



Plats och tid Rådhuset, stora salen, kl 16.00-16.40  
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Anders Johnsson  
Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret

Underskrifter Paragrafer 45-48

Sekreterare Carina Persson

Ordförande Karl-Erik Olsson

Justerande Anders Johnsson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2016-02-29

Datum för anslags uppsättande 2016-03-02 Datum för anslags nedtagande 2016-03-24

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift  
Carina Persson



Beslutande: Karl-Erik Olsson (S)  
Pia Ingvarsson (S)  
Christer Grankvist (S)  
Håkan Erlandsson (C)  
Mats Genberg (C) tjänstgör för Carl-Göran Svensson (C)  
Christer Vigren (ÖP)  
Lisa Kvarnbäck (MP)  
Malin Henriksson (L) tjänstgör för Ingemar Roosberg (L)  
Anders Johnsson (M)  
Kristina Åhberg (M) tjänstgör för Christer Akej (M)  
Maria Linde Strömberg (M)  
Håkan Rosenkvist (M)  
Jan-Olof Kellgren (SD)  
Fredrik Ramberg (SD)  
Birgitta Englander (S) tjänstgör för Hanna Dahl (FI)

Övriga närvarande: Christl Bengtsson (S)  
Mats Bengtsson (C)  
Kjell Dahlberg (ÖP)  
Karin Fellström (M)  
Sven Olsson (M)  
Laila Lindström (SD)  
Tomas Assarsson (SD)

Diana Olsson, kommundirektör  
Christian Björkqvist, kanslichef  
Carina Persson, nämndsekreterare



Kommunstyrelsen

**Sammanträdesprotokoll**  
2016-02-29

§ 45

Dnr ParagrafNr.

### **Presentation**

Kanslichef Christian Björkqvist presenterar sin bakgrund samt vad han sysslat med innan han tillträdde tjänsten som kanslichef i Simrishamns kommun.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 46

Dnr 2016/8

## Simrishamns Industrifastigheter AB (SIFAB) - nytt varumärke och bolagsnamn

### Ärendebeskrivning

Styrelsen för Simrishamns Industrifastigheter AB föreslår i skrivelse att bolagets firma ändras till Simrishamn Utveckling AB samt att ny bolagsordning och nytt ägardirektiv godkänns.

Ändamålsbeskrivningen i § 3 och föremålet för bolagets verksamhet i § 4 bolagsordningen har varit föremål för diskussion och förtydligande. För att få en skrivning som bättre överensstämmer med bolagets verksamhet och som tydligare anger att till exempel lokaler för kommunens behov ingår i bolagets verksamhet föreslås att nämnda paragrafer ges följande lydelse:

### § 3 Ändamålet med bolagets verksamhet

Ändamålet med bolagets verksamhet är att tillhandahålla lokaler och fastigheter för näringsliv, offentliga organisationer, föreningsliv med mera inom Simrishamns kommun. Bolaget ska främja utvecklingen och bidra till tillväxt i Simrishamns kommun.

(stycke 2 och 3 enligt förslaget)

### § 4 Föremålet för bolagets verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Simrishamns kommun förvärva, arrendera, sälja, hyra ut eller utarrendera fastigheter och att uppföra och förvalta byggnader för utvecklings-, industri-, kontors-, utbildnings-, butiks- eller hantverksändamål. Bolaget får även uppföra, hyra eller förvärva offentliga byggnader för att förvalta eller hyra ut.

Bolaget har även till föremål för sin verksamhet att främja näringslivets utveckling genom att förvärva andra bolag eller dylikt vars verksamhet överensstämmer med verksamheten i Simrishamn Utveckling AB, samt att i övrigt främja och samverka med Simrishamns kommuns näringsliv.

Det föreslagna ägardirektivet föreslås justeras enligt följande:

Under rubriken Bolaget som organ för kommunal verksamhet stryks hänvisningen till 18 kap 1-3 §§ i handelsbalken. Detta omfattas redan av lydelsen ”eller annan lag eller författning”.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 46 forts

Dnr 2016/8

Under rubriken Samordning ges 1:a och 2:a styckena följande lydelse:

Bolaget som är ett helägt kommunalt företag ska samarbeta med kommunen för att minska kostnader och skapa effektivitet. Kommunen och bolaget ska därför i samråd söka lösningar, som tillgodoser deras samlade intresse.

