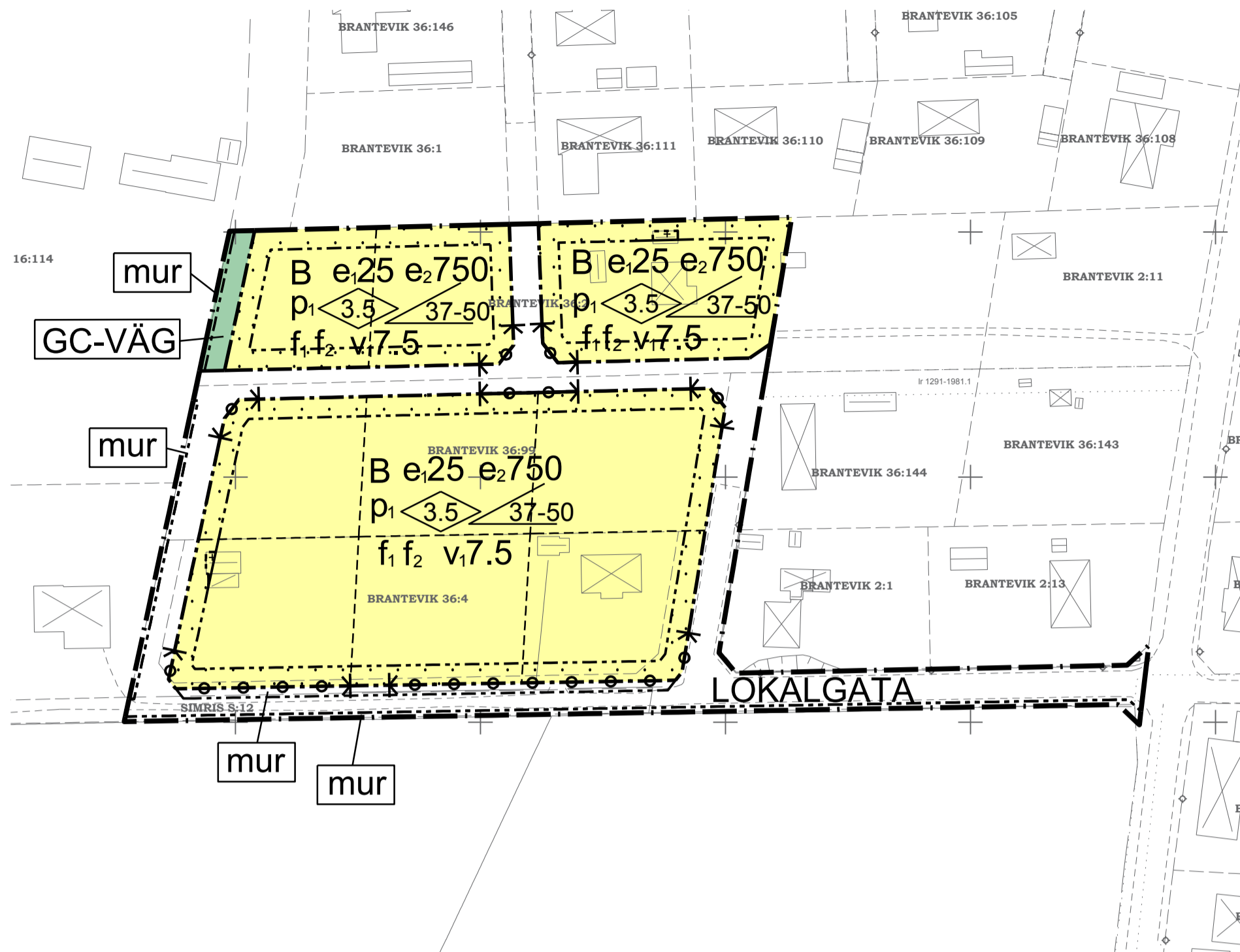


# PLANKARTA



# ILLUSTRATIONSKARTA



# GRUNKARTA

över del av Simris 16:153 m.fl.  
i Brantevik i Simrishamns kommun  
Skåne län

Skala 1:1000

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2016-10-06

Grundkartan är upprättad 2014-05-06, ajourförd 2016-10-06 genom utdrag ur Simrishamns kommun primärkarta av Exploatering- och MBK-enheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

# GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- Traktnamn
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Uthus karterat efter husliv respektive takkontur
- Skärmtak, övrig byggnad
- Transformator
- Väg utan respektive med kantsten
- GC-väg
- Staket
- Mur
- Slänt
- Elskåp, belysningsstolpe
- Ägoslagsgräns
- Rutnätskryss med koordinater

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- LOKALGATA Lokaltrafik

### Kvartersmark

- B Bostäder

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

mur Stenmur ska bevaras. För genombrott, se rubrik Biotopskyddade landskapselement på sid. 17 i planbeskrivningen

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e:25 Största byggnadsarean i procent av fastighetsarean  
e:750 Minsta tomtstorlek i m<sup>2</sup>

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

Lokalator ska vara tillgängliga för allmännyttiga underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

### Mark och vegetation

Parkering ska vara anordnad inom kvartersmarken inom den egna fastigheten. Utfart får max vara 6 meter bred. Plank får ej uppföras i gräns mot mur-betecknat egenskapsområde samt mot lokalator.

### Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Placering

p<sub>1</sub> Huvudbyggnader skall placeras minst 4 meter och komplementbyggnader minst 2 meter från tomtgränsen

### Utformning

- Minsta resp. största taklutning i grader
- Endast frilliggande hus
- Största utvändiga gavelbredd i meter

### Utseende

- Huvudbyggnader ska i huvudsak uppföras med putsfasad
- Byggnader ska uppföras med sadeltak och taktäckning ska vara ritat lertegel alternativt svart takpapp eller plåt

### Byggnadsteknik

Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

## ILLUSTRATION

### Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

# ÖVERSIKTSKARTA



Till planen hör:		☑ Normalt förfarande	
☑ Plankarta (denna handling)	☑ Behovsbedömning	☑ Planprogram	☑ Godkännande
☑ Planbeskrivning	☑ Fastighetsförteckning	☑ Programsamrådsredogörelse	☑ Samrådsredogörelse
<b>Detaljplan för</b>		<b>Granskningshandling</b>	
<b>Brantevik 36:2, 36:4 och 36:99 m fl, Brantevik</b>		Beslutsdatum	Instans
Simrishamns kommun, Skåne län		Godkännande	SBN
Upprättad 2017-01-26 Reviderad 2017-05-29		Antagande	KF
David Tufvesson Planarkitekt		Laga kraft	
Ritn. nr	Ritn. format		
	<b>A2</b>		