



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för Brantevik 36:32 m fl, södra hamnen, Simrishamns kommun, Skåne län

DNR 2015/483

Upprättad 2016-12-15

Hur samrådet har bedrivits

Förslag till detaljplan för Brantevik 36:32 m fl, Södra hamnen har varit föremål för samråd under perioden 10 september – 7 oktober 2016. Kungörelsen och kallelse till samrådsmötet publicerades i Ystad Allehanda den 10 september 2016.

Detaljplanehandlingarna har under samrådstiden funnits tillgänglig på Simrishamns kommuns hemsida, Samhällsbyggnadsförvaltningens foajé, Simrishamns bibliotek, Stadshusets foajé samt sänts till berörda sakägare och myndigheter.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) regler för utökat planförfarande.

Totalt har det inkommit 18 yttranden under samrådstiden. Efter samrådstidens slut har det inkommit ytterligare 6 yttranden.

Yttranden som inkom under samrådstiden har sammanfattats och besvaras i detta dokument av samhällsbyggnadsförvaltningen. Längre yttranden har förkortats och sammanfattats och för enkelhetens skull ges i vissa fall delkommentarer från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Inkomna yttranden:

Fastighetsägare till Brantevik 36:64 och arrendator till sjöbod nr 1

STF Brantevik/Råkulle vandrarhem

Föreningen Jakten

Branteviks samhällsförening

Fastighetsägare till Gislöv 17:189

Representant för dödsbo till Brantevik 18:13

Branterögen

Fastighetsägare till Gislöv 17:528, Branteviks idrottsförening, Stiftelsen Hoppet Brantevik,

Fastighetsägare till Brantevik 27:1, Fiskareföreningen Brantevik, Branteviks södra hamnlag,

Hörnan på Brantevik, Branteviks åkeri

Fastighetsägare till Brantevik 23:12

Hyresgästföreningen region södra Skåne

Länsstyrelsen

VA-enheten, Simrishamns kommun

Sydöstra Skånes räddningstjänstförbund



Miljöstrategen, Simrishamns kommun
Försvarsmakten
Myndighetsnämnden
Lantmäterimyndigheten
Trafikverket

För sent inkomna yttranden:

Fastighetsägare till Brantevik 36:53 (inkom 161009)

Telia Sonera (inkom 161118)

Fortifikationsverket (inkom 161021)

Utvecklingsenheten, Simrishamns kommun (inkom 161020)

Region Skåne (inkom 161012)

E.ON Elnät (inkom 161010)

Övergripande sammanfattning av inkomna yttranden

Under samrådet har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

Det ses som positivt att plansituationen aktualiseras för Södra hamnen, Brantevik.

Trafiksituationen lyfts, att det under sommarmånaderna kan vara problematiskt i området. Det ges en förståelse om att denna problematik rör orten som helhet och är en större fråga än vad detaljplanen kan lösa, och några förslag på åtgärder har inkommit.

Flertalet yttrande lyfter hamnens användande, att planen måste vara tillåtande och ge möjlighet för en bredd av aktiviteter och användningar.

Under planprocessens gång kommer planförslaget kompletteras med olika utredningar

Inför upprättandet av granskningsförslaget bedöms följande utredningar sammanfattningsvis kompletteras till planhandlingarna:

- Utredning om klimat och havsnivå

Revideringar i planhandlingar inför fortsatt arbete

Efter samrådet har planhandlingarna sammanfattat reviderats i följande avseenden:

Förtydningar i ett antal frågor samt redaktionella ändringar.



Kvarstående synpunkter på samrådshandlingarna

Myndigheter, statliga verk

Länsstyrelsen bedöms ha en kvarstående synpunkt gällande upphävande av strandskydd.

Kommunala och regionala organ

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Sakägare och övriga

Fastighetsägare till Brantevik 23:12 i frågan om ny dragning av gång och cykelstråk söderut från planområdet.

Fastighetsägare till Gislöv 17:528, Branteviks idrottsförening, Stiftelsen Hoppet Brantevik, Fastighetsägare till Brantevik 27:1, Fiskareföreningen Brantevik, Branteviks södra hamnlag, Hörnan på Brantevik och Branteviks åkeri gällande fler parkeringar i hamnområdet.

Inkomna synpunkter/yttranden under samrådstiden

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Länsstyrelsen

Syftet med detaljplanen är att reglera markanvändningen så att den stämmer överens med den aktivitet som råder i Södra hamnen i Brantevik idag, samt att möjliggöra för framtida utveckling. Vidare är syftet med planen att möjliggöra ett bättre flöde för människor och trafik. För området gäller tre antagna detaljplaner, där området är utpekad för hamn- och bostadsändamål, samt översiktsplan för Simrishamns kommun, antagen 2015-11-30.

Planområdet berörs av riksintresse för kulturmiljövård, naturvård, yrkesfiske, rörligt friluftsliv och turism samt kustzon.

Simrishamns kommuns översiktsplan Framtiden är antagen 2015-11-30. I översiktsplanen är hamnområdet inte särskilt behandlat och befintlig markanvändning avses fortgå. I översiktsplanen framgår att de västra delarna av planområdet ingår i VA-infrastruktur inom riskområde för översvämning. Enligt översiktsplanen riskerar några byggnader i hamnområdet i Brantevik att översvämmas.

Länsstyrelsen synpunkter

Klimatanpassning och översvämning samt miljö kvalitetsnormer för vatten

I planhandlingarna redovisas att delar av planområdet ligger under 3 m ö h vilket innebär risk för översvämning av VA-nätet. Planbeskrivningen saknar redovisning av hur översvämningens problematiken ska hanteras och vilka konsekvenser det får. Handlingarna behöver kompletteras gällande översvämningens risker samt utreda eventuella åtgärder som



behöver säkerställas med planbestämmelser. Detta är angeläget även för befintlig bebyggelse då den nya detaljplanen innebär att markens lämplighet ska prövas även för dessa.

