

PLANTAXA 2018

Taxan är fastställd av Kommunfullmäktige den 30 oktober 2017, § 174

Berör avgifter för upprättande av planer – detaljplaner och områdesbestämmelser.

Inledning

Kommunens rätt att ta ut avgifter framgår av kommunallagen samt plan- och bygglagen 11 kap PBL 1987:10 och 12 kap PBL 2010:900.

Enligt kommunallagen får kommuner ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som tillhandhålls. Kommuner får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som tillhandahålls. Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet.

Prisbasbelopp räknas fram av Statistiska centralbyrån och fastställs av Regeringen. Milliprisbasbeloppet för år 2018 anges till 45,50 kronor (SCB).

Innehåll

1. Avgiftsbeslut
2. Beräkning av avgifter enligt taxan
3. Avgifter för planarbeten

1. Avgiftsbeslut

1.1 Avgiftsbestämning

Avgift beräknas efter den taxa som gäller när ärendet diarieförs.

1.2 Mervärdesskatt

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Den tas däremot ut på avgifter för planarbete i övrigt.

1.3 Avgiftens betalning

Sökanden betalar avgiften genom faktura.

Betalas inte avgiften vid den förfallodag som anges i fakturan angivna utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen till betalning sker.

1.4 Överklagande

Kommunfullmäktiges beslut om taxa kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne. Överklagan ska dock skickas till kommunen. Överklagande ska ske skriftligen.

1.5 Avräkning.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs preskription sker efter tio år.

2. Beräkning av avgifter enligt taxan

2.1 Benämning av faktorer för beräkning av avgifter

mPBB ”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp

2.2 Grundprincip för beräkning av avgift

Avgiften beräknas enligt formeln **Faktor x mPBB**

3. Avgifter för planarbeten

3.1 Planbesked

Begäran om planbesked handlar om önskemål med olika inriktning av mindre eller större omfattning som exempelvis exploatering av ett obebyggt område eller ändrad användning inom befintligt kvarter.

Framställningarna förbereds inför politiskt prövning genom att en mindre utredning med beskrivning, analys och beslutsförslag upprättas. Ärendeutredningar är av något olika omfattning utifrån respektive ärendes karaktär och det specifika områdets förutsättningar. Utredningarna är dock strukturellt likartade varför avgifter för planbesked är på samma nivå, benämnd normal nivå.

Avgiften höjs dock till en högre nivå om ärendet till exempel gäller en komplicerad frågeställning eller ett område med en omfattande historik.

Normal nivå

Avgift = faktor 250 x mPBB

Högre nivå

Avgift = faktor 350 x mPBB

Positiva planbesked debiteras med 100 % av ovanstående belopp.
Negativa planbesked debiteras med 60 % av ovanstående belopp.
Avgift för planbesked avräknas till hälften vid tecknande av planavtal.

Nya planbesked tidsbegränsas till 2 år. Om planarbete inte påbörjats inom 2 år, ges möjlighet att ansöka om förlängning med 1 år i taget. Har perioden passerats får nytt planbesked sökas.

3.2 Detaljplaner och områdesbestämmelser

När begäran om planbesked prövats och positivt planbesked om planprövning lämnats upprättas planavtal och plankalkyl för planärendet.

Planavtalet fastställer ansvarsfördelning och fördelning av kostnader för planarbetet. Kommunens kostnader för åtagande och handläggning av planärendet uppskattas i planavtalets plankalkyl.

Plankalkylen redovisar kostnader för planhandlingar, planadministration, annonser och kopior mm. Kostnader för utredningar kan eventuellt tillkomma under planprocessen.

Fakturering för planarbete sker efter slutförda skeden i planprocessen respektive efter slutförd planprocess. Fakturering grundar sig på faktiska kostnader för planarbetet.

Planärenden representerar skiftande innehåll och prövar olika frågeställningar. Plankalkyl upprättas för varje planärende utifrån ärendets omfattning, innehåll och komplexitet.

Plankostnadsnivåer för olika detaljplaneärenden:

Komplex prövning av stort område – 500.000-750.000 kronor exkl moms.

Enkel prövning av stort område alternativt komplex prövning av mindre område – 350.000-500.000 kronor exkl moms.

Enkel prövning av mindre område – 200.000-350.000 kronor exkl moms.

Förenklat förfarande alternativt samordnat förfarande, till exempel upphävande av tomtindelning, planer som prövats tidigare – 50.000-150.000 kronor exkl moms.

I planärenden där extern plankonsult upprättar planhandlingar avvägs plankostnadsbild och uppskattningen i plankalkylen till detta förhållande.

Planförfarandebenenämningar:

Plan- och bygglagen PBL 1987:10

- enkelt och normalt förfarande

Plan- och bygglagen PBL 2010:900, ikraftträdande 2 maj 2011

- enkelt och normalt förfarande

Ändring av plan- och bygglagen 2015-01-01

- standardförfarande och utökat förfarande, samt vid särskilda fall förenklat förfarande och samordnat förfarande

Istället för plankostnadsfakturering kan planavgifter tas ut vilket sker vid bygglov eller bygganmälan. I detaljplanernas beskrivning anges om planavgift ska tas ut. Avgifternas storlek framgår av bygglovstaxan och ska gå till den verksamhet som utfört planarbetet. Planavgiften kan endast tas ut om fastighetsägaren har nytta av planen eller bestämmelserna.