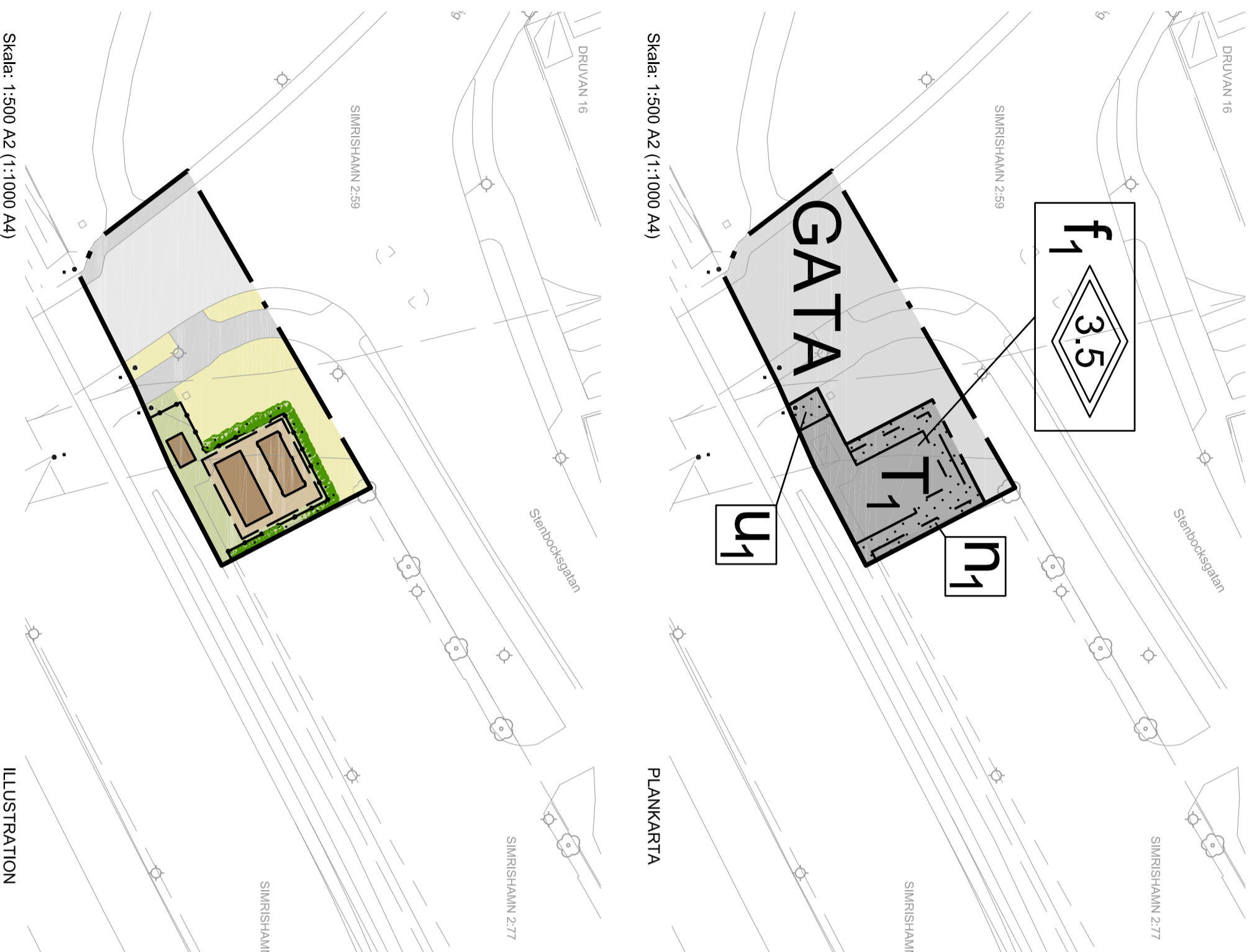
över Simrishamn 2:60, 2:77 m.fl.
i Simrishamn, Simrishamns kommun
Skåne län
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2017-11-07

Grundkartan är upprättad 2017-11-07
genom utdrag ur Simrishamns kommun
primärkarta av Exploaterings- och MBK-enheten,
Simrishamns kommun

Mikael Ferngärd

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetssgräns
- 2:60 Fastighetshöjdebekning
- SIMRISHAMN Traktnamn
- Bestadshus
- Uthus
- Övergbyggnad, skärmak
- Transformatorstation
- Väg, utlan och med kantsten
- Gångväg
- Slant
- Slaket, plank
- Häck
- Belysningslöppe, signal (lygl), bom (lygl)
- Rutnätskryss med koordinater

ILLUSTRATION

Skala: 1:500 A2 (1:1000 A4)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla det datum planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

Detaljplan för

del av Simrishamn 2:59, 2:60 och 2:77
(järnvägsändamål)

Simrishamns kommun Skåne län

Granskning Godkännande

Antagande

Upprättad 2017-12-07 Reviderad 2018-01-25

Laga kraft

Linda Larsson
Planarkitekt