Länsstyrelsen bedömer att det utifrån de nu aktuella planhandlingarna inte går att bedöma om genomförande av planförslaget blir olämpligt med hänsyn till miljö kvalitetsnormer för vatten samt människors hälsa och säkerhet, varför Länsstyrelsen kan komma att ingripa vid tillsyn enligt 11 kap 10-11 §§ PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Planhandlingarna förtydligas i denna fråga.

Hälsa och säkerhet – buller

I detaljplanen ges bygg rätt för de befintliga bostäder som finns i hamnen. Vid ny planläggning ska ny lämplighetsprövning göras, vilket innebär att kommunen måste redovisa och ta ställning till eventuell bullerpåverkan från hamn och trafik som bostäderna kan komma att utsättas för. Om riktvärden överskrids måste frågan hanteras och lämpliga åtgärder säkerställas i detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Planhandlingarna förtydligas i denna fråga.

Hälsa och säkerhet – risker och verksamheter

Det framgår inte av planhandlingarna vilka pågående verksamheter som finns inom planområdet och hur dessa eventuella kommande verksamheter som planen ger möjlighet för förhåller sig till de känsligare användningar (bostad) som finns inom planområdet. Detta behöver redovisas i det kommande planarbetet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Planhandlingarna förtydligas i denna fråga.

Strandskydd

Mindre delar av i ytterkanten av föreslaget planområde omfattas idag av strandskydd. Större delen av området omfattas inte av strandskydd. I samband med planläggningen återinträder strandskyddet enligt 7 kap 18 g § MB. I samrådshandlingen föreslås att strandskyddet upphävs igen för hela det föreslagna planområdet. I avsnittet *Konsekvenser, strandskydd, sid 29*, redogörs för vilka särskilda skäl som åberopas.

Länsstyrelsen anser att strandområdet i den norra delen, med den föreslagna planbestämmelsen NATUR, har värden för strandskyddets båda syften samt att de saknas särskilda skäl att upphäva strandskyddet inom detta område. Vidare är föreslagen planbestämmelse förenlig med strandskyddets bestämmelser. Länsstyrelsen bedömer att strandskyddet i det nu aktuella planförslaget upphävs i strid med gällande bestämmelser varför Länsstyrelsen kan komma att ingripa vid sin tillsyn enligt 11 kap 10 – 11 §§ PBL.

För övriga områden inom föreslagen detaljplan finner Länsstyrelsen det lämpligt att upphäva strandskyddet genom bestämmelse i den nya planen.



Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen är införstådd med att planbestämmelsen NATUR är förenlig med strandskyddets bestämmelser men delar inte Länsstyrelsens åsikt om att inte häva strandskyddet för hela planområdet. Risk finns att de uppstår en otydlighet då strandskyddet är upphävt inom övriga angränsande detaljplaner. Det kommer då krävas dispensansökan för anläggandet av parkering och gångstig samt eventuell utveckling av boulebanorna. Naturområdet ligger centralt inom en levande kustort och utvecklingen av Brantevik bör inte begränsas av strandskyddets bestämmelser. Genom att upphäva strandskyddet och bevara naturvärden och strandlinjen genom planbestämmelsen NATUR bevaras strandskyddets intention om att kunna röra sig längs vattnet samtidigt som ortens utveckling inte hindras.

Råd och information

Arkeologi

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att lagen (1988:950) om kulturminnen den 1 januari 2014 har ändrat namn till kulturmiljölagen (1988:950).

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Planhandlingarna revideras i enlighet med yttrande.

Planbestämmelser och planteknik

Det är oklart vad den föreslagna beteckningen WV inom vattenområde ger för konsekvenser och rättigheter. Enligt Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan bör vattenområde W endast användas för öppet vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas. Ett vattenområde ska vara öppet och tillgängligt för sjötrafik, bad, fiske med mera enligt de regler som gäller på platsen. Alla permanenta anordningar under, i eller över vatten måste regleras i planen genom preciseringar av användningen vattenområde W. Beteckningen V hamn bör användas för kvartermark.

Enbart öppet vatten och vatten med mindre anläggningen där kommunens avsikt med planläggningen är att bevara karaktären av öppet vatten bör planläggas som vattenområde. Om det behövs kan användningsbestämmelsen för vattenområde preciseras, till exempel W1 – Småbåtshamn. En precisering innebär att endast det som anges i bestämmelsen är tillåtet men preciseringen innebär också att det tydligare framgår vad som avses med vattenområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Kommunen gör en annan tolkning av planbestämmelsen och Länsstyrelsen har inte tidigare nämnt detta i andra planer. Kommunen tolkar det som att det är en öppen vattenyta inom hamnområdet.

Övriga tillstånd

Länsstyrelsen informerar om att eventuella åtgärder eller ingrepp i eller vid vattenområde kan innebära tillståndspliktig vattenverksamhet vilket måste prövas i särskild ordning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat.



Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har tagit del av förslaget till detaljplan. Någon fullständig genomgång av planförslaget har inte skett. Genomgången har främst varit inriktad på genomförandefrågor. Lantmäterimyndigheten väljer att särskilt belysa följande frågeställningar.

Organisatoriska frågor

På sidan 7 i planbeskrivningen beskrivs att det finns en äldre fastighetsplan för Brantevik 20:1 och 20:2. Begreppet fastighetsplan används inte längre och enligt övergångsbestämmelserna till PBL har fastighetsplanerna övergått till fastighetsindelingsbestämmelser. När ny detaljplan antas upphör gamla fastighetsindelingsbestämmelser att gälla. Det bör framgå på plankartan att den tidigare fastighetsplanen inte längre gäller, alternativt ha med fastighetsindelingsbestämmelser om de ska fortsätta att gälla.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Planhandlingarna revideras.

