

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- P-PLATS** Parkering
- NATUR** Naturområde

### Kvartersmark

- B** Bostäder
- N, V** Friluftssändamål, Hamnändamål
- V** Hamn
- V J H K C, I** Hamn, Industri, Handel, Kontor, Samlingslokal

### Vattenområden

- WV** Hamn

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- $f_2$  Taktäckning ska vara lertegel, svart falsad plåt, pannplåt eller takpapp.
- $f_3$  Fasaden ska vara faluröd eller tjärad locklistpanel
- $f_5$  Byggnader ska ha en god, lokalt förankrad utformning som är lämplig i den centrala, kulturhistoriskt viktiga miljön. Bebyggelsestrukturen ska anpassas till platsens förutsättningar.
- $n_1$  Parkering får finnas
- $n_2$  Byggnad för allmän toalett och liknande får finnas.
- $n_3$  Plantering, gräs eller sittplats
- boule Boulebana får finnas

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- $e_{55}$  Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>
- $e_{3}$  Antal hus per egenskapsbegränsning

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med en högsta byggnadshöjd på 2,5 m
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

## MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

### Mark och vegetation

- $n_4$  Bruksgräsmatta ska finnas
- $n_5$  Utsmyckning får finnas

### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader
- Högsta antal våningar

### Utseende

- $f_1$  Fasader ska vara puts, tegel eller korsvirke
- $f_2$  Taktäckning ska vara lertegel, svart falsad plåt, pannplåt eller takpapp
- $f_3$  Fasaden ska vara faluröd eller tjärad locklistpanel
- $f_4$  Riktlinjer för takkupor och takfönster, antagna av BN 1985-01-14 § 18, ska följas. Taktytor åt väster får ej förses med nya takkupor och takfönster. Taktytor åt övriga vädersträck ska följa riktlinjerna.
- $f_5$  Byggnader ska ha en god, lokalt förankrad utformning som är lämplig i den centrala, kulturhistoriskt viktiga miljön. Bebyggelsestrukturen ska anpassas till platsens förutsättningar.

### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- Varsamhet ska visas bebyggelsens ursprungliga karaktär. Vid bygglov ska särskild hänsyn tas till byggnaders och omgivande byggnaders särart.

### Värdefulla byggnader och områden

- Värdefull sammanhållen miljö som avses i 8 Kap. 13 § PBL. Bebyggelsens ursprungliga karaktär får inte förvanskas. Vid bygglov ska särskild hänsyn tas till byggnaders och omgivande bebyggelses särart.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

### Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs även för de åtgärder som annars är bygglovsbefriade enligt fastställt lag 2014 som bland annat rör Attefallshus, på grund av områdets skydds värda kulturmiljö.

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

### Verkan på fastighetsplan

Förslag till tomtindelning inom kv. Båvern i Brantevik inom Simrishamns stad som fastställdes 1964 upphör att gälla.

