

Skala: 1:1000 A1 (1:2000 A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- — — — — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- TORG
- GATA
- GATA_A
- GANNG
- CYKEL
- PARK
- NATUR

Kvartermark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E Transformatorstation
- K Kontor
- P Parkering
- R Besöksanläggningar
- S Skola
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 500 kubikmeter. 4 kap 5 § 2

Skydd av kulturvärden

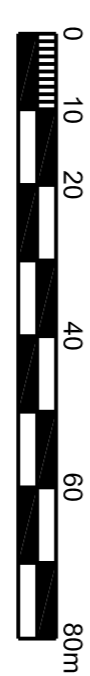
Behövlig hållhöjd ska bevaras. 4 kap 8 §

GRUNDKARTA

Över Garvaren 3 och 13

i Smirshamn, Smirshamns kommun

Skäns län



Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2016-01-04

Grundkartan är upprättad 2016-01-04

genom utdrag ur Smirshamns kommun

planarkivet av Exploaterings- och MKB-enheten,

Smirshamns kommun.

Mikael Fernqvist

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- e₁ Största exploatering är 3500 kvadratmeter bruttarea. 4 kap 11 § 1
 - e₂ Största exploatering är 1200 kvadratmeter bruttarea. 4 kap 11 § 1
 - e₃ Största exploatering är 5000 kvadratmeter bruttarea. 4 kap 11 § 1
 - e₄ Största exploatering per fastighet är 1500 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
 - e₅ Största exploatering är 3000 kvadratmeter bruttarea. 4 kap 11 § 1
 - e₆ Största exploatering är 6000 kvadratmeter bruttarea. 4 kap 11 § 1
 - e₇ Största exploatering är 1600 kvadratmeter bruttarea. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är 21 meter. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Placering

Byggnad ska placeras minst en meter från GATA1. 4 kap 16 § 1

Utformning

- f₁ Endast radhus. 4 kap 16 § 1
- f₂ Ny bebyggelse ska utformas enligt planbeskrivningen sidan 25 och 26 under rubriken Utformning. 4 kap 16 § 1

Utförande

Ventilationen ska utföras med automatisk avstängning med signal från gasdetektorer. Detektorerna ska reagera på ammoniak. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Parkering för intilliggande bostäder. 4 kap 13 § 1

Varsamhet

Byggnadsverkets karaktärstrag vad gäller takutformning, fönstersetting och exekör färgsättning ska bibehållas. 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Villkor för lov

Bygglöv får inte ges för ändrad användning förän marken har samretats enligt planbeskrivning sidan 26. 4 kap 14 § 4

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostad inom användningsområdet förän allgälder som förbygger dulerstämningar från Garvaren 6 och Garvaren 10 har vidtagits. 4 kap 14 § 5

Markreservat

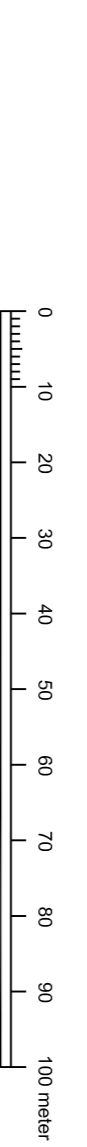
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns



Till materialet hör:		
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränsklingsdiagram	
<input checked="" type="checkbox"/> Kartprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Egenskapsbeteckning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsplan
<input type="checkbox"/> Samrådsredovisningsprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredovisningsplan	<input type="checkbox"/> Samrådsredovisningsplan
<input type="checkbox"/> Samrådsredovisningsplan	<input type="checkbox"/> Samrådsredovisningsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detailplan för

Garvaren 13 m fl (Skansen etapp II)

Planarkivet

Samrådsorgan	Skäns län	Beslutsdatum	Instans
Smirshamns kommun			Godkännande
Samrådsorgan			Ansvarande
Samrådsorgan			Laga kraft
Upprättad 2018-05-31		Reviderad 2018-06-04	

Linda Larsson
Planarkitekt