Samordning ska så långt möjligt ske med kommunens gemensamma funktioner som till exempel ekonomisystem, personal- och lönesystem samt IT-stöd i övrigt. Exempel på områden där samverkanslösningar ska eftersträvas är

- Medelsförvaltning
- Övergripande marknadsföring
- Upphandling

Under rubriken Styrelseledamöter och dess suppleanter justeras lydelsen till följande:

Styrelseledamöternas suppleanter är personliga. Suppleant har rätt att närvara och yttra sig vid sammanträde. Suppleanterna ska alltid underrättas om styrelsesammanträde och ska för kännedom erhålla beslutsunderlag och annan skriftlig information i samma utsträckning som ledamöterna. Kommunens bestämmelser om reseersättning ska tillämpas av bolaget. Arvoden ska beslutas av bolagsstämman.

### Beslutsunderlag

SIFAB:s förslag till ny bolagsordning och ägardirektiv.  
Tjänsteskrivelse, KKK, 2016-02-16.

Håkan Rosenkvist (M) anmäler att han avstår från att delta i beslutet.

### Yrkanden

Anders Johnsson (M) yrkar på återremiss då man anser att styrelsen för Simrishamns Industrifastigheter skall behandla ärendet innan beslut tas i kommunstyrelsen.

Karl-Erik Olsson (S) yrkar avslag på Anders Johnssons (M) återremissyrkande.

### Propositionsordning

Kommunstyrelsens ordförande ställer föreliggande förslag om att godkänna namnbyte för Simrishamns Industrifastigheter AB till Simrishamns Utveckling AB samt att godkänna upprättade förslag till ny bolagsordning och nytt ägardirektiv mot Anders Johnssons (M) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat bifalla förslaget om namnbyte samt förslaget till ny bolagsordning och nytt ägardirektiv.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 46 forts

Dnr 2016/8

**KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Godkänna namnbytet av Simrishamns Industrifastigheter AB till Simrishamn Utveckling AB samt att godkänna upprättade förslag till ny bolagsordning och nytt ägardirektiv
- I den föreslagna bolagsordningen görs justeringar i §§ 3 och 4 enligt ovan
- I ägardirektivet görs justeringar under avsnitten Bolaget som organ för kommunal verksamhet, Samordning, och Styrelseledamöterna och dess suppleanter, enligt ovan.
- Kommunens ombud vid bolagsstämman ges i uppdrag att fastställa ny bolagsordning och nytt ägardirektiv.

**Reservationer**

Mot beslutet reserverar sig Anders Johnsson (M), Kristina Åhberg (M) och Maria Linde Strömberg (M).

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_  
Beslutet expedieras till:  
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 47

Dnr 2015/463

## Försäljning av fastigheterna Simrishamn 2:50, 2:53, 2:55, 2:56 och del av 2:49 samt arrende för del av Simrishamn 2:49

### Ärendebeskrivning

Öckeröborg AB har inkommit med begäran kring omförhandling av tomträtts- och arrendeavtal för Simrishamns Varv AB och AB Simrishamn Vadbinderi samt utköp av tomträtter. Kommunen har gått igenom förutsättningar inför nya avtal och lämnat förslag på åtgärder som presenteras i denna skrivelse, daterad 24 februari 2016.

### Beslutsunderlag

Ö-borgens skrivelse daterad 9 december 2015 inkl bilaga.

Ö-borgens kompletterande skrivelse daterad 14 februari 2016

Bilaga 1. Jämförelse mellan arrende, tomträtt och försäljning

Kartbilaga

Köpeavtal på fastigheterna Simrishamn 2:50, 2:53, 2:55, 2:56 och område C

Arrendeavtal på del av Simrishamn 2:49, område B

Samhällsbyggnadsnämndens beslut, 2016-02-25, § 20.

### KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Godkänna försäljning av fastigheterna Simrishamn 2:50, 2:53, 2:55, 2:56 och del av 2:49 i enlighet med upprättade köpeavtal (kommunstyrelsens ordförande Karl-Erik Olsson och kommundirektör Diana Olsson ges i uppdrag att underteckna avtalen),
- Godkänna upprättat förslag till arrendekontrakt med Simrishamns Varv AB gällande del av fastigheten Simrishamn 2:49 (samhällsbyggnadsnämndens ordförande Carl-Göran Svensson och samhällsbyggnadschef Bengt Persson ges i uppdrag att underteckna avtalet)
- Samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ansöka om nödvändiga lantmåteriförrättningar och upprätta markanvisningsavtal för del av fastigheten Simrishamn 2:49, område "A".

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



**Kommunstyrelsen**

**Sammanträdesprotokoll**  
2016-02-29

§ 47 forts

Dnr 2015/463

Beslutet expedieras till:  
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 48

Dnr 2016/55

## **SIFAB:s förvärv av fastigheterna Solrosen 17 (Simrishamn) och Stiby 7:26 (Gärsnäs) samt kommunal borgen**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2016-02-10, § 42, föreslå kommunfullmäktige godkänna att Simrishamns Industrifastigheter genomför förvärv av fastigheterna Solrosen 7 och Stiby 7:26.

Av skrivelse från Simrishamns Industrifastigheter, SIFAB, 2016-02-22, framgår det att köpet innebär att SIFAB förvärvar samtliga aktier i bolaget Fastighetsbolaget Rims AB där enda tillgången är fastigheten Solrosen 17, Simrishamn, att köpet av fastigheten Stiby 7:26, Gärsnäs, skulle medge att SIFAB har ett dotterbolag samt att beslut om utökning av kommunens borgensåtagande för SIFAB med ytterligare 15 mkr behövs.

Fullmäktige beslutade i december 2013, § 158, att fastställa borgensramen för Simrishamns Industrifastigheter AB till 35 miljoner kronor. Aktuellt borgensbelopp uppgår till 32 miljoner kronor. Utifrån förslaget från bolaget bör borgensramen nu ökas till 49 miljoner kronor.

I enlighet med kommunens finanspolicy tas borgensavgift ut på aktuellt borgensbelopp. I samband med att borgen tecknas beslutar kommunstyrelsen om nivån på denna avgift och revideringar sker sedan i samband med omläggning av lån.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från Simrishamns Industrifastigheter, 2016-02-22.

### **Yrkanden**

Anders Johnsson (M) yrkar att kommunen själv ska stå som köpare av fastigheterna då det är kommunala verksamheter som ska inrymmas i fastigheterna.

Karl-Erik Olsson (S) yrkar på bifall till föreliggande förslag om att SIFAB förvärvar aktierna i Fastighetsbolaget Rims AB, förvärvar fastigheten Stiby 7:26 samt att den kommunala borgen för SIFAB utökas med 14 mnkr.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 48 forts

Dnr 2016/55

**Propositionsordning**

Ordförande Karl-Erik Olsson (S) ställer sitt förslag om bifall till att Simrishamns Industrifastigheter AB förvärv av fastigheterna mot Anders Johnssons (M) förslag om att kommunen köper fastigheterna och finner att kommunstyrelsen beslutat bifalla ordförandens förslag.

**KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Godkänna SIFAB:s förvärv av aktierna i Fastighetsbolaget Rims AB, vars enda tillgång utgör fastigheten Solrosen 17, och att SIFAB därmed har ett dotterbolag,
- Godkänna SIFAB:s förvärv av fastigheten Stiby 7:26, samt
- Utöka den kommunala borgen för SIFAB med 14 mnkr.
- Som för egen skuld ingå borgen för Simrishamns Industrifastigheter AB:s låneförpliktelser upp till ett högsta lånebelopp om 49 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.
- Borgenshandlingarna avseende kommunens borgensåtagande ska undertecknas av kommunstyrelsens ordförande, med kommunstyrelsens förste vice ordförande som ersättare, och av chefsekonomen, med kommundirektören som ersättare.
- Kommunfullmäktiges beslut § 158/2013 vad avser borgen för Simrishamns Industrifastigheter AB:s låneförpliktelser ersätts av ovanstående så snart besluten i nu aktuellt ärende vinner laga kraft.

Mot beslutet reserverar sig Anders Johnsson (M), Kristina Åhberg (M), Maria Linde Strömberg (M) och Håkan Rosenkvist (M).

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_  
Beslutet expedieras till:  
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas: