



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för Kvarnby 15:217 (Skillinge skola), Simrishamns kommun, Skåne län

DNR 2017/254

Upprättad 2018-01-08

Hur granskningen har bedrivits

Förslag till detaljplan för Kvarnby 15:217 (Skillinge skola) har varit föremål för granskning under perioden 25 november till 21 december 2017. Kungörelsen publicerades i Ystad Allehanda den 25 november. Detaljplanehandlingarna har under granskningstiden funnits tillgänglig på Simrishamns kommuns hemsida, i Stadshusets foajé och Simrishamns bibliotek samt sänts till berörda sakägare och myndigheter.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) regler för standard planförfarande.

Totalt har det inkommit 9 yttranden under granskningstiden.

Yttranden som inkommit under granskningstiden har sammanfattats och besvarats i detta dokument av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Inkomna yttranden:

E.ON, 2017-12-21

Region Skåne, 2017-12-20

Länsstyrelsen, 2017-12-19

Fastighetsägare till Kvarnby 15:255, 2017-12-14

Försvarsmakten, 2017-12-12

Simrishamns kommun – Gata/park, 2017-12-11

Trafikverket, 2017-12-06

Lantmäteriet, 2017-11-28

Simrishamns kommun – Socialförvaltningen, 2017-11-24

Övergripande sammanfattning av inkomna yttranden

Under granskningen har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- Inkomna yttrande har till huvudsak varit utan erinran, så när som på ett fåtal redaktionella ändringar.



Revideringar i planhandlingar inför fortsatt arbete

Efter granskningen har planhandlingarna sammanfattat reviderats i följande avseenden:

- Text om parkeringsbehov förtydligas.

Kvarstående synpunkter på granskningshandlingarna

Myndigheter, statliga verk

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda.

Kommunala och regionala organ

Inga kommunala eller regionala bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda.

Sakägare och övriga

Inga sakägare eller övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda.

Inkomna synpunkter/yttranden under samrådstiden

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Länsstyrelsen, 2017-12-19

Syftet med detaljplanen är att utöka användningsområdet inom fastigheten, som idag är planlagd för skoländamål. Utöver kvartersmark för skola prövas markens lämplighet även för kontor och hantverk med viss försäljning. Förslaget är förenligt med gällande översiktsplan och handläggs med standardförfarande.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån inbegripandegrunden enligt 11 kap 10-11 §§ PBL.

Försvarsmakten, 2017-12-12

Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

Trafikverket, 2017-12-06

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende. De synpunkter som framfördes i samrådsskedet har tillgodosetts och Trafikverket har inget att erinra.

Lantmäteriet, 2017-11-28

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN



Region Skåne, 2017-12-20

Region Skåne har inga synpunkter utifrån det regionala utvecklingsansvaret.

Simrishamns kommun – Gata/park, 2017-12-11

I planbeskrivningen under rubrik Gator och trafik sid 13-14 har parkeringssituationen redogjorts vidare och förtydligats. På sidan 14 står ”Bedrivs endast skola, som befintlig byggnad är uppförd för, bedöms parkeringsplatserna som tillräckliga enligt kommunens parkeringsnorm där det beräknas att antal bilplatser per 100 barn är för skola 5 och för förskola 25.” Denna mening är otydlig och oklar i sitt syfte då gällande parkeringsnorm beräknas utifrån antal bilplatser/1000 kvm BTA och inte antal barn. Meningen kan behöva revideras.

I yttrande 2017-09-19 påtalade gata/parkenheten svårigheten med att bedöma ett eventuellt ökat parkeringsbehov. Plankartan har kompletterats med bestämmelse om att parkering får finnas i anslutning till befintlig parkering i norra delen av planområdet för att kunna täcka ett eventuellt utökat parkeringsbehov.

Med hänvisning till behovsbedömningen, dagvattenhantering, kan parkeringsytor anläggas med genomsläppliga materialför att minska hårdgjorda ytor och möjliggöra infiltration av dagvatten.

För övrigt har gata/parkenheten inget att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Planhandlingar revideras i enlighet med yttrande.

Simrishamns kommun – Socialförvaltningen, 2017-11-24

Socialförvaltningen har inga synpunkter.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

E.ON Energidistribution, 2017-12-21

E.ON har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inget ytterligare att erinra i ärendet.

Det är av yttersta vikt att kontakt tas med E.ON Elnät om det kommer bli aktuellt med flytt av våra befintliga anläggningar. Även om det kommer att bli aktuellt att utöka effektbehovet är det viktigt med en bra dialog i ett tidigt skede.

Fastighetsägare till Kvarnby 15:255, 2017-12-14

Vi har inget att invända, om planen genomförs och får gälla i enlighet med förslaget. Vi vill poängtera vikten av att förskolans och skolans förutsättningar tillgodoses i första hand.



Detaljplan för Kvarnby 15:217
(Skillinge skola)
Simrishamns kommun

Granskningsutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen ser också vikten av att skolverksamhet fortsatt ska kunna bedrivas i Skillinge.

Följande har inte yttrat sig i ärendet

Ystad-Österlenregionens miljöförbund

ÖKRAB

Byalaget Skillinge Leje

Näringslivsutvecklaren

VA-enheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fastighetsägare för: Kvarnby 15:96, 162:16, 162:15, 15:91, 163:3, 163:4, 15:218, 163:5, 15:154, 15:329, 15:282, 141:1, 161:4.

Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plan- och bygglovsenheten

David Tufvesson

Planarkitekt