

# Detaljplan för Gyllebo 1:369, 1:370 och del av 1:30 i Gyllebo, Simrishamns kommun, Skåne län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### FÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagen 1987 och dess regler för normalt planförfarande.

### TIDPLAN

Beslut om samråd	hösten 2012
Samråd	vintern 2012-2013
Beslut om utställning	våren 2015
Utställning	våren 2015
Antagande	andra halvåret 2015

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås bli 10 år från planens lagakraftdatum.

### FASTIGHETSILDNING

Området förvaltas av Gyllebosjö samfällighetsförening.

På de två fastigheterna Gyllebo 1:369 och Gyllebo 1:370 bildas 3 st bostadstomter genom avstyckning.

För allmän platsmark inom planområdet bildas en ny gemensamhetsanläggning omfattande väg, natur och sophantering.

Nya byggnader ska kopplas till samfällighetsföreningens VA-anläggning.

### EKONOMISKA FRÅGOR

Ägarna till Gyllebo 1:369 och 1:370 svarar för alla kostnader för upprättande av detaljplan och fastighetsbildning samt bildande av gemensamhetsanläggning.

Planavgift ska inte tas ut för bygglov på fastigheten.

Eventuella flyttningar eller ändringar av E.ons anläggning inom planområdet ska bekostas av fastighetsägaren.

### HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Skillinge 2012-06-18 rev. 2015-01-30

Björn Ask  
Planförfattare