Fastighetsrättsliga frågor

Om allmänna ledningar inom kvartersmark behöver tryggas med ledningsrätt ska u-område läggas ut. Ledningsrätt bildas genom lantmäteriförrättning. Om området som är planlagt för N1V avstyckas är tanken att den inritade vägen genom NATUR-området ska nyttjas för att ta sig till den fastigheten? I och med att det är kvartersmark finns möjlighet att avstycka området och hur väg ska anordnas till fastigheten bör redovisas tydligt i planen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Planbeskrivningen förtydligar frågan.

Försvarmakten

Försvarmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.

Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Hyresgästföreningen region södra Skåne

Hyresgästföreningen har inte några synpunkter i ärendet.

VA-enheten, Simrishamns kommun

VA-enheten har inga synpunkter att tillägga i ärendet.

Sydöstra Skånes räddningstjänstförbund

Räddningstjänsten har inget att erinra.



Miljöstrategen, Simrishamns kommun

Det bör finnas plats/möjlighet för följande:

Avfallsmottagning (fast avfall, sortering i olika fraktioner)

Toalettavfallsmottagning för småbåtarna

Båtbottenfärgshantering (plats att säkert kunna blåstra bort gammal miljöfarlig båtbottenfärg, i kombination med där båtarnas skrov kan tvättas i vattnet)

Detta bör för övrigt planeras för i alla hamnar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Utredningar pågår över vilka hamnar som ska kunna ta emot vilket avfall/latrin inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Det samma gäller hanteringen av båtbottenfärger alternativt blästring/bottentvätt. Dessa inrättningar bör vara strategiskt spridda över kommunens hamnar beroende på behov, storlek och antal gästbåtar. Således behöver inte alla funktioner finnas närvarande i Södra hamnen i Brantevik, utan hänvisning kan göras till exempelvis Simrishamns och Skillinges hamn som har helt andra möjligheter att rustas för den nya miljökraven och endast ligger 5 km bort åt norr eller söder.

Myndighetsnämnden, Simrishamns kommun

Myndighetsnämnden har inget att invända.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Fastighetsägare till Brantevik 36:64 och arrendator till sjöbod nr1

Syftet med planen och den nu presenterade helheten känns mycket positiv. Den är framåtblickande och tillvaratar flertalet intressen där både kulturmiljö, naturvård, yrkesfiske samt turism är av stor vikt för oss.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för den positiva kommentaren.

Område n1 där ”parkering får finnas” fungerar redan idag som parkeringsyta på gräs intill häckarna. Denna parkeringsform fungerar alldeles utmärkt under högsäsongen och är full tillräcklig vad gäller beläggning, avgränsningar mm. Vi önskar framföra önskemål om att ingen ytterligare asfaltering eller upplinjering av parkeringsytor sker. Detta skulle på ett mycket opassande sätt förfula miljön utmed det vackra promenadstråk som Östersjögatan utgör idag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Att tillåta parkering på den angivna ytan genom egenskapsbestämmelsen n1 gör att denna aktivitet kan fortgå. Enligt gällande plan är parkering på denna plats inte tillåtet och utan egenskapsbestämmelsen kommer det inte vara tillåtet i framtiden heller. Gata/park, som ansvarar för genomförande av planen informeras om önskemål om markbeläggning, det finns alternativ att hårdgöra en yta utan att använda asfalt.



Vi bedriver affärsverksamhet i hus och trädgård i form av antikvitetshandel och bistro, öppet under sommarsäsongen samt påsk, jul och under storhelger. Verksamheten är populär och drar mycket folk, särskilt vid vackert väder då trädgården är en fin liten oas. Vi önskar framföra synpunkten att servering för vår del skulle kunna hanteras även tvärs över gatan på någon av gräsytorerna intill sjöboden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Serveringsverksamhet är inte möjlig inom planbestämmelsen NATUR.

Vi är arrendatorer av sjöbod nr 1. Till fastighet 36:64 hör inget uthus och förvaring av gräsklippare, utemöbler, ved möbler etc. är ett stort problem. Vi önskar framföra synpunkten att vid omförhandling av arrendekontrakten är vi oerhört angelägna om att få teckna nytt kontrakt för framtiden och vi är, om så föreligger, även villiga att diskutera användningen av boden för ändamål som passa in i framtida planer för Branteviks naturområde.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Omförhandling av arrendekontrakt är inte en detaljplanefråga. Fastighetsenheten, som ansvarar för detta, informeras.

STF Brantevik/Råkulle vandrarhem

Bra med ny plan som ger utökad användning av hamn och området norr om detta. Fisket som alltid funnits har en given plats i hamnen. I somras har idén med hemmahamnen varit ett positivt inslag med försäljning av färsk fisk direkt från båten. Vi hoppas på en fortsättning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för den positiva kommentaren.

Hamnen är en populär mötesplats, för segelfolk, turister, sommargäster och bybor. Jakten Hoppet som har Brantevik som hemmahamn har betytt mycket för byn. Även varvet och slipen där Hoppet byggdes. Detta är vitala delar i området, och bör bevaras.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen ser också dessa funktioner som viktiga för hamnen.

Möjlighet att bedriva restaurang i hamnområdet är viktig, med tanke på Branterögens popularitet sommartid. ”Bödeboden”, den största sjöboden är väl lämpad för ändamålet. Toalett bör finnas i direkt anslutning till restaurangen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer.

