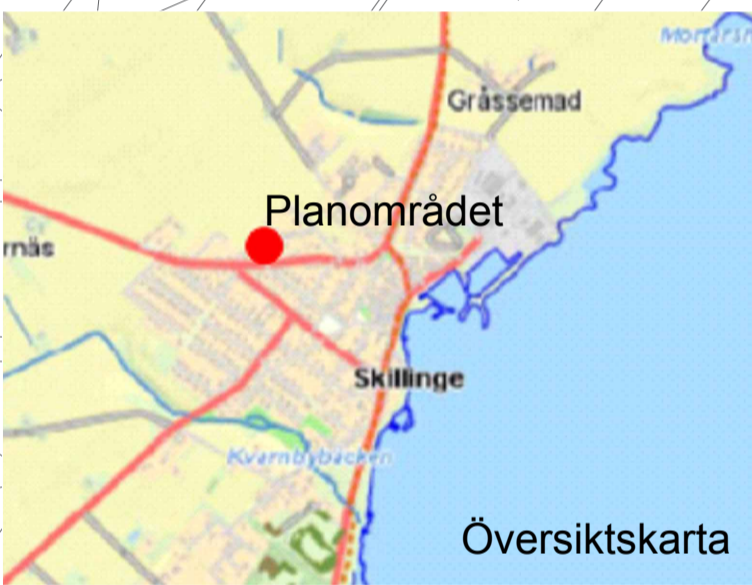
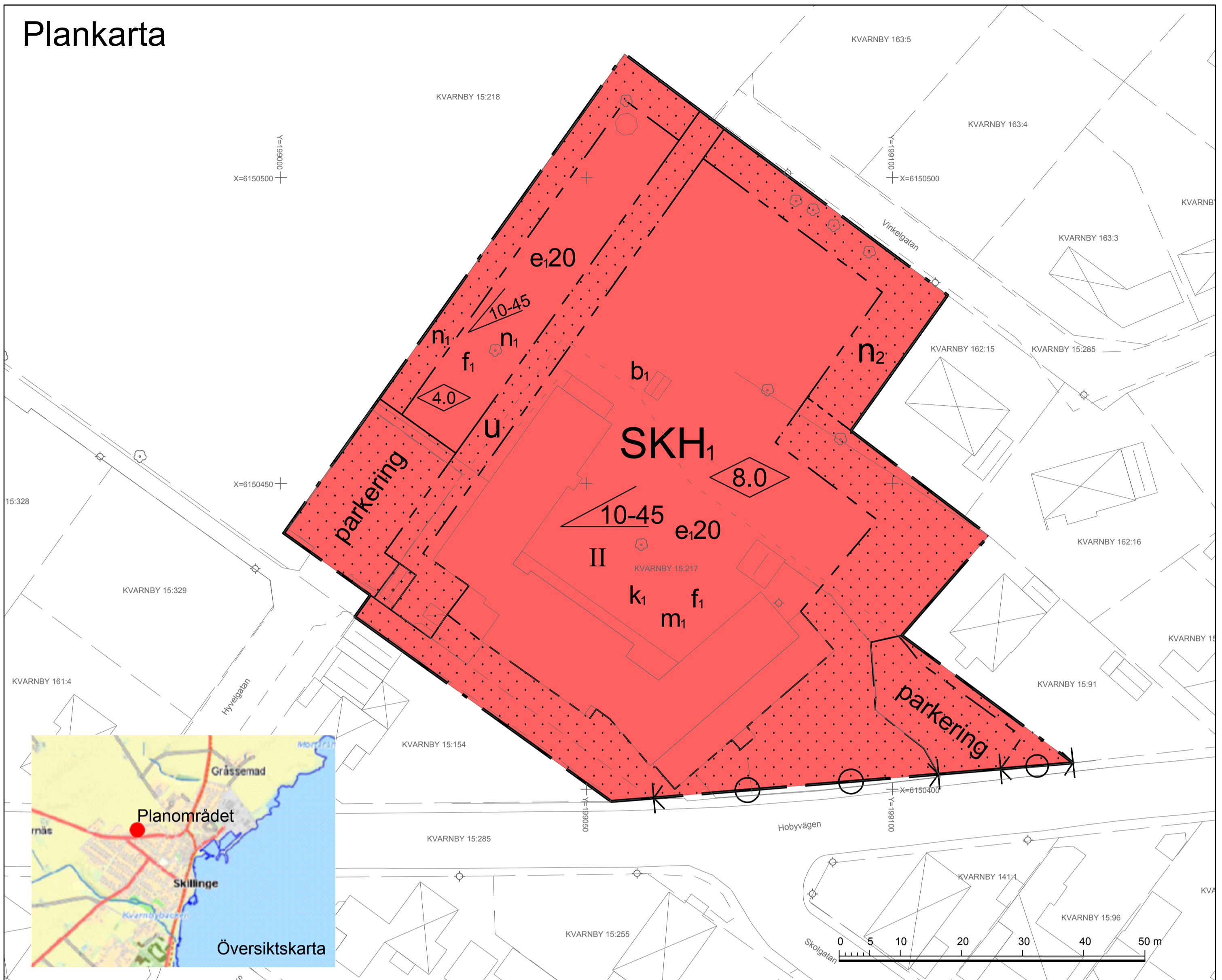
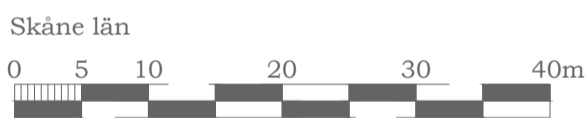