### Strandskydd

Strandskydd upphävs inom planområdet

## ILLUSTRATION

### Illustrationslinjer

- Föreslagen gångstig

## GRUNDKARTA

över Branteviks södra hamn i Simrishamns kommun

Skåne län

Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2016-07-13

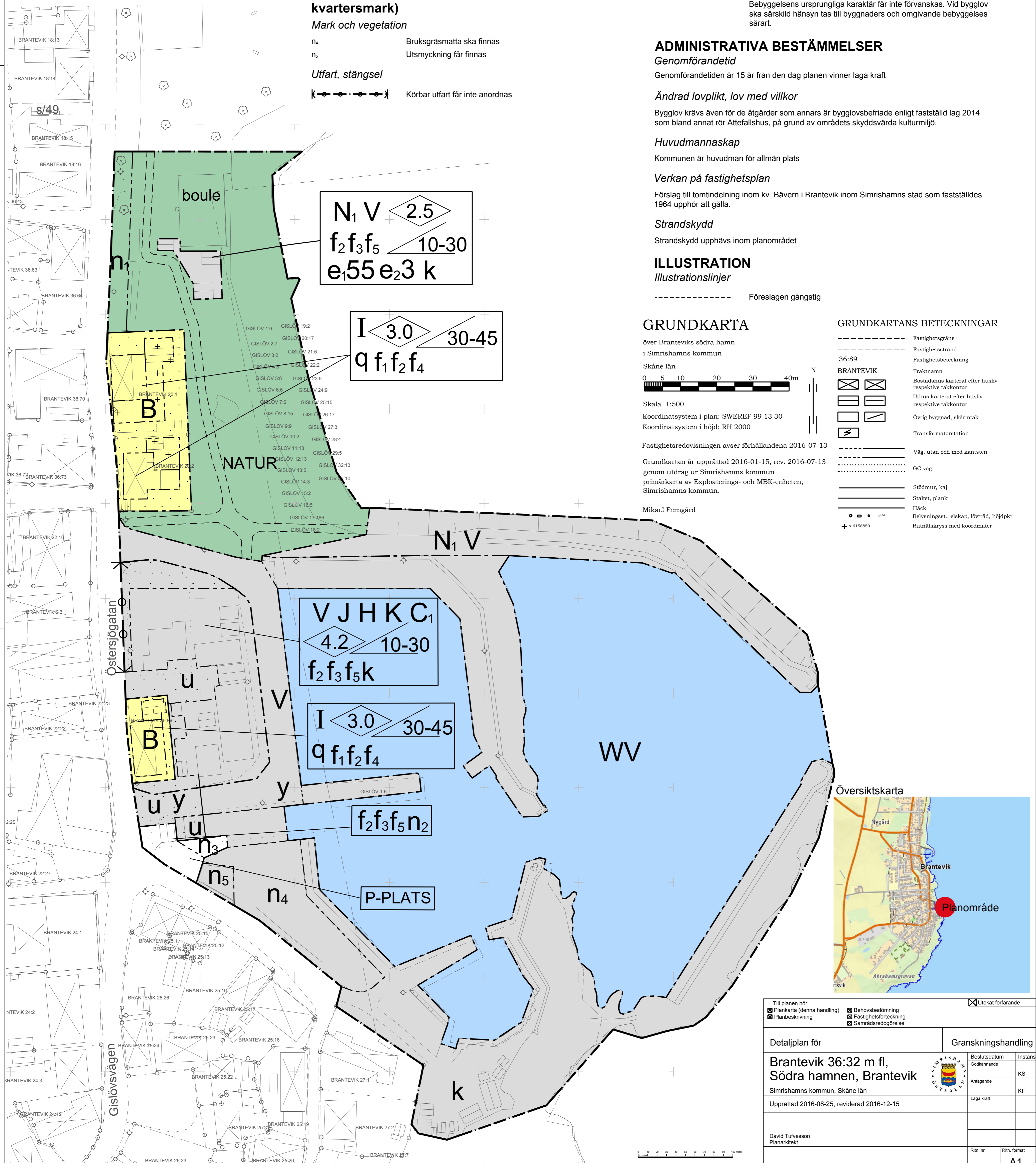
Grundkartan är upprättad 2016-01-15, rev. 2016-07-13

genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkarta av Exploaterings- och MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Fastighetsbeteckning
- Traktnamn
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Övrig byggnad, skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, utan och med kantsten
- GC-väg
- Stödmur, kaj
- Staket, plank
- Häck
- Belysningsst., elskåp, lövträd, höjdpkt
- Rutnätskryss med koordinater



Till planen hör		Utökad förfarande	
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta (denna handling)	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Godkännande	<input checked="" type="checkbox"/> Instans
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Antagande	<input checked="" type="checkbox"/> KS
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Laga kraft	<input checked="" type="checkbox"/> KF
Detaljplan för <b>Brantevik 36:32 m fl, Södra hamnen, Brantevik</b> Simrishamns kommun, Skåne län		Granskningshandling Beslutsdatum Godkännande Antagande Laga kraft	
David Tufvesson Planarkitekt		Rtn. nr Rtn. format <b>A1</b>	