



KART- OCH MÄTTAXA 2017

Berör avgifter för kart- och mätningstjänster som hanteras av samhällsbyggnadsnämnden (SBN).

Taxan är fastställd av Kommunfullmäktige 2016-10-31, § 197

Inledning

Kommunens rätt att ta ut avgifter framgår av kommunallagen och plan- och bygglagen 12:8. Enligt kommunallagen får kommuner inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som tillhandahålls. Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet.

För år 2017 är milliprisbasbeloppet **44,8** kr och justeringsfaktorn **N = 1**

Taxejustering för tidsersättning höjs med 2,0 % för att kompensera för bedömd löneökning och inflation enligt chefsekonomens rekommendationer.

Avgifterna följer Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) rekommendationer till taxor med smärre justeringar för att bättre motsvara faktisk tidsåtgång och handläggningsinsats och med hänsyn till tidigare taxor. SKL taxor grundar sig på en kostnadstäckningsgrad motsvarande 75 % av timersättningen.

Justeringar från taxan (2016) är gjorda för 2017 avseende tidsersättning.

Innehåll

1. Avgiftsbeslut	2
2. Beräkning av avgifter enligt taxan	2
3. Ersättning för nedlagd tid och kringutrustning	3
4. Avgifter för nybyggnadskarta och mätningstjänster	3
5. Avgifter för utskrift och kopiering av storformat	5

1. Avgiftsbeslut

2(5)

1.1 Avgiftsbestämning

Avgift beräknas efter den taxa som gäller när ärendet diarieförs.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna eller om oskälig avgift uppstår, får avgift grundas på tidsersättning.

1.2 Mervärdesskatt

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Den tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

1.3 Avgiftens betalning

Sökanden betalar avgiften genom faktura som bifogas facknämnds beslut.

Betalas inte avgiften vid den förfallodag som anges i fakturan angivna utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen till betalning sker.

Avgifter kan tas ut i förskott för nybyggnadskartor.

1.4 Överklagande

Kommunfullmäktiges beslut om taxa eller facknämnds beslut om avgift kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län. Överklagan ska dock skickas till kommunen.

Överklagande ska ske skriftligen och ha inkommit till kommunen inom tre veckor efter att sökanden fått beslutet.

2. Beräkning av avgifter enligt taxan

2.1 Benämning av faktorer för beräkning av avgifter

KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
UF	Utstakningsfaktor

2.2 Grundprincip för beräkning av avgift

Avgiften beräknas enligt formeln **Faktorer** (ex. MF) x **mPBB** x **N**

3. Ersättning för nedlagd tid och kringutrustning

3.1 Tidersättning

I tidersättningen ingår alla normala kringkostnader, tidersättningen omfattar såväl personal som utrustning och körning om inget annat anges.

Tidersättning	Timpris
Interndebitering	625
Exkl. utrustning och körning	918
Inkl. utrustning och körning	1030

4. Avgift för nybyggnadskarta och mätningstjänster

4.1 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs enligt myndighetsnämndens beslut för nybyggnad inom område med detaljplan eller sammanhållen bebyggelse.

Åtgärdsfaktor, kartavgift NKF vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = NKF x mPBB

Nybyggnadskarta	NKF eller tidersättning
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter	
Enbostadshus/enstaka byggnad, oavsett tomtyta	120
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta $\leq 2\,500\text{ m}^2$	120
Tomtyta $> 2\,500\text{ m}^2$	Minst 120 + skälighetsbedömning/ nedlagd tid
Komplettering av nybyggnadskarta	Tidersättning
Förhandskopia alt. preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning
Nybyggnadskarta eller särskilda utredningar utanför primärkartområdet	Tidersättning
Antal nybyggnadskartor > 4 stycken inom samma område	25 % lägre avgift per nk

4.2 Avgift för utstakning

Avgiften för utstakning ska beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle.

När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utsakning kan utföras av samhällsbyggnadsförvaltningens personal eller annan med verifierad mätningkunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än samhällsbyggnadsförvaltningens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utsakningavgift = UF x mPBB, moms tillkommer.

Beskrivning	UF
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	
Nybyggnad och tillbyggnad inkl. grundutstakning	120
Tillägg per punkt utöver 4	8
Utsakning, detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar	Tidersättning
Grovutstakning	50 % av priset för utstakning

4.3 Lägeskontroll

Lägeskontroll sker om det krävs efter beslut av byggnadsinspektör för ny- och tillbyggnader som är $\geq 50 \text{ m}^2$.

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Avgift = Tidersättning, moms tillkommer.

Huvudbyggnad	Mätningfaktor MF
Nybyggnad och tillbyggnad	Tidersättning

4.4 Ersättning för grundkarta

Avtal ska normalt tecknas med exploatör angående ersättning för grundkartskostnader. Exploatören ska erlægga skälig andel av kommunens nedlagda kostnader för befintligt grundläggande stomnät, kartmaterial numerisk terrängmodell och motsvarande. Om inte avtal tecknas ska följande belopp gälla som riktvärde för grundkarta exklusive fastighetsförteckning. Avgift (oberoende av skala) = Kartfaktor KF x mPBB per ha

Ersättning för grundkarta: 100 x mPBB per ha.

För komplettering och redigering med befintligt icke digitalt material till färdig karta enligt beställarens önskemål utgår tidsersättning.

4.5 Ersättning för baskarta

Exploatör eller annan som önskar utnyttja kommunens baskarta, ska erlægga ersättning för kommunens kostnader. I normalfallet förutsätts att licensavtal tecknas mellan kommunen och beställaren. Om inte licensavtal tecknats gäller:
Avgift = KF x mPBB per ha, moms tillkommer.

Område	KF per ha
Primärkartoområde	20
Landsbygdsområde	10
Lägsta erättningsbelopp per beställningstillfälle	15

4.6 Ersättning för övriga tjänster

Ersättning för övriga tjänster ersätts genom tidsersättning.

5.0 Avgift för utskrift och kopiering i storformat (papper)

A2	420 x 594 mm	74 kronor/st
A1	594 x 841 mm	100 kronor/st
A0	841 x 1189 mm	140 kronor/st