En inventering av sjöbodarna bör göras, eftersom alla antagligen inte används idag. Här kan man hitta lämplig placering av offentliga toaletter och dusch för gästande folk i hamnen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: En översyn av arrendekontrakten kommer att göras i samband med att detaljplanen finner laga kraft. Fastighetsenheten, som ansvarar för arrendekontrakten, informeras om synpunkten.



Boulebanan skulle kunna flyttas till området söder om fortet närmare hamnen. Boulen fyller en viktig social funktion för bybor och gäster. Ljugarbänken och närheten till Hörnans café bidrar också till trivseln. Fortet har för övrigt spelat ut sin roll och borde tas bort.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Boulebanans placering är inte tvingande utan denna kan likväl få en ny placering om behov finns. Vad gäller det gamla fortet ingår detta i Per-Albin linjens kulturmiljöstråk varför det inte är möjligt att ta bort.

Parkering finns idag vid Bäckudden/Middingen/Kanonplan. Den kan förlängas söderut längs muren mot Östersjögatan. Muren söderut övergår i en syrenhäck. Öster om denna skulle bilar också kunna parkeras men bara på gräs. Ingen anläggning behövs eftersom säsongen bara är 6-7 veckor. Ingen stor sammanhängande parkering. Två separata infarter. Då slipper vi bilarna som står snedparkerade halvvägs ute på gatan. Det borde också sättas upp en skylt som undanber husbilar.

Området borde planteras med fler träd och buskar för att öka attraktiviteten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: De föreslagna trafikåtgärderna är belägna utanför det aktuella planområdet varpå de inte kan behandlas genom denna detaljplan. Förslagen tas med in i den övergripande trafikplaneringen för hela Brantevik.

Gata/park som ansvarar för grönytor informeras om önskemål om träd och buskar.

Föreningen Jakten

Vi har tacksamt noterat att förslaget innehåller förslag om fortsatt varvsverksamhet vilket vi anser är vitalt för underhåll av vår skuta Hoppet av Brantevik och som stöd för föreningens Jaktens överlevnad.

Vi har sommartid många passagerare på våra eftermiddags- och kvällseglingar som utgår från slip piren, vi önskar därför fortsätta att kunna disponera både den norra såväl som den södra sidan av piren. Hamnen är lite svårmanövrerad så att kunna komma in direkt och lägga till på den södra sidan underlättar, manövern för att gå ut igen är att med ett akterspring rundar pirnocken.

Eftersom vi har 15-20 passagerare vid ovan tillfällena är behovet av korttids parkering för våra passagerare en viktig detalj, vi har av plan förslaget förstått att samhällsbyggnadsavdelningen har för avsikt att återkomma med förslag på parkeringar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Yttrandet är noterat. Trafikutredning sker parallellt med detaljplanearbetet.

Med många turister runt om i hamnen anser vi det viktigt med toaletter, duschar och vaskmöjligheter finns tillgängligt i hamnen.



Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer.

Vi tycker att den nedlagda slipen skulle kunna däckas och där placera toaletter och duschar, tidsperspektivet om 15 års verksställning av planen tycker vi är väl långt, behoven är nu. Med förenade krafter mellan dom aktiva ideella föreningarna och den kommersiella verksamheten, tillsammans med stöd från kommunen borde planen kunna kortas betydligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: 15 år är en maxtid för genomförande av planen, inte en minimumtid.

Branteviks samhällsförening

Med syftet att skapa förutsättningar för en attraktiv och levande Södra Hamn i Brantevik anser Branteviks Samhällsförening att nedanstående punkter tydligt bör framgå i den föreslagna detaljplanen för området.

- Att kommunen kontinuerligt säkerställer tillgång till toaletter, dusch och färskvatten för gästbåtar och besökare.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Den efterfrågade tillgången på service är en fråga som avses att lösas.

- Verksamhet som vill etablera sig på hamnområdet och skriva arrendeavtal med kommunen ska i möjligaste mån prioriteras och förbinda sig att driva verksamhet en längre tid än över sommarmånaderna. Företrädesvis minst 8-9 månader om året.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Framtida etablering genom arrendeavtal behandlas inte inom ramarna för en detaljplan. Fastighetsenheten, som ansvarar för arrendekontrakt, informeras om synpunkten.

- Byggnation på området bör ta hänsyn till byns karaktär så att den gamla bymiljön bevaras. D.v.s. exteriör och storlek på byggnader bör vara i harmoni med omgivande bebyggelse och hamnområde.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Hänsyn till kulturmiljön tas genom de utformningskrav som ställs i planen.

- Varierad och småskalig verksamhet ska prioriteras.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Att styra en framtida användning är inte möjligt genom denna detaljplan.

- Det är angeläget att utvecklingen av området framöver sker i samråd med föreningar och boende i byn.



- För att säkerställa att området framöver blir en levande plats så bör den framtida förvaltningen av området utredas närmare och där det bör säkerställas att de olika intresseföreningarna tillsammans med Kommunen har en roll.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen välkomnar fortsatta diskussioner kring den framtida utvecklingen av södra hamnen och Brantevik.

Fastighetsägare till Gislöv 17:189

Restaurangen i Bödeboden (hamnens största bod) bör finnas kvar och användas fullt ut. Entrén bör ligga åt öster mot hamnen, för att inte störa närboende. Toalett/Kök byggs ut på baksidan av Bödeboden för att smälta in.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Bödeboden får enligt detaljplanen vara kvar och det är upp till framtida eventuella bygglovsprövningar att avgöra en eventuell ombyggnad av denna.

Slipen med slipvagn återskapas och varvet med bodar permanentas. Varvet/Jakten Hoppet medges göra offentliga toaletter i en bod som de sköter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Både slipen och varvet får enligt detaljplanen vara kvar. Framtida driftsfrågor behandlas inte inom ramarna för denna detaljplan.

