



## **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

### **Detaljplan för del av Simrishamn 2:59, 2:60 och 2:77, järnvägsändamål, Simrishamns kommun, Skåne län**

DNR 2017/576

Upprättad 2018-01-25, förhandskopia 2018-01-12

#### **Hur samrådet har bedrivits**

Förslag till detaljplan för del av Simrishamn 2:59, 2:60 och 2:77, järnvägsändamål, har varit föremål för samråd under 18 december 2017 till 8 januari 2018.

Kungörelsen publicerades i Ystad Allehanda den 16 december 2017.

Detaljplanehandlingarna har under samrådstiden funnits tillgänglig på Simrishamns kommuns hemsida, Simrishamns bibliotek, Stadshusets foajé samt sänts till berörda sakägare och myndigheter.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) regler för standardförfarande.

Totalt har det inkommit 10 yttranden under samrådstiden.

Yttranden som inkom under samrådstiden har sammanfattats och besvaras i detta dokument av samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### **Inkomna yttranden:**

Räddningstjänsten, 2017-12-12

Lantmäteriet, 2017-12-14

Gata/park-enheten, 2017-12-15

Länsstyrelsen, 2017-12-18

Skanova, 2017-12-18

Region Skåne, 2017-12-21

Österlens Kraft AB, 2017-12-28

Trafikverket, 2017-12-29

Kultur- och fritidsnämnden, 2017-01-02

E.on Energidistribution AB, 2017-01-08



## Övergripande sammanfattning av inkomna yttranden

Under samrådet har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- Skala på plankarta och planredovisning
- Motivering saknas till varför plan med genomförandetid kvar ändras.
- Genomförandefrågor

## Revideringar i planhandlingar inför fortsatt arbete

Efter samrådet har planhandlingarna sammanfattat reviderats i följande avseenden:

- Grundkartans skalstock plockas bort från plankartan till granskningskedet. Information tillförs plankartan att den är i A2 format i skala 1:500 och i A4-format i skala 1:1000. Prickmarkens skala förändras i plankartan så det tydliggörs var den finns.
- Planbeskrivningen kompletteras med en motivering till varför ändring av plan med genomförandetid kvar genomförs och vilka konsekvenser detta får.

## Kvarstående synpunkter på samrådshandlingarna

### *Myndigheter, statliga verk*

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med det fortsatta detaljplanearbetet.

### *Kommunala och regionala organ*

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med det fortsatta detaljplanearbetet.

### *Sakägare och övriga*

Inga sakägare bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med det fortsatta detaljplanearbetet.

## Inkomna synpunkter/yttranden under samrådet

### MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

#### **Lantmäteriet, 2017-12-14**

Lantmäteriet har tagit del av förslaget till detaljplan. Någon fullständig genomgång av planförslaget har inte skett. Genomgången har främst varit inriktad på genomförandefrågor.



Följande har noterats vid genomgång av planförslaget

- Det finns två skalstockar på plankartan.
- På plankartan finns det inte angivet vilket utskriftsformat som ska användas för att den angivna skalan ska stämma.
- Det finns prickmark med i planbestämmelserna men ingen prickmark kan ses på kartan.
- Detaljplanen som antogs 2014, akt 1291-P350, har fortfarande genomförandetid kvar. Det finns ingen motivering till varför ändring kan ske när gällande plan ännu har genomförandetid.
- Genom att lägga ut markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar ser kommunen dels till så att det inte blir planstridigt att lägga dessa på kvartermark och dels att lovpliktiga åtgärder inte kan utföras som hindrar ledningen. För att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas. Detta är inte beskrivet i genomförandeavsnittet av planbeskrivningen.

Lantmäteriet ser ett stort värde i att genomförandefrågorna redovisas på ett tydligt sätt i planhandlingarna så att berörda fastighetsägare förstår vilka åtgärder (lantmäteriförrättningar mm) som kommer att bli nödvändiga och vem som kommer att stå för olika slag av kostnader (framtida underhåll av gemensamma anläggningar, marklösen, förrättningskostnader mm). Arbetsprocessen blir inte rationell om berörda fastighetsägare inte kunnat läsa ut dessa uppgifter under planprocessen. Följden blir då i stället att dessa frågor måste behandlas på nytt i efterföljande lantmäteriförrättningar vilket också leder till längre genomförandetider.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Grundkartans skalstock plockas bort från plankartan till granskningsskedet. Information tillförs plankartan att den är i A2 format i skala 1:500 och i A4-format i skala 1:1000. Prickmarkens skala förändras i plankartan så det tydliggörs var den finns.

*Planbeskrivningen kompletteras med en motivering till varför ändring av plan med genomförandetid kvar genomförs och vilka konsekvenser detta får.*

*I samrådshandlingen på sidan 12 i planbeskrivningen under rubriken Fastighetsrättsliga frågor Ledningsrätt i avsnittet om genomförandefrågor finns beskrivet det som efterfrågas under den sista punkten i yttrandet. Dessutom finns det en tydlig beskrivning av hur fastighetsbildning ska initieras, av vem och vem som ska stå för vilka kostnader. Samhällsbyggnadsförvaltningen delar därför inte lantmäteriets bedömning att frågorna inte har redovisats på ett tydligt sätt i planhandlingarna.*

#### **Länsstyrelsen, 2017-12-18**

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån ingripandegrunderna enligt 11 kap 10-11 §§ PBL.

#### **Trafikverket, 2017-12-29**

Trafikverket har inga synpunkter på detaljplanen.



## KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

### **Räddningstjänsten, 2017-12-12**

Räddningstjänsten har inget att erinra.

### **Gata/park-enheten, 2017-12-15**

Gata/parkenheten utgår ifrån att stängsel och häck som föreslås omge teknikioskerna ligger inom Trafikverkets mark och att skötsel därmed kommer att vara Trafikverkets ansvar.

Gata/parkenheten har för övrigt inget att erinra.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** *Stängsel och häck enligt illustration ligger på mark inom användningen järnvägsändamål, vilket medför att Trafikverket ska köpa marken av kommunen. Anläggandet och skötsel av dessa kommer därför att ligga på Trafikverket.*

### **Region Skåne, 2017-12-21**

Region Skåne har inga synpunkter utifrån det regionala utvecklingsansvaret.

### **Kultur- och fritidsnämnden, 2017-01-02**

Arkeolog vid Österlens museum har granskat förslaget till ändring och den 14 december 2017 meddelat att hon inte har något arkeologiskt att erinra mot förslaget.

Kultur- och fritidsnämnden godkänner förslag till ändring för del av Simrishamn 2:59, 2:60 och 2:77 utan erinran.

## SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

### **Skanova, 2017-12-18**

Skanova har inget att erinra mot rubricerad plan.

### **Österlens Kraft AB, 2017-12-28**

Österlens Kraft ser inga hinder med detta förslag.

Dock har de fler kablar och ledningar inom området än vad som är beskrivet i kommunens underlag. Men ledningarna kommer troligtvis inte att påverka tänkta byggnader.

Österlens Kraft skall ha ledningsrätt på våra befintliga ledningar som berör den nya fastigheten. Exploatör står för kostnader av ledningsrätt.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** *Efter diskussion med Österlens Kraft AB har det framkommit att det inte är någon risk för ledningarna med nuvarande utformning av detaljplanen, eftersom de kommer att hamna inom mark som planeras som gata eller inom u-område.*



**E.on Energidistribution AB, 2017-01-08**

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och konstaterar att området inte berör vårt koncessionsområde för elnät och tar därmed inte ställning till planförslaget.

**Ställningstagande**

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Plan- och bygglovsenheten

Linda Larsson  
Planarkitekt