Plankarta



GRUNDKARTA

över Kvarnby 15:217
i Skillinge, Simrishamns kommun



Skåne län

Skala 1:500
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2018-01-08

Grundkartan är upprättad 2017-06-20, rev. 2018-01-08 genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkartan av Exploaterings- och MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus
	Uthus
	Övrig byggnad, skärmtak
	Transformatorstation
	Väg, utan och med kantsten
	Gångväg
	Slänt
	Staket, plank
	Mur
	Belysningsstolpe, träd
	Rutnätskryss med koordinater

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	SKH	Skola, kontor, hantverk med viss försäljning
--	-----	--

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

	e ₂₀	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
--	-----------------	--

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

	n ₁	Parkering får finnas
	n ₂	Marken får inte hårdgöras.
	parkering	Parkeringsplats ska finnas

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	4.0	Högsta byggnadshöjd i meter
	6.0	Högsta byggnadshöjd i meter
	10-45	Minsta resp. största taklutning i grader
	II	Högsta antal våningar

Utseende

	f ₁	Ny bebyggelse ska utformas så den ansluter till karaktärsdrag hos omgivande bebyggelse
--	----------------	--

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

	k ₁	Vid ändring av befintlig bebyggelse ska hänsyn tas till de kulturhistoriskt intressanta värden som finns i den södra och den norra delen av byggnaden
--	----------------	---

Byggnadsteknik

	b ₁	Byggnader ska uppföras radonskyddade
--	----------------	--------------------------------------

STÖRNINGSSKYDD

	m ₁	Bullernivåer vid fasad får inte överstiga 55 dB(A)
--	----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Den fastighetsplan som gäller för Kvarnby 15:217 och del av Kvarnby 15:218, Fastighetsplan-tomtindelning för Kv Skolan, som vann laga kraft 1964-07-09, upphört att gälla.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Godkännande
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
		<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för

Kvarnby 15:217 (Skillinge skola)

Skillinge, Simrishamns kommun	Beslutsdatum	Instans
Antagande	Godkännande	SBN
	Antagande	SBN
Upprättad 2017-08-17	rev. 2018-01-08	Laga kraft
Katarina Wahlman Planarkitekt	David Tufvesson Planarkitekt	
Skala 1:500		A2