Boulebanan med bod flyttas till området mellan fortet och hamnen. Området som blir kvar kan användas till parkering tillsammans med övrig mark öster om syrenhäcken. Behövs större uppställningsyta för bilar rivs fortet. Det handlar ju om en månad, så man parkerar på gräs.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Boulebanan är vid behov möjlig att flytta men fortet är en del av Per-Albins kulturmiljölinje och är därför inte möjligt att riva.

Yttre vågbrytarna bör användas som gästhamn sommartid, där skötsel och hamnavgift går till Jakten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Framtida driftsfrågor behandlas inte i denna detaljplan.

Representant för dödsbo till Brantevik 18:13

Jag har studerat planområdet och tagit del av era planer. Jag tycker att det är onödigt med den planerade gångstigen. Dels skulle den störa boulespelarna och aktiviteterna vid klubbhuset, (samlings platsen utanför klubbhuset ligger åt norr). Dels är den befintliga stigen väldigt lite använd. Det naturliga promenadstråket genom byn går längs Östersjögatan. Besöker man en by vill man titta på husen och dom eventuella affärerna. I Brantevik är det Trampes (antik-affär och restaurant) och Kaféet på hörnet, som skulle förlora kunder om fotgängarna försvann från gatan. Dessutom är Östersjögatan ströget i Brantevik och har alltid varit det.



Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Den föreslagna gångstigen är just ett förslag och det inget som är beslutat att anläggas. Sträckningen grundar sig i att det går att se spår och upptrampade stigar där som indikerar att folk går där.

För att göra trafiken lugnare på Östersjögatan föreslår jag att man förbjuder genomfart av husbilarna och husvagnarna som försvårar framkomligheten på gatan och tar parkeringsplatserna på kanonplan för de vanliga bilarna. Om husbilarna förvann skulle det bli mer plats för de vanliga bilarna och det gräsbevuxna stråket längs östersjögatan kunde upplåtas till fotgängarna. På så sätt kunde man bevara ett av de få "vilda" områdena i Brantevik. Den naturliga omgivningen mellan de gamla bodarna och värnet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Trafikutredning över Brantevik som helhet pågår på samhällsbyggnadsförvaltningen. Synpunkten tas med in i detta arbete.

Branterögen

Föreslagen byggnadshöjd inom området "V J H K" är 3 meter, vilket är otillräckligt. Sockeln mot kajen är ca 55 cm, lägg därtill en rumshöjd i lokal på 2,70 meter samt takkonstruktion. Högsta tillåtna byggnadshöjd bör vara 4,0-4,20 meter, eventuellt kan olika byggnadshöjder föreslås på olika delar av en byggnad.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Planhandlingarna revideras utifrån yttrande.

Fastighetsägare till Gislöv 17:528, Branteviks idrottsförening, Stiftelsen Hoppet Brantevik, Fastighetsägare till Brantevik 27:1, Fiskareföreningen Brantevik, Branteviks södra hamnlag, Hörnan på Brantevik, Branteviks åkeri

Vill vi ha ett levande affärsliv och hamnområde och lite vandringsstråk mellan hamnarna i Brantevik, måste där finnas parkeringsplatser i närområdet och detta innebär väldigt nära för bilister på semester eller utflykt vill stanna helst mitt i det som de finner intressant. Detta måste vi som boende i byn inse om vi vill ha lite rullijans omkring oss sommartid. Förslag att få ordning på det parkeringskaos som råder dessa veckor under sommaren.

1) Vid Utfyllnaden eller kanonparken som kommunen kallar den skulle en utvidgning med ca 23x20 meter och det innebär ca 16- 18 bilar, och detta skall ske längs med den befintliga stenmuren så att muren utgör en naturlig avgränsning och delvis insynsskyddad plats. Ytan bör hårdgöras med bärlagergrus.

2) Det som kommunen kallar "Natur" vilket alltid tidigare varit garnhägn och ålahommaförvaringsplats och även ålasumpa och några båtar m.m. har utgjort en pittoresk bild av denna yta. Denna yta skulle vara ypperlig för en naturparkering med en yta av befintligt gräs och uppfart snett från den norra nedfarten till hamnen enl. bif. karta och det enda som skulle behöva hårdgöras är infarten till P- platsen. Denna P-plats kan rymma minst ett 15 tal bilar. Ytan är ca 24x17 meter.

3) Vid den gamla slipboden bör det befintliga huset byggas nytt en bit ned på själva slipbanan. Denna byggnad kan vara en lätt flyttbar modulbyggnad med plats för toaletter och duschutrymme och vidare ett skötrum. Ett hus på ca 6x3 meter borde räcka för detta



ändamålet. Den befintliga slipbanan kommer förmodligen aldrig att åtgärdas så den blir funktionell igen.

4)Där kommunen föreslår några parkeringsplatser kan man vid en rivning av den gamla slipboden totalt få plats med 7-8 P- platser enl. skiss. Vid en snabb blick på detta får vi fram att mottagande av bilister kommer att tillgodoses för lång tid framöver. Den av kommunen föreslagna spontan parkeringen längs Östersjögatan med insticksparkering som tillämpats länge bör undvikas med tanke på alla incidenter som inträffar vid manövrer på genomfartsleden, och vidare att parkering ibland sker så bakdelen står långt ut på vägen. Enligt vårt förmenande helt oacceptabelt. Denna sträcka bör göras lite planare så blir det ett vackert grässtråk att vandra på för turister .

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: För att få ett attraktivt hamnområde ser samhällsbyggnadsförvaltningen att målpunkter för fordonstrafik centralt bör undvikas till förmån för oskyddade trafikanter. Attraktionskraften i området är dess befintliga värden, som riskerar att gå förlorade ifall området planeras utifrån bilismen. Att inte införa mer parkeringsplatser i det direkta hamnområdet stöds även av alla de riksintresse samt program om värdefull kulturmiljö som råder över planområdet. Utredningar om trafiksituationen för Brantevik som helhet pågår på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Fastighetsägare till Brantevik 23:12

Av Simrishamns kommuns 7 hamnar har utvecklingen gjort att 4 i praktiken är Fritidshamnar vars ursprungliga funktion som bas för en lokal fiskenäring upphört. Idag kan Brantevik, Vik, Vitemölla och Baskemölla hänföras till gruppen Fritidshamnar. I Översiktsplanen framhålls dessa hamnars utvecklingsmöjligheter och värde för kommunen.

Utveckling av fritidshamnarna - en möjlighet för varumärket Österlen/Simrishamn
I takt med att dessa hamnars funktion som fiskehamnar i stort sett upphört har deras potential som attraktiva och profilskapande mål för besöksnäringen uppmärksamats i allt högre grad. Det saknas emellertid ett övergripande mål för utvecklingen av Fritidshamnarna till attraktiva besöksmål och grundbultar i bygget av varumärket Österlen/Simrishamn. Sett ur detta perspektiv har Brantevik de i särklass största förutsättningarna att kunna utvecklas till ett av "måste besökas-målen" för varje turist. En sådan satsning blir även till gagn för både de fast- och fritidsboende brantevikarna samt utvecklingen av det lokala näringslivet. Planarbetet för södra hamnen i Brantevik kan därmed bli startskottet för en ny inriktning för begreppet fritidshamnar.

Utveckling av fritidshamnarna - en ekonomisk nödvändighet
Hamnanläggningen i Brantevik står inför mycket stora kostnader för reparation och underhåll. En del av norra piren har redan rasat. Den inre piren i södra delen är så urgröpt att pirarmen satt sig. Den södra yttre pirarmen är i mycket dåligt skick. Samma skador finns även på den norra yttre pirarmen. Sammantaget väntar reparationskostnader inom de närmaste 5 åren i flermiljonklassen. Samma problem finns enl. uppgift i varierande grad inom övriga Fritidshamnar.

Simrishamns kommun måste utveckla fritidshamnarna (Brantevik mfl) och skapa så mycket



samhällsnytta att de nödvändiga investeringarna betalar sig.

Sett ur det perspektivet är utgångspunkten för planarbetet för Branteviks södra hamn att i än högre grad betona kravet på utveckling från fiskehamn till Fritidshamn.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Både upprustnings- och inventeringsarbete för alla kommunens hamnar pågår parallellt med detta detaljplanearbete på samhällsbyggnadsförvaltningen. Detta arbete har som utgångspunkt att göra hamnarna attraktiva för både boende inom kommunen och turister.

Syfte enl. planförslaget

Syftet med denna detaljplan är att reglera markanvändningen så att den stämmer överens med den aktivitet som råder i södra hamnen i Brantevik idag, samt att möjliggöra för framtida utveckling.

Denna skrivning bäddar för framtida tolkningsproblem. Den kan uppfattas som att huvudsyftet är att säkerställa att nuvarande verksamheter garanteras. Att möjliggöra framtida utveckling framstår som ett sekundärt mål. Med den tolkningen kan man hävda att varje verksamhet som på något sätt avviker från de nuvarande kräver ändring av detaljplanen. Det strider emellertid mot Översiktsplanens målsättning som understryker behovet av utveckling av bl.a. Fritidshamnarna.

För att undvika framtida tolkningsproblem föreslås följande ändring:

Syftet med detaljplan är att reglera markanvändningen så att den lägger grunden för utvecklingen av Brantevik till en av hörnstenarna för besöksnäringen inom Österlen till gagn för de boende i samhället, kommuninvånarna som helhet och det lokala näringslivet.

Den skrivningen utgör inget hinder för nuvarande verksamheter den ger däremot möjlighet att vidga områdets användningsområde över tiden utan att detaljplanen måste justeras.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Att läsa en detaljplan är ett tolkningsarbete och det av samhällsbyggnadsförvaltningen föreslagna syftet utgör inget hinder för framtida verksamheter att etablera sig. Utifrån den breda planbestämmelsen VJHK skapas utrymme för en stor bredd aktörer att etablera sig. Planens syfte följer praxis.

Synpunkter

Södra hamnområdet

I planen berörs Södra Hamnlagets arrendeområde mycket kortfattat. Området var tidigare den hamn där utövarna av det småskaliga hushållsfisket hade sina båtar och redskap. Idag finns endast ett fåtal kvar som fiskar med nät från egen båt. Återväxten är obefintlig. Av Södra Hamnlagets 33 båtplatser är drygt ett 10-tal utnyttjade. Den höga medelåldern bland Hamnlagets medlemmar gör att antalet utnyttjade båtplatser minskar starkt inom en 5-årsperiod.



Hamnens ursprungliga roll har alltså i princip upphört men den kan utvecklas till ett mycket intressant besöksmål och till en trivsamt samlingspunkt för både Branteviks samhälle i allmänhet och för besökare.

Genom att den södra delen av hamnområdet knyts an till Grönet via en strandpromenad längs strandremsan mellan vattnet och fastigheterna kring Måsgatan kan vandrarna längs skåneleden få ett sammanhängande gångstråk från Skillinge, en naturlig koppling till Grönet och en spännande närkontakt med havet som man annars får på förvånansvärt få ställen längs gångstigen ned till Skillinge.

Cyklisterna möts idag av en något snöplig avslutning på cykelfärden från Skillinge till Brantevik. Om cykelstigen kan anslutas till den föreslagna strandpromenaden förhöjer den cykelturisternas upplevelser markant!

Inverkan på Detaljplanen

Mark avsätts för en Strandpromenad mellan Grönet och Södra småbåtshamnen enl. bif. skiss.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Som Region Skåne upplyste oss, se bifogat yttrande, är Skåneledens dragning inte längre genom hamnområdet.

Tanken om att erbjuda ett nytt stråk längs vattnet, söderut från hamnområdet, är positiv. Men Samhällsbyggnadsförvaltningen ser inte att det föreslagna området för strandpromenad bör anläggas så att alla vandrare och cyklister har möjlighet att ta den vägen. Det är ett område som skulle behöva få omfattande anpassning för detta, en anpassning som kommer att inkräkta på platsens befintliga värden. Dessutom har fossil i berghällarna registrerats varpå en anpassning för nytt ändamål innebär att dessa kan komma till skada. Istället ser samhällsbyggnadsförvaltningen att de som vandrare som kan och vill gå där har fortsatt möjlighet att göra det, men det sker på egen risk och utan några fysiska åtgärder som hjälpmedel.

Södra Pir-områdena

Yttre och inre pirarmarna är används ofta som utsiktsplatser, grillning, solbad och för fiske. Om det fanns tillgång till vindskydd och utsiktsplatser skulle pirarmarna bli mycket uppskattade besöksmål

Inverkan på Detaljplanen

Avsatt område på pirarmarna som medger uppförande av vindskydd, utsiktsplatser och annan verksamhet att tillfällig karaktär till gagn för brantevikare och besökare

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Frågan ses över i det fortsatta planarbetet.

Sjöbodarna var ursprungligen hushållsfiskarnas redskapsbodar. Idag finns endast 5-6 hobbyfiskare som använder nät och de blir allt färre beroende på tilltagande ålder och att gällande begränsningar för fritidsfiske minskar behovet av en förvaringsbod Områdets karaktär bör emellertid bibehållas genom att medge samma typ av bodar som kan utnyttjas för rast, vila, fika och information. Nyttjandet skall vara fritt för alla brantevikare, besökare och



för dem som vandrar längs Skåneleden. Detaljplanen bör medge att sjöbodar successivt omvandlas till bodliknande byggnader avsedda besökare som söker rast, vila och t.ex. information.

Inverkan på Detaljplanen

Ange att

- områdets karaktär skall bevaras. Bodarnas höjd, bredd, karaktär preciseras
- bodarna skall stå på upplad grund utan förankring i marken
- bodarna kan användas som både sjöbodar och för annan funktion som gynnar fritidsverksamhet och besöksnäring

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Genom k-bestämmelsen regleras bodarna inom området så att karaktären bevaras. Bodarnas användning regleras inte genom detaljplanen, för arrendekontrakt svarar fastighetsenheten.

Grönområdet kring södra hamnen

Området skall vara parkmark. Idag utnyttjas området som parkeringsytor för närboende i allt större utsträckning. Denna del av hamnområdet är en viktig del i utvecklingen av hela gränsområdet fram till slipen. Detaljplanen skall - så långt möjligt- precisera användningen av grönområdet så att det inte utnyttjas som parkeringsplats.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Detaljplanens bestämmelser är tydliga i vad som tillåts och inte tillåts för en avgränsad yta. Att utföra fysiska åtgärder för att exempelvis motverka spontanparkering är en framtida driftsfråga, Gata/park som ansvarar för drift informeras och synpunkten tas med i den övergripande trafikutredningen som pågår för Brantevik.

Slipen

Slipen kan aldrig mer användas för upptagning av större båtar. Den kan däremot vara en utomordentlig plats för upptagning och förvaring av hamnens småbåtar vintertid. Sommartid kan den vara en samlingsplats för båtsport t.ex. jolle-segling och kanotning. Det skulle ge samhället en trevlig plats för ungdomsverksamhet.

Inverkan på Detaljplanen

Ange att slipen skall användas för upptagning och förvaring av båtar samt för olika former av fritidsverksamhet t.ex. båtsport.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Slipen får enligt detaljplanen vara kvar och diskussion förs om dess framtida användning.

Norra pir-området

Området kan med fördel utvecklas på sätt som motsvarar södra pirområdet med vindskydd mm.

Inverkan på Detaljplanen

Avsatt område på pirarmarna som medger uppförande av vindskydd, utsiktsplatser och annan



verksamhet att tillfällig karaktär till gagn för brantevikare och besökare

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Frågan ses över i det fortsatta planarbetet.

Området som avsatts för att säkerställa nuvarande verksamhet dvs Branterögen, Varvet, Jakten, deltidsfisket är den givna centralpunkten för Brantevik. Det bör även kunna tas i anspråk för fler verksamheter som gynnar Branteviks samhälle i stort och besöksnäringen t.ex. lokaler för fritidsverksamhet, samlingslokaler och småskalig affärsverksamhet av tillfällig och säsongsbetonad karaktär. Nuvarande verksamheter kommer att förändras över tiden. Det understryker kravet på att detaljplanen vidgar användningsområden så att området kan erbjuda ett ännu bredare spektrum av verksamheter.

Omvandlingen till en Fritidshamn i vid bemärkelse innebär ökad tillströmning av besökare. Med det följer också ett starkt ökat behov av toaletter, duschrum och övriga hygienutrymmen. Det finns redan idag ett akut behov av soprum.

Inverkan på Detaljplanen

1. Utvidga antalet verksamheter som kan medges inom området. Syftet skall vara att verksamheterna är till gagn för Branteviks samhälle som helhet och att det gynnar besöksnäringen i enlighet med visionerna i Översiktsplanen. Exempel på verksamheter anges ovan
2. Avsätt väl tilltagna ytor för toalett, dusch och övrig hygienutrymmen för att tillgodose en ökad tillströmning av besökare i form av båtturister, vandrare, cyklister mfl
3. Avsätt ytor för sophantering- som området redan idag har akut brist på

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Alla de funktioner som omnämns ges utrymme i den planbestämmelse som är föreslagen för platsen, förutom samlingslokal. Planhandlingarna revideras så att även denna funktion i framtiden kan finnas i hamnen.

Försent inkomna synpunkter/ yttranden

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Fortifikationsverket

Myndigheten har inget att invända mot detaljplanen såvida den informationsskylt som informerar om Försvarsmaktsverksamheten inte påverkas av den nya planen. Denna skylt måste finnas kvar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Detaljplanen utgör inget hinder för att skylten ska få finnas kvar.



KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Utvecklingsenheten, Simrishamns kommun

Vi finner det positivt att ni understryker fisket och dess utvecklingspotential, inte minst kopplat till upplevelser och kommunens identitet och attraktivitet. Detta lierar väl med kommunens styrdokument "Policy för bevarande och utveckling av fiskerinäringen i Simrishamn", antagen av kommunfullmäktige 2015, samt med det konkreta utvecklingsarbete som Utvecklingsenheten/Marint centrum bedriver för att realisera målen i policyn, däribland konceptet "Hemmahamnen", som etablerades i Brantevik sommaren 2016 och planerar att fortgå kommande år. Att man bereder plats för parkering och ser över servicen i området bör vara bra ur fiskets perspektiv. Vi upplever att planen ger goda förutsättningar för varvet att vara kvar och utvecklas. Vi bedömer även att det finns utrymme för och en positiv inställning till utveckling av fisket, vilket exempelvis skulle kunna ske genom utökad kylutrymme i hamnen, hantering av rensvatten och liknande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för den positiva kommentaren.

Region Skåne

Region Skåne ser positivt på att Simrishamns kommun möjliggör utveckling av hamnen i Brantevik genom detaljplaneläggning. Förslaget till detaljplan innebär även att områdets unika och varierande karaktär tillvaratas. I *Strategier för Det flerkärniga Skåne* betonas vikten av att varje kommun utvecklar sin egen särart och det unika för platsen. På så vis främjas en variation och ett brett utbud för invånare, besökare och företagare. Genom att stärka platsers unika karaktärer ökar även det regionala mervärdet.

Planläggning för fortsatt besöksverksamhet i hamnen med olika serviceinrättningar är gynnsamt för den lokala, nationella och internationella besöksnäringen. Sedan 2015 har Skåneleden dragits om och går inte längre genom hamnområdet, vilket innebär att skåneledens dragning på s.6 i planbeskrivningen bör uppdateras. Skåneledens omdragning kan på sikt innebära försämrad attraktivitet för Branteviks hamn både ur ett lokalt och regionalt perspektiv, på grund av minskat flöde av besökare.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Att ta fasta på de lokala förutsättningarna och visa hänsyn mot den värdefulla kulturmiljön är en grundpelare för detaljplanearbetet. Enligt kartan på <http://www.skaneleden.se/leden/sl-4-osterlenleden/4-borby-strandbad-simrishamn/> går vandringsleden fortfarande förbi hamnen men sträckningen ändrar riktning vid Måsgatan, vid planområdets södra del, och svänger upp inåt land. Planbeskrivningen uppdateras utifrån detta.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

E.ON Elnät

Inom området har E.ON Elnät lågspänningsledningar och servisledningar i mark, samt kabelskåp, se bifogad karta. För att säkerställa kabelns exakta läge beställs kostnadsfritt kabelvisning i fält via vår kundsupport 020-22 24 24.



För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras.

E.ON Elnät utgår från att våra anläggningar kan bibehålla nuvarande läge och utförande. All eventuell flytt/ombyggnation av befintliga anläggningar bekostas av den som så begär.

Vi förutsätter att vi blir kontaktade i god tid vid ev. tillkommande nyanslutningar inom området, då det kan krävas förstärkningar i nätet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Planhandlingarna ses över i enlighet med yttrandet.

Telia Sonera

Telia Sonera Skanova Access har inget att erinra

Fastighetsägare till Brantevik 36:53

I planförslaget under stycket "Allmän plats" föreslås att den befintliga slipen/rampen kan göras om till en ramp för sjösättning av mindre båtar.

Jag skulle gärna se att man utvecklar planförslaget med hänsyn till möjlighet att bruka segeljollar, typ optimist-, laser-, katamaran-jollar etc. dvs jollar som sätts i och tas upp vid varje seglingstillfälle.

Hamnen är mycket dåligt anpassad för denna typ av båtar pga

1. Rampen är svårtillgänglig och har en kant/språng i vattenlinjen.
2. Uppläggningsplats på land saknas.
3. Kajens höjd är allmänt för hög för denna typ av båtar.
4. Mycket stenig botten i hamnen i närheten av rampen vilket försvårar in/utsegling.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Detaljplanen medger dessa förändringar.

Följande har inte yttrat sig i ärendet

Lokal barnombudsman, Simrishamns kommun
Kultur- och fritidsnämnden, Simrishamns Kommun
Riksantikvarieämbetet
Österlens Kraft
ÖKRAB
Österlens Naturskyddsförening



Föreningen gamla Simrishamn
Ystad-Österlenregionens miljöförbund
Posten
Socialnämnden, Simrishamns kommun
Näringslivsutvecklaren, Simrishamns kommun
Barn- och utbildningsnämnden, Simrishamns kommun
Gata/park, Simrishamns kommun
Trafik, Simrishamns kommun
Fastighetsbildning, Simrishamns kommun

Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Plan- och bygglovsenheten

David Tufvesson
Planarkitekt

Linda Larsson
Planarkitekt